Протокол №1/М-11
внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная д.11

г. Новый Уренгой *«28» июня 2018г.*

Дата проведения собрания – *«16» ноября 2017г.*
Место проведения собрания - *ул. Молодежная д.11, 1 подъезд, 1 этаж*
Форма проведения голосования: *очно-заочная*
Время начала собрания: *18-00* Время окончания собрания: *19-00*
Дата начала голосования: *«16» ноября 2017г. с 19-00*
Дата окончания голосования: *«25» июня 2018 г. в 18-00*
Очный этап очно-заочного голосования проводился *«16» ноября 2017г. с 18-00 до 19-00 по адресу: ЯНАО г. Новый Уренгой, ул. Молодежная д.11, 1 подъезд, 1 этаж*
Заочный этап очно-заочного голосования проводилось с *«16» ноября 2017г. с 19-00 по «25» июня 2018г. 18-00 по адресу: ЯНАО г. Новый Уренгой, ул. Молодежная д.11*
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме *«25» июня 2018г. в 18-00*
Дата и место подведения итогов голосования *«25» июня 2018г. по адресу: ЯНАО г. Новый Уренгой, улица Комсомольская дом 8А, по месту нахождения управляющей компании ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»*

Инициатором проведения общего собрания является – *управляющая компания ООО «КОМФОРТ СЕРВИС», ОГРН 1138904003952*

Председательствующий на общем собрании: *Главный инженер ООО «КОМФОРТ СЕРВИС» – Павлов Геннадий Владимирович*

Секретарь общего собрания: – *Нелюба Ирина Васильевна*

Присутствие (кворум) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: *Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Молодежная д.11* на общем очном собрании - отсутствует

Присутствие (кворум) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: *Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Молодежная д.11* на общем заочном собрании зафиксировано в Приложении №2 к настоящему протоколу

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: *Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Молодежная д.11* составляет – *6 505,0 м²=100%*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – *6 505,0 м²* (согласно данным технического паспорта)

- площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет – *5 543,5 м²*
- площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет – *961,5 м²*

Доля в праве общей собственности, признанных действительными решений составляет *51,6 %,* т.е. *3 465,2м²*.

Подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: *Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Молодежная д:11* по бюллетеням заочного голосования общего собрания собственников Приложение №1 к настоящему протоколу

Кворум *имеется*

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
3. Расторжение договора управления с ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС».
5. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом

6. Утверждение срока полномочий УК.
7. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждения тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 $м^2$ в размере 41,57 руб.
11. Утверждения тарифа по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 $м^2$ в размере 1,86 руб.
12. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома.
13. Утверждение места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.
14. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.
15. Утверждение состава счетной комиссии.

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича о выборе председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома Павлова Геннадия Владимировича

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома Павлова Геннадия Владимировича

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*3 093,5*	*м²*	*89,72 %*
Против:	*39,8*	*м²*	*1,15 %*
Воздержались:	*331,9*	*м²*	*9,58 %*

Таким образом **решение принято**

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича О выборе секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома

Предложено: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома Нелюба Ирину Васильевну

Решили: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома собственника Нелюба Ирину Васильевну

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества .проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*3 231,5*	*м²*	*93,26 %*
Против:	*39,8*	*м²*	*1,15 %*
Воздержались:	*193,9*	*м²*	*5,6 %*

Таким образом **решение принято**

3. Расторжение договора управления с ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича о расторжении договора управления с ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»
Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*3 090,1*	*м²*	*89,18 %*
Против:	*199,8*	*м²*	*5,77 %*
Воздержались:	*175,3*	*м²*	*5,06 %*

Таким образом **решение принято**

4. Выбор Управляющей компании: ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС»
Слушали: Павлова Геннадия Владимировича О Выборе Управляющей компании ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС»
Предложено: Выбрать Управляющую компанию ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС»
Решили: с 01.07.2018г. Выбрать Управляющую компанию ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС»

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*3 129,7*	*м²*	*90,32 %*
Против:	*199,8*	*м²*	*5,77 %*
Воздержались:	*135,7*	*м²*	*3,92 %*

Таким образом **решение принято**

5. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом с 01.05.2018 г.
Слушали: Павлова Геннадия Владимировича О Заключении договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом с 01.05.2018 г.
Предложено: Заключить договор с ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» на управление многоквартирным жилым домом с 01.07.2018 г.
Решили: Заключить договор с ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» на управление многоквартирным жилым домом с 01.07.2018 г. (Приложение №6 к настоящему протоколу)

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*3 129,7*	*м²*	*90,32%*
Против:	*199,8*	*м²*	*5,77 %*
Воздержались:	*135,7*	*м²*	*3,92 %*

Таким образом **решение принято**

6. Утверждение срока полномочий УК
Слушали: Павлова Геннадия Владимировича Об Утверждении срока полномочий УК
Предложено: Утвердить срок полномочий управляющей компании ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» - 5 лет
Решили: Утвердить срок полномочий управляющей компании ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» - 5 лет

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 959,6*	*м²*	*85,41 %*
Против:	*199,8*	*м²*	*5,77 %*
Воздержались:	*305,8*	*м²*	*8,82 %*

Таким образом **решение принято**

7. Утверждение состава Совета многоквартирного дома «ул. Молодежная д.11» (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича О порядке Создания и утверждения состава Совета многоквартирного дома «ул. Молодежная д.11» (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).

Предложено: Утвердить состав Совета многоквартирного дома «ул. Молодежная д.11». (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).

Мазур Николай Иванович квартира № 29 *(Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/014/2008-423 от 11.06.2008г.)* ***Писарев Николай Михайлович квартира № 52*** *(Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/004/2006-56 от 20.02.2006г.)* ***Хмеленко Светлана Владимировна квартира № 58*** *(Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/111/2012-031 от 04.10.2012г.)*

Решили: Утвердить состав Совета многоквартирного дома «ул. Молодежная д.11 ». (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).

Мазур Николай Иванович квартира № 29 *(Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/014/2008-423 от 11.06.2008г.)* ***Писарев Николай Михайлович квартира № 52*** *(Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/004/2006-56 от 20.02.2006г.)* ***Хмеленко Светлана Владимировна квартира № 58*** *(Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/111/2012-031 от 04.10.2012г.)*

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 991,2*	*м²*	*86,32 %*
Против:	*110,4*	*м²*	*3,19 %*
Воздержались:	*363,6*	*м²*	*10,49 %*

Таким образом **решение принято**

8. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича об утверждении сроков полномочий Совета многоквартирного дома «ул. Молодежная д.11».

