

Протокол №1/В-6/5
общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования
собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО,
г. Новый Уренгой, микрорайон Восточный дом 6, корпус 5

г. Новый Уренгой

«04» апреля 2017г.

Дата проведения собрания – «18» марта 2017г.

Место проведения собрания - микрорайон Восточный дом 6, корпус 5, 1-ый подъезд.

Форма проведения голосования: очно-заочная

Время начала собрания: 18-30 Время окончания собрания: 19-30

Дата начала голосования: «18» марта 2017г. с 19-00

Дата окончания голосования: «04» апреля 2017г. в 09-00

Очный этап очно-заочного голосования проводился «18» марта 2017г. с 18-30 до 19-30 по адресу: ЯНАО г. Новый Уренгой микрорайон Восточный дом 6, корпус 5, 1-ый подъезд

Заочный этап очно-заочного голосования проводилось с «18» марта 2017г. с 19-00 по «04» апреля 2017г. 09-00 по адресу: ЯНАО г. Новый Уренгой, микрорайон Восточный дом 6, корпус 5

Инициатором проведения общего собрания является – собственник квартиры №29 Лащак Сергей Васильевич

Председательствующий на общем собрании: собственник квартиры №29 Лащак Сергей Васильевич

Секретарь общего собрания: – Нелюба Ирина Васильевна

Присутствие (кворум) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, микрорайон Восточный дом 6, корпус 5 на общем очном собрании зафиксировано в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 3 317,8 м² (согласно данным технического паспорта)

Доля в праве общей собственности, признанных действительными решений составляет 53,26 %, т.е. 1766,94 м².

Кворум имеется

Повестка дня общего собрания:

1. Расторжение договора управления с ОАО «УЖС»
2. Выбор Управляющей компании:
 - ООО «Сити Сервис».
 - ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС».
3. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом с 01.05.2017 г.
4. Утверждение срока полномочий УК.
5. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.
8. Утверждения тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 м² в размере 50,89 руб. с НДС с 01.05.2017г.
9. Утверждения тарифа по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 м² в размере 1,24 руб. с НДС с 01.05.2017г.

10. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома.
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.
12. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.
13. Утверждение состава счетной комиссии.

1. Расторжение договора управления с ОАО «УЖС»

Слушали: Лащак Сергея Васильевича о расторжении договора управления с ОАО «УЖС»

Предложено: расторгнуть договор управления с ОАО «УЖС»

Решили: Создать Совет многоквартирного дома «мкр. Восточный дом 6, корпус 5» (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).

За:	1 766,94	м ²	53,26 %
Против:	0	м ²	0 %
Воздержались:	0	м ²	0 %
<i>Не участвовали в голосовании по данному вопросу</i>			

2. Выбор Управляющей компании: ООО «Сити Сервис» , ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС»

Слушали: Лащак Сергея Васильевича О Выборе Управляющей компании ООО «Сити Сервис», ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС»

Предложено: Выбрать Управляющую компанию ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС»

Решили: с 01.05.2017г. Выбрать Управляющую компанию ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС»

За:	1 766,94	м ²	53,26 %
Против:	0	м ²	0 %
Воздержались:	0	м ²	0 %
<i>Не участвовали в голосовании по данному вопросу</i>			

3. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом с 01.05.2017 г.

Слушали: Лащак Сергея Васильевича О Заключении договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом с 01.05.2017 г.

Предложено: Заключить договор с ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» на управление многоквартирным жилым домом с 01.05.2017 г.

Решили: Заключить договор с ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» на управление многоквартирным жилым домом с 01.05.2017 г.

За:	1 766,94	м ²	53,26 %
Против:	0	м ²	0 %
Воздержались:	0	м ²	0 %
<i>Не участвовали в голосовании по данному вопросу</i>			

4. Утверждение срока полномочий УК

Слушали: Лащак Сергея Васильевича Об Утверждении срока полномочий УК

Предложено: Утвердить срок полномочий управляющей компании ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» - 5 лет

Решили: Утвердить срок полномочий управляющей компании ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» - 5 лет

За:	1 766,94	м ²	53,26 %
Против:	0	м ²	0 %
Воздержались:	0	м ²	0 %
<i>Не участвовали в голосовании по данному вопросу</i>			

5. Утверждение состава Совета многоквартирного дома «мкр. Восточный дом 6, корпус 5» (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).

Слушали: Лащак Сергея Васильевича О порядке Создания и утверждения состава Совета многоквартирного дома «мкр. Восточный дом 6, корпус 5» (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).

Предложено: Утвердить состав Совета многоквартирного дома «мкр. Восточный дом 6, корпус 5».

