

Протокол
Общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: мкр. Восточный , дом 5 , корпус 5

г.Новый Уренгой

«03» сентября 2016 г.

$S_{\text{общая жилых и не жилых помещений}} = 4061,3 \text{ м}^2$
 $S_{\text{проголосовавших}} = 2498,2 \text{ м}^2$

Проголосовало 61,51% голосов, равных доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000, в соответствии с ч.1 ст.37 ЖК РФ.

Общее число представленных голосов составляет 615,7 голосов из предполагаемых 1 000.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников проводится по адресу г.Новый Уренгой ,

Мкр. Восточный , дом 5 , корпус 5 .

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме создано по инициативе: собственника кв. 11, Р.М. Прокопьева на основании п.7 ст. 45 ЖК РФ (Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе собственника жилого помещения. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.).

Форма проведения – очно-заочное голосование.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.**
- 2.Выбор счетной комиссии.**
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания ООО «УК «СТРОЙДОМСЕРВИС» с 04.09.2016г.**
- 4.Утверждение совета МКД. (Председатель, члены правления)**
- 5.Утверждение полномочий совета МКД.**
- 6.Утверждение формы договора с ООО «УК «СТРОЙДОМСЕРВИС».**
- 7.Срок действия договора с выбранной управляющей организацией.**
- 8.Порядок поставки энергоресурсов в жилые и не жилые помещения.**
- 9.Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт.**
- 10.Место хранения протокола и документации МКД.**

Перешли к подсчету голосов:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания

Собственник ООО «СМО «РОСПАНГАЗСТРОЙ» представитель по доверенности Х.Х. Теубежев.

Собственник квартиры В.П. Литвинец

Проголосовали:

«за» 569,8 голосов

«против» 0 голосов

«воздержался» 45,9 голосов

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников: собственника ООО «СМО «РОСПАНГАЗСТРОЙ» по доверенности Х.Х Теубежева.

Утвердить секретарем общего собрания собственников собственника квартиры В.П. Литвинец

Вопрос №2. .Выбор счетной комиссии.

Предлагается утвердить счетную комиссию в составе:

1. Председатель общего собрания: Х.Х. Теубежев
2. Секретарь общего собрания собственников: В.П. Литвинец
3. Собственник квартиры А.П. Ершов

Проголосовали:

«за» 569,8 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 45,9 голосов

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Председатель общего собрания: Х.Х. Теубежев
2. Секретарь общего собрания собственников: В.П. Литвинец
3. Собственник квартиры А.П. Ержов

Вопрос №3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания ООО «УК «СТРОЙДОМСЕРВИС» с 04.09.2016г.

Проголосовали:

«за» 569,8 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 45,9 голосов

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания ООО «УК «СТРОЙДОМСЕРВИС» с 04.09.2016 года.

Вопрос № 4. Утверждение совета МКД. (Председатель, члены правления)

Проголосовали:

«за» 0 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 615,7 голосов

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить совет МКД: не утвержден

Вопрос № 5. Утверждение полномочий совета МКД

Проголосовали:

«за» 569,8 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 45,9 голосов
Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить полномочия совета МКД, согласно норм законодательства РФ.

Вопрос № 6. Утверждение формы договора с ООО «УК «СТРОЙДОМСЕРВИС»

Проголосовали:

«за» 569,8 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 45,9 голосов

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную форму договора управления многоквартирным домом с приложение минимального перечня производимых работ.

Вопрос № 7. Срок действия договора с выбранной управляющей компанией.

Проголосовали

«за» 569,8 голосов

«против» 0 голосов
«воздержался» 45,9 голосов
Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить Срок действия договора с выбранной управляющей компанией на 3 (три) года.

Вопрос № 8. Порядок поставки энергоресурсов в жилые и не жилые помещения.

«за» 569,8 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 45,9 голосов

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Управляющая компания с момента управления дома заключает хозяйственные договора на поставку энергоресурсов в интересах собственников.

Вопрос № 9. Утверждение тарифа за содержание и текущий ремонт.

«за» 569,8 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 45,9 голосов

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенный тариф в сумме 50,89 копеек с м2, согласно приложения к договору управления

Вопрос №10 . Место хранения протокола и документации МКД.

«за» 569,8 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 45,9 голосов

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Место хранения протокола и документации МКД – офис ООО «УК «СТРОЙДОМСЕРВИС»

Председатель общего собрания собственников  Х.Х. Теубежев

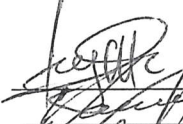


Секретарь общего собрания собственников  В.П. Литвинец

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания собственников

Собственник МКД

 Х.Х. Теубежев
 В.П. Литвинец
 А.П. Ерзов

Итоговые решения

по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу : мкр. Восточный дом 5 , корпус 5 , проводимого в форме очного голосования
03.09.2016г. в 10-00:

1. Избрать председателем общего собрания собственников собственника ООО «СМО» РОСПАНГАЗСТРОЙ» в лице представителя по доверенности **Х.Х. Теубежева**.
Утвердить Секретарем общего собрания собственников собственника квартиры **В.П. Литвинец**.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
 1. Председатель общего собрания: **Х.Х. Теубежев**;
 2. Секретарь общего собрания собственников: **В.П. Литвинец**;
 3. Собственник квартиры **А.П. Ержов**.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания ООО «УК «СТРОЙДОМСЕРВИС» с 04.09.2016 года.
4. Утвердить совет МКД - **не утвержден**.
5. Утвердить полномочия совета МКД согласно норм законодательства РФ.
6. Утвердить предложенную форму договора управления многоквартирным домом с приложением минимального перечня производимых работ .
7. Утвердить Срок действия договора с выбранной управляющей компанией на **3 (три) года**.
8. Управляющая компания с момента управления дома заключает хозяйственные договора на поставку энергоресурсов в интересах собственников .
9. Утвердить предложенный тариф в сумме **50, 89** копеек с м2, согласно приложения к договору управления
10. Место хранения протокола и документации МКД – офис ООО «УК «СТРОЙДОМСЕРВИС»

Председатель общего собрания собственников  **Х.Х. Теубежев**

Секретарь общего собрания собственников  **В.П. Литвинец**

г. Новый Уренгой

«03» сентября 2016 г.