Предложено: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома «ул. Молодежная д.11» – 5 лет

Решили: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома «ул. Молодежная д.11» – 5 лет

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*3 159,8*	*м²*	*91,19 %*
Против:	*0*	*м²*	*0 %*
Воздержались:	*305,4*	*м²*	*8,81 %*

Таким образом **решение принято**

9. Утверждение кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича об утверждении кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД «ул. Молодежная д.11» ***Хмеленко Светлана Владимировна квартира № 58*** *(Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/111/2012-031 от 04.10.2012г.)* со сроком полномочий - 5 лет

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 991,2*	*м²*	*86,32 %*
Против:	*110,4*	*м²*	*3,19 %*
Воздержались:	*363,6*	*м²*	*10,49 %*

Таким образом **решение принято**

10. Утверждение тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 м² в размере 41,57 руб. с 01.05.2018г.

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича о принятии решения о размере платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа, применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома

Предложено: Принять размер платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, с ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома, по тарифу для 5 - этажного жилого дома капитального исполнения без лифта, без мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами – 41 рубль 57 копеек в месяц за 1 м² общей площади, занимаемой нанимателем (собственником) жилого, нежилого помещения Приложении № 7 к настоящему протоколу.

Решили: с 01.07.2018г. Принять размер платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, с ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома, по тарифу для 5 - этажного жилого дома капитального исполнения без лифта, без мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами – 41 рубль 57 копеек в месяц за 1 м² общей площади, занимаемой нанимателем (собственником) жилого, нежилого помещения Приложении № 7 к настоящему протоколу.

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 830,7*	*м²*	*81,69 %*
Против:	*498,1*	*м²*	*14,37 %*
Воздержались:	*136,4*	*м²*	*3,94 %*

Таким образом **решение принято**

11. Утверждение тарифа по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 м² в размере 1,86 руб. с 01.05.2018г.

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича об утверждении тарифа по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 м² в размере 1,86 руб.

Предложено: утвердить тариф по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 м² в размере 1,86 руб. с 01.07.2018г.

Решили: Утвердить тариф по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 м² в размере 1,86 руб. с 01.07.2018г.

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*3 188,1*	*м²*	*92,00 %*
Против:	*31,00*	*м²*	*0,89 %*
Воздержались:	*246,1*	*м²*	*7,1 %*

Таким образом **решение принято**

12. Об утверждении порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича об утверждении порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома

Предложено: утвердить порядок оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома – протоколом

Решили: Утвердить порядок оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома – протоколом

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*3 188,1*	*м²*	*92,00 %*
Против:	*0*	*м²*	*0 %*
Воздержались:	*277,1*	*м²*	*8,0 %*

Таким образом **решение принято**

13. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича об утверждении места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.

Предложено: утвердить местом хранения копии протокола общего собрания, решений и документов собственников – по месту нахождения УК, оригинал протокола согласно ч.1.1 ст.46 ЖК РФ (в ред. ФЗ 485-ФЗ от 21.12.2017.) направить на хранение в адрес ДГЖН ЯНАО.

Решили: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания, решений и документов собственников – по месту нахождения УК оригинал протокола согласно ч.1.1 ст.46 ЖК РФ (в ред. ФЗ 485-ФЗ от 21.12.2017.) направить на хранение в адрес ДГЖН ЯНАО.

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*3 258,2*	*м²*	*94,03 %*
Против:	*0*	*м²*	*0 %*
Воздержались:	*207,0*	*м²*	*5,97 %*

Таким образом **решение принято**

14. Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.

Предложено: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания на информационной доске на 1 этаже дома

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания на информационной доске на 1 этаже дома

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*3 297,8*	*м²*	*95,17 %*
Против:	*0*	*м²*	*0 %*
Воздержались:	*167,4*	*м²*	*4,83 %*

Таким образом **решение принято**

15. Об утверждении состава счетной комиссии.

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича об утверждении состава счетной комиссии.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии

Мазур Николай Иванович квартира № 29 *(Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/014/2008-423 от 11.06.2008г.)* ***Писарев Николай Михайлович квартира № 52*** *(Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/004/2006-56 от 20.02.2006г.)*

Решили: Утвердить состав счетной комиссии

Мазур Николай Иванович квартира № 29 *(Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/014/2008-423 от 11.06.2008г.)* ***Писарев Николай Михайлович квартира № 52*** *(Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/004/2006-56 от 20.02.2006г.)*

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 991,2*	*м²*	*86,32 %*
Против:	*110,4*	*м²*	*3,19 %*
Воздержались:	*363,6*	*м²*	*10,49%*

Таким образом **решение принято**

Председатель собрания _____ *Павлов Г.В.* *28.06.2018г.* (дата)

Счетная комиссия: _____ *Мазур Н.И.* *28.06.2018г.* (дата)

_____ *Писарев Н.М.* *28.06.2018г.* (дата)

Секретарь собрания: _____ *Нелюба И.В.* *28.06.2018г.* (дата)

Приложение №1 Подсчет голосов бюллетеней очно-заочного голосования на общем собрании лиц, которым принадлежит право собственности на помещение в доме улица Молодежная д.11, г. Новый Уренгой

Приложение №2 Присутствие (кворум) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная д.11 на общем заочном собрании

Приложение №3 Объявление для собственников об участии в собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная д.11

Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная д.11

Приложение №5 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная д.11

Приложение №6 Договор с ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» на управление многоквартирным жилым домом

Приложение №7 Размер платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа, применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома, по тарифу для 5 - этажного жилого дома капитального исполнения без лифта, без мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами

Приложение №8 Бюллетени заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: улица Молодежная д.11

Приложение №1
к протоколу №1/М-11 от 28.06.2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная дом 11

Подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная дом 11 по бюллетеням заочного голосования общего собрания собственников с 16.11.2017г.