Соколова Наталья Юрьевна, Ляшенко Татьяна Владимировна, Двойников Иван Иванович, Татьяна Станиславовна

Решили: Утвердить состав Совета многоквартирного дома «мкр. Восточный дом 6, корпус 5».

Соколова Наталья Юрьевна, Ляшенко Татьяна Владимировна, Двойников Иван Иванович, Татьяна Станиславовна

За:	1 711,64	м ²	51,59 %
Против:	0	м ²	0 %
Воздержались:	55,3	м ²	1,67 %
<i>Не участвовали в голосовании по данному вопросу</i>			

6. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: Лащак Сергея Васильевича об утверждении сроков полномочий Совета многоквартирного дома «мкр. Восточный дом 6, корпус 5».

Предложено: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома «мкр. Восточный дом 6, корпус 5» – 5 лет

Решили: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома «мкр. Восточный дом 6, корпус 5» – 5 лет

За:	1 766,94	м ²	53,26 %
Против:	0	м ²	0 %
Воздержались:	0	м ²	0 %
<i>Не участвовали в голосовании по данному вопросу</i>			

7. Утверждение кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Лащак Сергея Васильевича об утверждении кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД «мкр. Восточный дом 6, корпус 5» Соколову Наталью Юрьевну со сроком полномочий - 5 лет

За:	1 711,64	м ²	51,59 %
Против:	0	м ²	0 %
Воздержались:	55,3	м ²	1,67 %
<i>Не участвовали в голосовании по данному вопросу</i>			

8. Утверждение тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 м² в размере 50,89 руб. с НДС с 01.05.2017г.

Слушали: Лащак Сергея Васильевича о принятии решения о размере платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа применяемого для расчета платы за

коммунальные услуги, для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома

Предложено: Принять размер платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, с ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома, по тарифу для 9 - этажного жилого дома капитального исполнения с лифтом, и мусоропроводом, с газовыми (электро-) плитами - 50 рублей 80 копеек в месяц за 1 м² общей площади, занимаемой нанимателем (собственником) жилого, нежилого помещения Приложении №2 к настоящему протоколу.

Решили: с 01.05.2017г. Принять размер платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, с ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома, по тарифу для 9 - этажного жилого дома капитального исполнения с лифтом, и мусоропроводом, с газовыми (электро-) плитами - 50 рублей 80 копеек в месяц за 1 м² общей площади, занимаемой нанимателем (собственником) жилого, нежилого помещения Приложении №2 к настоящему протоколу.

<i>За:</i>	1 766,94	м ²	53,26 %
<i>Против:</i>	0	м ²	0 %
<i>Воздержались:</i>	0	м ²	0 %
<i>Не участвовали в голосовании по данному вопросу</i>			

9. Утверждение тарифа по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 м² в размере 1,24 руб. с НДС с 01.05.2017г.

Слушали: Лащак Сергея Васильевича об утверждении тарифа по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 м² в размере 1,24 руб. с НДС с 01.05.2017г.

Предложено: утвердить тариф по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 м² в размере 1,24 руб. с НДС с 01.05.2017г.

Решили: утвердить тариф по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 м² в размере 1,24 руб. с НДС с 01.05.2017г.

<i>За:</i>	1 766,94	м ²	53,26 %
<i>Против:</i>	0	м ²	0 %
<i>Воздержались:</i>	0	м ²	0 %
<i>Не участвовали в голосовании по данному вопросу</i>			

10. Об утверждении порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома

Слушали: Лащак Сергея Васильевича об утверждении порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома

Предложено: утвердить порядок оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома – протоколом

Решили: утвердить порядок оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома – протоколом

<i>За:</i>	1 766,94	м ²	53,26 %
<i>Против:</i>	0	м ²	0 %
<i>Воздержались:</i>	0	м ²	0 %
<i>Не участвовали в голосовании по данному вопросу</i>			

11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.

Слушали: Лащак Сергея Васильевича об утверждении места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.

Предложено: утвердить местом хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников – по месту нахождения УК

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников – по месту нахождения УК

За:	1 766,94	м ²	53,26 %
Против:	0	м ²	0 %
Воздержались:	0	м ²	0 %
<i>Не участвовали в голосовании по данному вопросу</i>			

12. Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.

Слушали: Лащак Сергея Васильевича об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.

Предложено: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания на информационной доске на 1 этаже дома

Решили: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания на информационной доске на 1 этаже дома

За:	1 766,94	м ²	53,26 %
Против:	0	м ²	0 %
Воздержались:	0	м ²	0 %
<i>Не участвовали в голосовании по данному вопросу</i>			

13. Об утверждении состава счетной комиссии.

Слушали: Лащак Сергея Васильевича об утверждении состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии

Ляшенко Татьяна Владимировна, Двойникова Татьяна Станиславовна

Решили: утвердить состав счетной комиссии

Ляшенко Татьяна Владимировна, Двойникова Татьяна Станиславовна

За:	1 766,94	м ²	53,26 %
Против:	0	м ²	0 %
Воздержались:	0	м ²	0 %
<i>Не участвовали в голосовании по данному вопросу</i>			

Счетная комиссия:

Двойникова Т.С.
Ляшенко Т.В.

Секретарь собрания:

Н.И.В.
Нелюба И.В.

**Перечень, цена и периодичность работ и услуг 9-этажные жилые дома капитального исполнения с лифтом,
мусоропроводом,
газовыми (электро-) плитами**

№ п/п	Виды услуг, работ	Периодичность	ЭОТ, руб./кв. м в месяц
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов		2,97
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0,68
1.1.1.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов	В течение года	0,18
1.1.2.	Ремонт гидроизоляции	По мере необходимости	0,50
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,29
1.2.1.	Восстановление (ремонт) прямиков	По мере необходимости	0,19
1.2.2.	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений	По мере необходимости	0,03
1.2.3.	Замена замков в подвальных помещениях	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,03
1.2.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	0,01
1.2.5.	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	0,03
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов		0,22
1.3.1.	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год	0,19
1.3.2.	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,02
1.3.3.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	0,01
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу		0,23
1.4.1.	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий	По мере необходимости	0,20
1.4.2.	Восстановление тепло-, гидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов	По мере необходимости	0,03
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		0,42

1.5.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год	0,09
1.5.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	По мере необходимости, но не более 5% поверхности кровли в год	0,20
1.5.3.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	0,03
1.5.4.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,04
1.5.5.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,03
1.5.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	0,01
1.5.7.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,02
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		0,08
1.6.1.	Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску)	По мере необходимости, но не более 5% от объема в год	0,08
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		0,22
1.7.1.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,22
	- окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,19
	- заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,03
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		0,83
1.8.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,36
1.8.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	0,01
1.8.3.	Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях)	По мере необходимости, но не более 4% в год	0,23

1.8.4.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,22
1.8.5.	Нашивка брусков на дверные коробки	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,01
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, относящихся к общему имуществу		11,42
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		3,01
2.1.1.	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусороприемных камер	Ежедневно	2,52
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание мусоропроводов		0,49
	- устранение засоров, уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	
	- дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, мытье мусорных камер	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		0,07
2.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	0,01
2.2.2.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	0,06
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		3,97
2.3.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,59
2.3.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4 раза в год	
2.3.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	1,41
2.3.4.	Утепление трубопровода горячего водоснабжения (с применением энергоэффективных материалов)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	0,13
2.3.5.	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии		1,84
	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
	- госповерка общедомовых приборов учета	По паспортным данным	
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		2,42
2.4.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		2,42
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	

	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20 % от объема	
	- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
	- замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования		1,57
2.5.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	0,24
2.5.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	
2.5.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	2 раза в год	0,91
2.5.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,06
2.5.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	0,01
2.5.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,29
2.5.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	0,04
2.5.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	0,02
2.5.9.	<i>Технический осмотр бытовых напольных электроплит (при наличии)*</i>	<i>В течение года</i>	<i>0,38</i>
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (при наличии)*		0,38
2.6.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей - организация проведения работ по их устранению	В течение года	0,38
2.6.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений (при наличии)	В течение года	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)		9,09

3.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		0,21
	- диспетчерское обслуживание лифтов	Ежедневно	
	- техническое обслуживание систем лифтовой диспетчерской связи	Ежеквартально	
	- текущий ремонт систем лифтовой диспетчерской связи	Ежегодно	
3.2.	Техническое обслуживания и ремонт лифта (лифтов):		5,54
	- периодические осмотры лифтов	Ежемесячно	
	- текущее техническое обслуживание	Ежеквартально	
	- полугодовое техническое обслуживание	2 раза в год	
	- текущий ремонт	По мере необходимости	
3.3.	Аварийное обслуживание лифта (лифтов)		1,59
3.4.	Техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования		1,75
	- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,15
	- электроизмерительные работы	1 раз в год	1,60
4.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		13,16
4.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		7,63
4.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением		6,52
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	2,75
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	2,94
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в неделю	0,57
	- влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	Ежедневно, кроме воскресенья	0,26
4.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора		0,69
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	0,30
	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	0,39
4.1.3.	Санитарная уборка лифтовых кабин, в том числе удаление со стен надписей и объявлений		0,08
4.1.4.	Влажная протирка пыли с подоконников, колпаков светильников в помещениях общего пользования		0,01
4.1.5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер		0,03
4.1.6.	Обметание пыли с потолков		0,04
4.1.7.	Влажная протирка элементов лестничных клеток		0,10
4.1.8.	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)		0,03
4.1.9.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)		0,13