	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Количество голосов от общего количества проголосовавших на общем заочном собрании	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос	9 вопрос	10 вопрос	11 вопрос	12 вопрос	13 вопрос	14 вопрос	15 вопрос
1	улица Молодежная дом 11	3	Соболев Александр Николаевич	30,90	0,48	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
2	улица Молодежная дом 11	5	Григорашина Эльвира Багдатовна	39,80	0,61	1,15	против	против	против	против	против	против	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался
3	улица Молодежная дом 11	9	Горбенко Николай Яковлевич	57,60	0,89	1,66	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался
4	улица Молодежная дом 11	10	Бокова Ольга Эдуардовна	70,60	1,09	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04
5	улица Молодежная дом 11	18	Борозняк Евгений Анатольевич	69,40	0,27	1,00	воздержался	1,00	1,00	1,00	1,00	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	воздержался
6	улица Молодежная дом 11		Борозняк Ирина Сергеевна		0,27	1,00	воздержался	1,00	1,00	1,00	1,00	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	воздержался
7	улица Молодежная дом 11	22	Ветрук Александр Евгеньевич	58,20	0,89	1,68	воздержался	воздержался	против	против	против	против	воздержался	1,68	воздержался	против	1,68	1,68	1,68	1,68	воздержался
8	улица Молодежная дом 11	23	Сварна Рада Александровна	38,40	0,59	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
9	улица Молодежная дом 11	25	Пржевальский Сергей Геннадьевич	70,50	1,08	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03
10	улица Молодежная дом 11	27	Ярославцева Людмила Дмитриевна	56,20	0,86	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	против	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62
11	улица Молодежная дом 11	29	Мазур Николай Иванович	39,60	0,61	1,14	1,14	1,14	воздержался	1,14	1,14	1,14	против	1,14	против	против	воздержался	воздержался	воздержался	1,14	против
12	улица Молодежная дом 11	30	Политико Вера Александровна	55,80	0,86	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61
13	улица Молодежная дом 11	31	Остров Алексей Юрьевич	72,10	0,55	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
14	улица Молодежная дом 11		Острова Екатерина Алексеевна		0,55	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
15	улица Молодежная дом 11	33	Старков Сергей Сергеевич	56,50	0,87	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	против	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63
16	улица Молодежная дом 11	35	Карпенко Светлана Геннадьевна	37,70	0,58	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
17	улица Молодежная дом 11	41	Семенова Нина Федоровна	39,10	0,60	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
18	улица Молодежная дом 11	42	Синякова Татьяна Владимировна	68,90	1,06	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	против	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99
19	улица Молодежная дом 11	44	Чертенко Ольга Владимировна	39,80	0,31	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
20	улица Молодежная дом 11		Чертенко Евгений Владимирович		0,31	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
21	улица Молодежная дом 11	45	Коваленко Денис Александрович	69,40	0,23	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
22	улица Молодежная дом 11		Коваленко Мария Петровна		0,23	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
23	улица Молодежная дом 11	48	Гуляева Светлана Владимировна	68,60	1,05	1,98	воздержался	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	воздержался	воздержался	воздержался	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	воздержался
24	улица Молодежная дом 11	49	Дмитриева Татьяна Игоревна	70,60	1,09	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04
25	улица Молодежная дом 11	50	Чирков Дмитрий Демьянович	38,60	0,59	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
26	улица Молодежная дом 11	51	Миленькая Наталья Анатольевна	56,10	0,29	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
27	улица Молодежная дом 11		Миленькая Анастасия Евгеньевна		0,29	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
28	улица Молодежная дом 11		Миленькая Анна Евгеньевна		0,29	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54

	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Количество голосов от общего количества проголосовавших на общем заочном собрании	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос	9 вопрос	10 вопрос	11 вопрос	12 вопрос	13 вопрос	14 вопрос	15 вопрос
29	улица Молодежная дом 11	52	Писарев Николай Михайлович	70,40	1,08	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	воздержался	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03	2,03
30	улица Молодежная дом 11	54	Михайлова Екатерина Геннадьевна	59,20	0,91	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71
31	улица Молодежная дом 11	55	Галимуллин Сергей Шарипович	70,80	1,09	2,04	2,04	2,04	против	против	против	против	против	2,04	против	против	2,04	2,04	2,04	2,04	против
32	улица Молодежная дом 11	58	Хмеленко Светлана Владимировна	22,40	0,34	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
33	улица Молодежная дом 11		Пастернак Сергей Владимирович	22,40	0,34	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
34	улица Молодежная дом 11		Дудка Ирина Николаевна	20,80	0,32	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
35	улица Молодежная дом 11	59	Белоусова Мария Юрьевна	39,00	0,30	0,56	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался
36	улица Молодежная дом 11		Медведева Татьяна Анатольевна		0,30	0,56	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался
37	улица Молодежная дом 11	62	Рябова Ольга Ивановна	40,20	0,62	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
38	улица Молодежная дом 11	66	Гезалова Махаббет Афсал-Кызы	70,60	1,09	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04
39	улица Молодежная дом 11	67	Чахкиев Руслан Муссаевич	57,90	0,89	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
40	улица Молодежная дом 11	70	Саутер Людмила Анатольевна	56,90	0,87	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
41	улица Молодежная дом 11	71	Шевелев Степан Степанович	43,90	0,67	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
42	улица Молодежная дом 11	72	Колесник Игорь Николаевич	70,10	1,08	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	воздержался	воздержался	2,02	2,02	2,02
43	улица Молодежная дом 11	74	Шабаева Диана Алиевна	40,20	0,62	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
44	улица Молодежная дом 11	76	Благинин Владимир Иванович	68,90	0,35	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
45	улица Молодежная дом 11		Благинина Дарья Владимировна		0,26	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
46	улица Молодежная дом 11		Благинин Александр Владимирович		0,44	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
47	улица Молодежная дом 11	77	Жеребцова Виктория Алексеевна	38,40	0,59	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	против	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
48	улица Молодежная дом 11	78	Коробейникова Резеда Исмагиловна	57,20	0,29	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
49	улица Молодежная дом 11		Коробейников Никита Игоревич		0,29	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
50	улица Молодежная дом 11		Коробейников Игорь Анатольевич		0,29	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
51	улица Молодежная дом 11	84	Осецкая Рита Фаритовна	58,10	0,89	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68
52	улица Молодежная дом 11	86	Никитин Евгений Александрович	38,70	0,59	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
53	улица Молодежная дом 11	87	Шумская Любовь Ивановна	68,90	1,06	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99
54	улица Молодежная дом 11	88	Калинников Василий Александрович	57,60	0,89	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66
55	улица Молодежная дом 11	89	Подкорытова Анастасия Николаевна	39,80	0,31	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
56	улица Молодежная дом 11				0,31	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
57	улица Молодежная дом 11	90	Юрьева Наталья Геннадьевна	69,40	1,07	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	воздержался	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
58	улица Молодежная дом 11	91	Гочева Анта Юрьевна	56,50	0,87	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63
59	улица Молодежная дом 11	93	Ульянов Владимир Павлович	31,00	0,48	0,89	0,89	0,89	против	против	против	против	воздержался	воздержался	воздержался	против	против	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался

	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Количество голосов от общего количества проголосовавших на общем заочном собрании	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос	9 вопрос	10 вопрос	11 вопрос	12 вопрос	13 вопрос	14 вопрос	15 вопрос
60	улица Молодежная дом 11	95	Литвин Сергей Евгеньевич	39,40	0,61	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	против	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
61	улица Молодежная дом 11	96	Фирсова Елена Игнатьевна	69,20	0,53	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
62	улица Молодежная дом 11	62а	Хлопецкая Лариса Ивановна	39,10	0,60	1,13	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	1,13	1,13	1,13	1,13	против	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
63	улица Молодежная дом 11	НП	Гусейнов Низами Шукюр оглы	414,90	6,38	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97
64	улица Молодежная дом 11	НП	Общество с ограниченной ответственностью "Эллада", ИНН: 8904062277	55,70	0,86	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61
65	улица Молодежная дом 11	НП	Могилевская Анжела Николаевна	56,10	0,86	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62
66	улица Молодежная дом 11	НП	Общество с ограниченной ответственностью "Медиорб", ИНН: 8904036326	317,10	4,87	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15
			ИТОГО	3 465,20	51,60	100	89	93	89	90	90	85	86	91	86	82	92	92	94	95	86
						ЗА	89,27	93,26	89,18	90,32	90,32	85,41	86,32	91,19	86,32	81,69	92,00	92,00	94,03	95,17	86,32
						м2	3 093,5	3 231,5	3 090,1	3 129,7	3 129,7	2 959,6	2 991,2	3 159,8	2 991,2	2 830,7	3 188,1	3 188,1	3 258,2	3 297,8	2 991,2
						ПРОТИВ	1,15	1,15	5,77	5,77	5,77	5,77	3,19	-	3,19	14,37	0,89	-	-	-	3,19
						м2	39,8	39,8	199,8	199,8	199,8	199,8	110,4	0,0	110,4	498,1	31,0	0,0	0,0	0,0	110,4
						ВОЗДЕРЖАЛСЯ	9,58	5,60	5,06	3,92	3,92	8,82	10,49	8,81	10,49	3,94	7,10	8,00	5,97	4,83	10,49
						м2	331,9	193,9	175,3	135,7	135,7	305,8	363,6	305,4	363,6	136,4	246,1	277,1	207,0	167,4	363,6

Приложение №2
к протоколу №1/М-11 от 28.06.2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная дом 11

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в заочном голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная дом 11

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
1	улица Молодежная дом 11	3	Соболев Александр Николаевич	30,90	0,48	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-10/2002-87 от 17.04.2002
2	улица Молодежная дом 11	5	Григорашина Эльвира Багдатовна	39,80	0,61	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/008/2013-826 от 29.03.2013
3	улица Молодежная дом 11	9	Горбенко Николай Яковлевич	57,60	0,89	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-25/2004-225 от 15.11.2004
4	улица Молодежная дом 11	10	Бокова Ольга Эдуардовна	70,60	1,09	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/201/2016-15664/1 от 18.10.2016
5	улица Молодежная дом 11	18	Борозняк Евгений Анатольевич	69,40	0,27	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/001/2005-326 от 26.05.2005, 1/4
6	улица Молодежная дом 11		Борозняк Ирина Сергеевна		0,27	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/001/2005-326 от 26.05.2005, 1/4
7	улица Молодежная дом 11	22	Ветрук Александр Евгеньевич	58,20	0,89	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/025/2007-114 от 13.07.2007
8	улица Молодежная дом 11	23	Свирина Рада Александровна	38,40	0,59	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/321/2014-422 от 24.09.2014
9	улица Молодежная дом 11	25	Пржевальский Сергей Геннадьевич	70,50	1,08	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/201/2016-20741/2 от 30.12.2016
10	улица Молодежная дом 11	27	Ярославцева Людмила Дмитриевна	56,20	0,86	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-1/2002-481 от 01.04.2002
11	улица Молодежная дом 11	29	Мазур Николай Иванович	39,60	0,61	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/014/2008-423 от 11.06.2008
12	улица Молодежная дом 11	30	Политико Вера Александровна	55,80	0,86	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/113/2012-306 от 04.12.2012
13	улица Молодежная дом 11	31	Остров Алексей Юрьевич	72,10	0,55	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/016/2012-079 от 23.04.2012, 1/2

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
14	улица Молодежная дом 11	31	Острова Екатерина Алексеевна	72,10	0,55	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/016/2012-079 от 23.04.2012, 1/2
15	улица Молодежная дом 11	33	Старков Сергей Сергеевич	56,50	0,87	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/030/2010-020 от 07.10.2010
16	улица Молодежная дом 11	35	Карпенко Светлана Геннадьевна	37,70	0,58	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:999 от 21.11.2011
17	улица Молодежная дом 11	41	Семенова Нина Федоровна	39,10	0,60	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/201/2016-5427/1 от 28.04.2016
18	улица Молодежная дом 11	42	Синякова Татьяна Владимировна	68,90	1,06	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/207/2014-286 от 25.11.2014
19	улица Молодежная дом 11	44	Черненко Ольга Владимировна	39,80	0,31	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/009/2013-079 от 17.04.2013, 1/2
20	улица Молодежная дом 11		Черненко Евгений Владимирович		0,31	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/009/2013-079 от 17.04.2013, 1/2
21	улица Молодежная дом 11	45	Коваленко Денис Александрович	69,40	0,23	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1018-89/008/2017-2 от 08.02.2017, 13/60
22	улица Молодежная дом 11		Коваленко Мария Петровна		0,23	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1018-89/008/2017-1 от 08.02.2017, 13/60
23	улица Молодежная дом 11	48	Гулягина Светлана Владимировна	68,60	1,05	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/009/2013-171 от 24.04.2013
24	улица Молодежная дом 11	49	Дмитриева Татьяна Игоревна	70,60	1,09	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/300/2015-616/4 от 29.01.2015
25	улица Молодежная дом 11	50	Чирков Дмитрий Демьянович	38,60	0,59	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/002/2005-459 от 25.04.2005
26	улица Молодежная дом 11	51	Миленькая Наталья Анатольевна	56,10	0,29	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-3/2004-197 от 07.07.2004, 1/3
27	улица Молодежная дом 11		Миленькая Анастасия Евгеньевна		0,29	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-3/2004-197 от 07.07.2004, 1/3
28	улица Молодежная дом 11		Миленькая Анна Евгеньевна		0,29	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-3/2004-197 от 07.07.2004, 1/3

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
29	улица Молодежная дом 11	52	Писарев Николай Михайлович	70,40	1,08	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/004/2006-56 от 20.02.2006
30	улица Молодежная дом 11	54	Михайлова Екатерина Геннадьевна	59,20	0,91	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/009/2007-387 от 07.05.2007
31	улица Молодежная дом 11	55	Галимуллин Сергей Шарипович	70,80	1,09	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89/008/1201/2017-8094 от 27.10.2017
32	улица Молодежная дом 11	58	Хмеленко Светлана Владимировна	22,40	0,34	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/111/2012-031 от 04.10.2012
33	улица Молодежная дом 11		Пастернак Сергей Владимирович	22,40	0,34	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/111/2012-030 от 04.10.2012
34	улица Молодежная дом 11		Дудка Ирина Николаевна	20,80	0,32	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/026/2012-085 от 15.10.2012
35	улица Молодежная дом 11	59	Белоусова Мария Юрьевна	39,00	0,30	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/002/2005-387 от 19.04.2005, 1/2
36	улица Молодежная дом 11		Медведева Татьяна Анатольевна		0,30	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/002/2005-387 от 19.04.2005, 1/2
37	улица Молодежная дом 11	62	Рябова Ольга Ивановна	40,20	0,62	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-1/2004-24 от 28.01.2004
38	улица Молодежная дом 11	66	Гезалова Махаббет Афсал-Кызы	70,60	1,09	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/113/2012-265 от 17.12.2012
39	улица Молодежная дом 11	67	Чахкиев Руслан Муссаевич	57,90	0,89	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1061 от 21.11.2011
40	улица Молодежная дом 11	70	Саутнер Людмила Анатольевна	56,90	0,87	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-13/2002-218 от 27.06.2002
41	улица Молодежная дом 11	71	Шевелев Степан Степанович	43,90	0,67	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/014/2010-293 от 24.06.2010
42	улица Молодежная дом 11	72	Колесник Игорь Николаевич	70,10	1,08	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/050/2007-334 от 04.12.2007
43	улица Молодежная дом 11	74	Шабаева Диана Алиевна	40,20	0,62	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/301/2015-4831/2 от 26.08.2015