4.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		2,75
4.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	0,13
4.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
4.2.3.	Ручная уборка от снега и льда - крыльца, вход в подъезд, вход в подвал		1,62
	- ручная уборка от снега и льда - крыльца, вход в подъезд, вход в подвал	1 раз в двое суток в зимний период	0,40
	- очистка от уплотненного снега - вход в подъезд	1 раз в сутки в дни без снегопада	1,22
4.2.4.	Очистка от наледи и льда - вход в подъезд	1 раз в двое суток в зимний период	0,31
4.2.5.	Посыпка песком - вход в подъезд	2 раза в сутки во время гололеда	0,03
4.2.6.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	0,03
4.2.7.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн и территории прилегающей к мусорокамере	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	0,42
4.2.8.	Подметание в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	0,08
4.2.9.	Полив газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,04
4.2.10.	Окраска ограждений газонов	1 раз в год	0,09
4.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		2,78
4.3.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	1,81
4.3.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
4.3.3.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере накопления	0,97
5.	Аварийно-ремонтное обслуживание		4,17
5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	4,17
6.	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами		2,32
6.1.	Услуги управляющей компании		2,32

7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		
7.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты		
	Итого без НДС		43,13
	НДС		7,76
	Итого с НДС		50,89

Счетная комиссия:

Носикова М.С.
Ленинко Т.В.

8-
Акули

Секретарь собрания:

И.И.

Нелюба И.В.

№ п/п	Адрес	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов согласно бюллетеней голосования (в праве общей собственности на общее имущество)	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос	9 вопрос	10 вопрос	11 вопрос	12 вопрос	13 вопрос
1	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 1	Салов Алексей Алексеевич	56,90	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71
2	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 4	Власов Вадим Петрович	54,30	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
3	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 5	Большакова Зинаида Ивановна	56,70	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71
4	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 6	Большакова Зинаида Ивановна	36,80	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
5	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 8	Шпаговалов Олег Владимирович	55,30	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
6	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 11	Сымаков Сергей Михайлович	36,60	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
7	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 12		Дунев Артем Александрович	55,34	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
8	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 16	Иванов Вячеслав Олегович	54,90	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65
9	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 17	Шульгин Сергей Владимирович	57,40	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73
10	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 20	Рева Татьяна Николаевна	55,30	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	воздержал ся	1,67	воздержал ся	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
11	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 27	Двойникова Татьяна Стапилаевна	36,90	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
12	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 28	Васильева Елена Николаевна	54,20	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63
13	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 29	Ланцак Сергей Васильевич	56,90	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71
14	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 35	Галлямова Рагзия Маратовна	36,90	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
15	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 36	Шутяк Оксана Владимировна	55,00	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66
16	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 38	Юнусова Глюза Айратовна	36,90	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
17	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 39	Матеров Олег Геннадьевич	37,80	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
18	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 40	Санючкин Алексей Владимирович	57,10	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
19	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 41	Чивилев Николай Владимирович	54,60	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65
20	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 44	Чернявская Ирина Александровна	56,70	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71
21	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 47	Городицкая Зинаида Григорьевна	38,00	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
22	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 48	Ляшенко Татьяна Владимировна	56,40	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70
23	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 49	Марютин Дмитрий Васильевич	54,50	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
24	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 52	Джапарова Мадина	56,20	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69

№ п/п	Адрес	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов согласно бюллетеней голосования (в праве общей собственности на общее имущество)	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос	9 вопрос	10 вопрос	11 вопрос	12 вопрос	13 вопрос
25	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 53	Осетров Владимир Александрович	54,00	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63
26	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 54	Семенов Александр Анатолеевич	37,90	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
27	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 55	Ланцева Лариса Александровна	36,90	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
28	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 59	Живодеров Геннадий Иванович	37,90	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
29	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 62	Данилина Вера Тимофеевна	37,90	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
30	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 63	Куникина Галина Михайловна	37,90	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
31	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 64	Судейманова Алевтина Викторовна	56,30	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70
32	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 65	Пшеничко Надежда Николаевна	54,50	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
33	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв. 69	Корсунова Наталья Васильевна	57,80	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
34	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв.	Юшкова Светлана Николаевна	36,80	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
35	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв.	Быкова Раушания Рафиковна	55,20	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66
36	Восточный мкр, дом № 6, корп.5, кв.	Рябко Роман Юрьевич	56,20	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69
ИТОГО			1 766,94	53,26	53,26	53,26	53,26	53,26	51,59	53,26	51,59	53,26	53,26	53,26	53,26	53,26	53,26