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
44	улица Молодежная дом 11	76	Благинин Владимир Иванович	68,90	0,35	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-1/2000-610.1 от 01.03.2000, 1/3
45	улица Молодежная дом 11		Благинина Дарья Владимировна		0,26	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/002/2005-106 от 01.03.2005, 1/4
46	улица Молодежная дом 11		Благинин Александр Владимирович		0,44	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/002/2005-106 от 01.03.2005, 5/12
47	улица Молодежная дом 11	77	Жеребцова Виктория Алексеевна	38,40	0,59	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1034 от 21.11.2011
48	улица Молодежная дом 11	78	Коробейникова Резеда Исмагиловна	57,20	0,29	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/115/2012-283 от 10.01.2013, 1/3
49	улица Молодежная дом 11		Коробейников Никита Игоревич		0,29	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/115/2012-283 от 10.01.2013, 1/3
50	улица Молодежная дом 11		Коробейников Игорь Анатольевич		0,29	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/115/2012-283 от 10.01.2013, 1/3
51	улица Молодежная дом 11	84	Осецкая Рита Фаритовна	58,10	0,89	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:2601-89/008/2018-3 от 27.02.2018
52	улица Молодежная дом 11	86	Никитин Евгений Александрович	38,70	0,59	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1055-89/008/2017-1 от 31.05.2017
53	улица Молодежная дом 11	87	Шумская Любовь Ивановна	68,90	1,06	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-21/2004-39 от 13.05.2004
54	улица Молодежная дом 11	88	Калашников Василий Александрович	57,60	0,89	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1032-89/008/2017-3 от 10.01.2017
55	улица Молодежная дом 11	89	Подкорытова Анастасия Николаевна	39,80	0,31	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-13/2000-319.1 от 08.08.2000, 1/2
56	улица Молодежная дом 11		Подкорытова Анастасия Николаевна		0,31	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-12/2002-12 от 08.05.2002, 1/2
57	улица Молодежная дом 11	90	Юрьева Наталья Геннадьевна	69,40	1,07	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1030-89/008/2017-9 от 13.11.2017

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
58	улица Молодежная дом 11	91	Гочева Анна Юрьевна	56,50	0,87	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/032/2006-145 от 29.05.2006
59	улица Молодежная дом 11	93	Ульянов Владимир Павлович	31,00	0,48	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/024/2008-346 от 15.10.2008
60	улица Молодежная дом 11	95	Литвин Сергей Евгеньевич	39,40	0,61	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/202/2014-459 от 15.04.2014
61	улица Молодежная дом 11	96	Фирсова Елена Игнатьевна	69,20	0,53	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-3/2002-436 от 25.04.2002, 1/2
62	улица Молодежная дом 11	62а	Хлопецкая Лариса Ивановна	39,10	0,60	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-1/2001-164.1 от 26.01.2001
63	улица Молодежная дом 11	НП	Гусейнов Низами Шукюр оглы	414,90	6,38	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/304/2014-422 от 25.04.2014
64	улица Молодежная дом 11	НП	Общество с ограниченной ответственностью "Эллада", ИНН: 8904062277	55,70	0,86	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/300/2015-1924/2 от 11.03.2015
65	улица Молодежная дом 11	НП	Могилевская Анжела Николаевна	56,10	0,86	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1058 от 21.11.2011
66	улица Молодежная дом 11	НП	Общество с ограниченной ответственностью "Меднорд", ИНН: 8904036326	317,10	4,87	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/320/2014-382 от 26.09.2014
ИТОГО				3 465,20	51,60	

Приложение №3
к протоколу №1/М-11 от 28.06.2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная дом 11

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная д.11

Дата проведения собрания – ***«16» ноября 2017г. 18-00 (местного времени)***

Срок проведения собрания – ***с «16» ноября2017г. 18-00 (местного времени) по «25» июня 2018г. 18-00 (местного времени)***

Место проведения собрания – ***ул. Молодежная д.11, 1 подъезд, 1 этаж, «16» ноября 2017г. в 18-00 (местного времени)***

Инициатором проведения общего собрания является – управляющая компания ООО «КОМФОРТ СЕРВИС», ОГРН 1138904003952

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
3. Расторжение договора управления с ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС».
5. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом
6. Утверждение срока полномочий УК.
7. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждения тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 $м^2$ в размере 41,57 руб.
11. Утверждения тарифа по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 $м^2$ в размере 1,86 руб.
12. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома.
13. Утверждение места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.
14. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.
15. Утверждение состава счетной комиссии.

Для участия в голосовании на общем внеочередном Собрании собственников помещений. При себе необходимо иметь паспорт, а также документ подтверждающий право собственности на занимаемое помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем внеочередном Собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ.

В бюллетене по каждому вопросу, поставленному на голосование необходимо отметить только один из вариантов ответа «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками X или V. Просим Вас принять участие в проводимом общем внеочередном собрании собственников помещений и передать ваше решение по поставленным вопросам инициативной группе.

О результате собственники будут уведомлены путем размещения информации в подъезде не позднее 10 дней со дня принятия решения.

Инициативная группа

Приложение №4
к протоколу №1/М-11 от 28.06.2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная дом 11

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме, сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная дом 11

которое состоится очная форма «16» ноября 2017г. 18-00 (местного времени) (по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная дом 11, 1 подъезд, 1 этаж. Очно-заочная форма с «16» ноября 2017г. 19-00 (местного времени) по «25» июня 2018г. 18-00 (местного времени)

Вид общего собрания: внеочередное
Форма: очно-заочное голосование

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
1	улица Молодежная дом 11	1	Чернышев Максим Евгеньевич	70,10	вручено лично	02.11.2017г.
2	улица Молодежная дом 11	2	Вишнякова Елена Ивановна	29,60	вручено лично	02.11.2017г.
3	улица Молодежная дом 11	3	Соболев Александр Николаевич	30,90	вручено лично	02.11.2017г.
4	улица Молодежная дом 11	4	Михайленко Маргарита Константиновна	71,60	вручено лично	02.11.2017г.
5	улица Молодежная дом 11	5	Григорашина Эльвира Багдатовна	39,80	вручено лично	02.11.2017г.
6	улица Молодежная дом 11	6	Марголин Борис Юрьевич	31,10	вручено лично	02.11.2017г.
7	улица Молодежная дом 11	7	Сайфуллина Фарида Тауфиковна	44,00	вручено лично	02.11.2017г.
8	улица Молодежная дом 11	8	Агаева Елена Геннадьевна	38,80	вручено лично	02.11.2017г.
9	улица Молодежная дом 11	9	Горбенко Николай Яковлевич	57,60	вручено лично	02.11.2017г.
10	улица Молодежная дом 11	10	Бокова Ольга Эдуардовна	70,60	вручено лично	02.11.2017г.
11	улица Молодежная дом 11	11	Корзенкова Ольга Александровна	40,50	вручено лично	02.11.2017г.
12	улица Молодежная дом 11		Корзенков Юрий Львович		вручено лично	02.11.2017г.
13	улица Молодежная дом 11	12	Бахтамова Римма Абриковна	57,60	вручено лично	02.11.2017г.
14	улица Молодежная дом 11	13	Гаврилюк Степан Владимирович	57,80	вручено лично	02.11.2017г.
15	улица Молодежная дом 11		Гаврилюк Юлия Степановна		вручено лично	02.11.2017г.
16	улица Молодежная дом 11		Гаврилюк Светлана Ивановна		вручено лично	02.11.2017г.
17	улица Молодежная дом 11	14	Усачев Анатолий Игоревич	39,70	вручено лично	02.11.2017г.
18	улица Молодежная дом 11	15	Лебединский Анатолий Александрович	70,10	вручено лично	02.11.2017г.
19	улица Молодежная дом 11		Лебединский Александр Стефанович		вручено лично	02.11.2017г.
20	улица Молодежная дом 11	16	Ефремов Александр Анатольевич	31,20	вручено лично	02.11.2017г.
21	улица Молодежная дом 11	17	Наметов Эхдибар Аждар оглы	39,80	вручено лично	02.11.2017г.
22	улица Молодежная дом 11		Наметов Сирус Эхдибар оглы		вручено лично	02.11.2017г.
23	улица Молодежная дом 11		Наметов Сафтар Эхдибар оглы		вручено лично	02.11.2017г.
24	улица Молодежная дом 11		Наметова Рахила Азимамед кызы		вручено лично	02.11.2017г.
25	улица Молодежная дом 11	18	Борозняк Евгений Анатольевич	69,40	вручено лично	02.11.2017г.
26	улица Молодежная дом 11		Борозняк Екатерина Евгеньевна		вручено лично	02.11.2017г.
27	улица Молодежная дом 11		Борозняк Глеб Евгеньевич		вручено лично	02.11.2017г.
28	улица Молодежная дом 11		Борозняк Ирина Сергеевна		вручено лично	02.11.2017г.

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
29	улица Молодежная дом 11	19	Мага Оксана Сергеевна	57,10	вручено лично	02.11.2017г.
30	улица Молодежная дом 11		Галиуллин Урал Рамильевич		вручено лично	02.11.2017г.
31	улица Молодежная дом 11	20	Чернявский Михаил Иванович	39,60	вручено лично	02.11.2017г.
32	улица Молодежная дом 11	21	Симановская Людмила Ефимовна	70,00	вручено лично	02.11.2017г.
33	улица Молодежная дом 11	22	Ветрук Александр Евгеньевич	58,20	вручено лично	02.11.2017г.
34	улица Молодежная дом 11	23	Свирина Рада Александровна	38,40	вручено лично	02.11.2017г.
35	улица Молодежная дом 11	24	Летавина Инна Петровна;Летавин Андрей Геннадьевич	68,90	вручено лично	02.11.2017г.
36	улица Молодежная дом 11	25	Пржевальский Сергей Геннадьевич	70,50	вручено лично	02.11.2017г.
37	улица Молодежная дом 11	26	Шилова Леся Леонидовна	40,10	вручено лично	02.11.2017г.
38	улица Молодежная дом 11	27	Ярославцева Людмила Дмитриевна	56,20	вручено лично	02.11.2017г.
39	улица Молодежная дом 11	28	Драган Наталья Владимировна	69,60	вручено лично	02.11.2017г.
40	улица Молодежная дом 11	29	Мазур Николай Иванович	39,60	вручено лично	02.11.2017г.
41	улица Молодежная дом 11	30	Политико Вера Александровна	55,80	вручено лично	02.11.2017г.
42	улица Молодежная дом 11	31	Остров Алексей Юрьевич	72,10	вручено лично	02.11.2017г.
43	улица Молодежная дом 11		Острова Екатерина Алексеевна		вручено лично	02.11.2017г.
44	улица Молодежная дом 11	32	Алиев Махмуд Молламугма оглы	38,40	вручено лично	02.11.2017г.
45	улица Молодежная дом 11	33	Старков Сергей Сергеевич	56,50	вручено лично	02.11.2017г.
46	улица Молодежная дом 11	34	Павленко Елена Васильевна	71,00	вручено лично	02.11.2017г.
47	улица Молодежная дом 11	35	Карпенко Светлана Геннадьевна	37,70	вручено лично	02.11.2017г.
48	улица Молодежная дом 11	36	Пивовар Мария Максимовна	57,60	вручено лично	02.11.2017г.
49	улица Молодежная дом 11		Пивовар Ирина Николаевна		вручено лично	02.11.2017г.
50	улица Молодежная дом 11	37	Денисова Татьяна Валерьевна	31,40	вручено лично	02.11.2017г.
51	улица Молодежная дом 11	38	Рудничек Анна Викторовна	40,30	вручено лично	02.11.2017г.
52	улица Молодежная дом 11	39	Безус Светлана Николаевна	69,10	вручено лично	02.11.2017г.
53	улица Молодежная дом 11	40	Карабчикова Любовь Тимофеевна	58,60	вручено лично	02.11.2017г.
54	улица Молодежная дом 11	41	Семенова Нина Федоровна	39,10	вручено лично	02.11.2017г.
55	улица Молодежная дом 11	42	Синякова Татьяна Владимировна	68,90	вручено лично	02.11.2017г.
56	улица Молодежная дом 11	43	Есенакаева Аминат Юсуфовна	58,20	вручено лично	02.11.2017г.
57	улица Молодежная дом 11	44	Черненко Ольга Владимировна	39,80	вручено лично	02.11.2017г.
58	улица Молодежная дом 11		Черненко Евгений Владимирович		вручено лично	02.11.2017г.
59	улица Молодежная дом 11	45	Коваленко Денис Александрович	69,40	вручено лично	02.11.2017г.
60	улица Молодежная дом 11		Коваленко Мария Петровна		вручено лично	02.11.2017г.
61	улица Молодежная дом 11		Коваленко Ульяна Денисовна		вручено лично	02.11.2017г.

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
62	улица Молодежная дом 11		Коваленко Иван Денисович		вручено лично	02.11.2017г.
63	улица Молодежная дом 11		Коваленко Арина Денисовна		вручено лично	02.11.2017г.
64	улица Молодежная дом 11	46	Пушкарева Валентина Николаевна	58,00	вручено лично	02.11.2017г.
65	улица Молодежная дом 11	47	Евграфова Ольга Витальевна	40,00	вручено лично	02.11.2017г.
66	улица Молодежная дом 11	48	Гулягина Светлана Владимировна	68,60	вручено лично	02.11.2017г.
67	улица Молодежная дом 11	49	Дмитриева Татьяна Игоревна	70,60	вручено лично	02.11.2017г.
68	улица Молодежная дом 11	50	Чирков Дмитрий Демьянович	38,60	вручено лично	02.11.2017г.
69	улица Молодежная дом 11	51	Миленькая Наталья Анатольевна	56,10	вручено лично	02.11.2017г.
70	улица Молодежная дом 11		Миленькая Анастасия Евгеньевна		вручено лично	02.11.2017г.
71	улица Молодежная дом 11		Миленькая Анна Евгеньевна		вручено лично	02.11.2017г.
72	улица Молодежная дом 11	52	Писарев Николай Михайлович	70,40	вручено лично	02.11.2017г.
73	улица Молодежная дом 11	53	Тазеева Светлана Расимовна	38,00	вручено лично	02.11.2017г.
74	улица Молодежная дом 11	54	Михайлова Екатерина Геннадьевна	59,20	вручено лично	03.11.2017г.
75	улица Молодежная дом 11	55	Галимуллин Сергей Шарипович	70,80	вручено лично	03.11.2017г.
76	улица Молодежная дом 11	56	Дмитриева Рима Насибулловна	38,40	вручено лично	03.11.2017г.
77	улица Молодежная дом 11	57	Голяна Василий Васильевич	58,60	вручено лично	03.11.2017г.
78	улица Молодежная дом 11	58	Хмеленко Светлана Владимировна	22,40	вручено лично	03.11.2017г.
79	улица Молодежная дом 11		Пастернак Сергей Владимирович	22,40	вручено лично	03.11.2017г.
80	улица Молодежная дом 11		Дудка Ирина Николаевна	20,80	вручено лично	03.11.2017г.
81	улица Молодежная дом 11	59	Белоусова Мария Юрьевна	39,00	вручено лично	03.11.2017г.
82	улица Молодежная дом 11		Медведева Татьяна Анатольевна		вручено лично	03.11.2017г.
83	улица Молодежная дом 11	60	Курбатов Евгений Павлович	57,00	вручено лично	03.11.2017г.
84	улица Молодежная дом 11	61	Цуркану Галина Федоровна	56,80	вручено лично	03.11.2017г.
85	улица Молодежная дом 11	62	Рябова Ольга Ивановна	40,20	вручено лично	03.11.2017г.
86	улица Молодежная дом 11	63	Пастухова Людмила Леонидовна	70,50	вручено лично	03.11.2017г.
87	улица Молодежная дом 11		Салангина Дарья Андреевна		вручено лично	03.11.2017г.
88	улица Молодежная дом 11	64	Васильева Ольга Дмитриевна	58,40	вручено лично	03.11.2017г.
89	улица Молодежная дом 11	65	Зверев Андрей Валерьевич	40,20	вручено лично	03.11.2017г.
90	улица Молодежная дом 11		Зверева Любовь Ивановна		вручено лично	03.11.2017г.
91	улица Молодежная дом 11	66	Гезалова Махаббет Афсал-Кызы	70,60	вручено лично	03.11.2017г.
92	улица Молодежная дом 11	67	Чахкиев Руслан Муссаевич	57,90	вручено лично	03.11.2017г.
93	улица Молодежная дом 11	68	Гезалов Вугар Башир-оглы	43,20	вручено лично	03.11.2017г.
94	улица Молодежная дом 11	69	Слащева Татьяна Михайловна	70,40	вручено лично	03.11.2017г.
95	улица Молодежная дом 11	70	Саутнер Людмила Анатольевна	56,90	вручено лично	03.11.2017г.

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
96	улица Молодежная дом 11	71	Шевелев Степан Степанович	43,90	вручено лично	03.11.2017г.
97	улица Молодежная дом 11	72	Колесник Игорь Николаевич	70,10	вручено лично	03.11.2017г.
98	улица Молодежная дом 11	73	Астапова Наталья Николаевна	72,30	вручено лично	03.11.2017г.
99	улица Молодежная дом 11	74	Шабаева Диана Алиевна	40,20	вручено лично	03.11.2017г.
100	улица Молодежная дом 11	75	Паньков Владимир Парфирьевич	56,80	вручено лично	03.11.2017г.
101	улица Молодежная дом 11	76	Благинин Владимир Иванович	68,90	вручено лично	03.11.2017г.
102	улица Молодежная дом 11		Благинина Дарья Владимировна		вручено лично	03.11.2017г.
103	улица Молодежная дом 11		Благинин Александр Владимирович		вручено лично	03.11.2017г.
104	улица Молодежная дом 11	77	Жеребцова Виктория Алексеевна	38,40	вручено лично	03.11.2017г.
105	улица Молодежная дом 11	78	Коробейникова Резеда Исмагиловна	57,20	вручено лично	03.11.2017г.
106	улица Молодежная дом 11		Коробейников Никита Игоревич		вручено лично	03.11.2017г.
107	улица Молодежная дом 11		Коробейников Игорь Анатольевич		вручено лично	03.11.2017г.
108	улица Молодежная дом 11	79	Рябцев Олег Анатольевич	69,60	вручено лично	03.11.2017г.
109	улица Молодежная дом 11		Рябцева Ульяна Олеговна		вручено лично	03.11.2017г.
110	улица Молодежная дом 11		Рябцева Ольга Александровна		вручено лично	03.11.2017г.
111	улица Молодежная дом 11	80	Волкова Елена Анатольевна	38,90	вручено лично	03.11.2017г.
112	улица Молодежная дом 11	81	Кондрашина Екатерина Владимировна	57,90	вручено лично	03.11.2017г.
113	улица Молодежная дом 11	82	Ахметшина Валентина Максимовна	70,70	вручено лично	03.11.2017г.
114	улица Молодежная дом 11		Ахметшин Артур Баязетдинович		вручено лично	03.11.2017г.
115	улица Молодежная дом 11		Ахметшина Лилия Баязетдиновна		вручено лично	03.11.2017г.
116	улица Молодежная дом 11	83	Черкашин Павел Алексеевич	38,40	вручено лично	03.11.2017г.
117	улица Молодежная дом 11	84	Осецкая Рита Фаритовна	58,10	вручено лично	03.11.2017г.
118	улица Молодежная дом 11	85	Василенко Сергей Григорьевич	57,60	вручено лично	03.11.2017г.
119	улица Молодежная дом 11	86	Никитин Евгений Александрович	38,70	вручено лично	03.11.2017г.
120	улица Молодежная дом 11	87	Шумская Любовь Ивановна	68,90	вручено лично	03.11.2017г.
121	улица Молодежная дом 11	88	Калашников Василий Александрович	57,60	вручено лично	03.11.2017г.
122	улица Молодежная дом 11	89	Подкорытова Анастасия Николаевна	39,80	вручено лично	03.11.2017г.
123	улица Молодежная дом 11		Подкорытова Анастасия Николаевна		вручено лично	03.11.2017г.
124	улица Молодежная дом 11	90	Юрьева Наталья Геннадьевна	69,40	вручено лично	04.11.2017г.
125	улица Молодежная дом 11	91	Гочева Анна Юрьевна	56,50	вручено лично	04.11.2017г.
126	улица Молодежная дом 11	92	Милютин Виктор Николаевич;Подкорытова Галина Григорьевна	39,00	вручено лично	04.11.2017г.
127	улица Молодежная дом 11	93	Величко Александр Геннадьевич	38,10	вручено лично	04.11.2017г.
128	улица Молодежная дом 11	93	Ульянов Владимир Павлович	31,00	вручено лично	04.11.2017г.

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
129	улица Молодежная дом 11	94	Михеев Владислав Сергеевич	57,90	вручено лично	04.11.2017г.
130	улица Молодежная дом 11	95	Литвин Сергей Евгеньевич	39,40	вручено лично	04.11.2017г.
131	улица Молодежная дом 11	96	Фирсова Елена Игнатьевна	69,20	вручено лично	04.11.2017г.
132	улица Молодежная дом 11		Гайдукова Галина Васильевна		вручено лично	04.11.2017г.
133	улица Молодежная дом 11	49б	Ханмурзаева Эмина Адилгереевна	76,60	вручено лично	04.11.2017г.
134	улица Молодежная дом 11	61а	Ермолаев Александр Владимирович	55,40	вручено лично	04.11.2017г.
135	улица Молодежная дом 11		Ермолаева Вероника Анатольевна		вручено лично	04.11.2017г.
136	улица Молодежная дом 11	63а	Чухарева Людмила Яковлевна	54,50	вручено лично	04.11.2017г.
137	улица Молодежная дом 11	49а	Халанский Анатолий Борисович	60,10	вручено лично	04.11.2017г.
138	улица Молодежная дом 11		Халанский Дмитрий Анатольевич		вручено лично	04.11.2017г.
139	улица Молодежная дом 11		Халанская Анастасия Александровна		вручено лично	04.11.2017г.
140	улица Молодежная дом 11	75а	Гречихо Елена Станиславовна	57,00	вручено лично	04.11.2017г.
141	улица Молодежная дом 11	62а	Хлопецкая Лариса Ивановна	39,10	вручено лично	04.11.2017г.
142	улица Молодежная дом 11	НП	Ханмурзаева Эмина Адилгереевна	58,80	вручено лично	04.11.2017г.
143	улица Молодежная дом 11	НП	Гусейнов Низами Шукюр оглы	414,90	вручено лично	04.11.2017г.
144	улица Молодежная дом 11	НП	Байрамбеков Джалилбег Имирагаевич	58,90	вручено лично	04.11.2017г.
145	улица Молодежная дом 11	НП	Общество с ограниченной ответственностью "Эллада", ИНН: 8904062277	55,70	вручено лично	04.11.2017г.
146	улица Молодежная дом 11	НП	Могилевская Анжела Николаевна	56,10	вручено лично	04.11.2017г.
147	улица Молодежная дом 11	НП	Общество с ограниченной ответственностью "Меднорд", ИНН: 8904036326	317,10	вручено лично	04.11.2017г.

Приложение №5
к протоколу №1 М-11 от 28.06.2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная дом 11

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная дом 11

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
1	улица Молодежная дом 11	1	Чернышев Максим Евгеньевич	70,1	1,08	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/023/2007-082 от 02.07.2007
2	улица Молодежная дом 11	2	Вишнякова Елена Ивановна	29,6	0,46	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/017/2005-467 от 15.12.2005
3	улица Молодежная дом 11	3	Соболев Александр Николаевич	30,9	0,48	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-10/2002-87 от 17.04.2002
4	улица Молодежная дом 11	4	Михайленко Маргарита Константиновна	71,6	1,10	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/039/2008-036 от 13.01.2009
5	улица Молодежная дом 11	5	Григорашина Эльвира Багдатовна	39,8	0,61	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/008/2013-826 от 29.03.2013
6	улица Молодежная дом 11	6	Марголин Борис Юрьевич	31,1	0,48	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/102/2012-650 от 24.04.2012
7	улица Молодежная дом 11	7	Сайфуллина Фарида Тауфиковна	44	0,68	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/005/2008-158 от 18.03.2008
8	улица Молодежная дом 11	8	Агаева Елена Геннадьевна	38,8	0,60	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-8/2003-66 от 12.02.2003
9	улица Молодежная дом 11	9	Горбенко Николай Яковлевич	57,6	0,89	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-25/2004-225 от 15.11.2004
10	улица Молодежная дом 11	10	Бокова Ольга Эдуардовна	70,6	1,09	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/201/2016-15664/1 от 18.10.2016
11	улица Молодежная дом 11	11	Корзенкова Ольга Александровна	40,5	0,31	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-20/2002-322 от 16.01.2003, 1/2
12	улица Молодежная дом 11		Корзенков Юрий Львович		0,31	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-19139/3 от 12.12.2016, 1/2
13	улица Молодежная дом 11	12	Бахтамова Римма Абриковна	57,6	0,89	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/021/2006-025 от 06.03.2006
14	улица Молодежная дом 11	13	Гаврилюк Степан Владимирович	57,8	0,30	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-10/2003-100 от 22.04.2003, 1/3
15	улица Молодежная дом 11		Гаврилюк Юлия Степановна		0,30	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-10/2003-100 от 22.04.2003, 1/3

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
16	улица Молодежная дом 11		Гаврилюк Светлана Ивановна		0,30	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-10/2003-100 от 22.04.2003, 1/3
17	улица Молодежная дом 11	14	Усачев Анатолий Игоревич	39,7	0,61	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/009/2013-997 от 23.05.2013
18	улица Молодежная дом 11	15	Лебединский Анатолий Александрович	70,1	0,54	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-14/2000-32.1 от 17.08.2000, 1/2
19	улица Молодежная дом 11		Лебединский Александр Стефанович		0,54	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-14/2000-31.1 от 17.08.2000, 1/2
20	улица Молодежная дом 11	16	Ефремов Александр Анатольевич	31,2	0,48	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/026/2010-283 от 23.09.2010
21	улица Молодежная дом 11	17	Наметов Эхдибар Аждар оглы	39,8	0,15	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/030/2010-316 от 26.11.2010, 1/4
22	улица Молодежная дом 11		Наметов Сирус Эхдибар оглы		0,15	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/030/2010-316 от 26.11.2010, 1/4
23	улица Молодежная дом 11		Наметов Сафтар Эхдибар оглы		0,15	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/030/2010-316 от 26.11.2010, 1/4
24	улица Молодежная дом 11		Наметова Рахила Азимамед кызы		0,15	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/030/2010-316 от 26.11.2010, 1/4
25	улица Молодежная дом 11	18	Борозняк Евгений Анатольевич	69,4	0,27	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/001/2005-326 от 26.05.2005, 1/4
26	улица Молодежная дом 11		Борозняк Екатерина Евгеньевна		0,27	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/001/2005-326 от 26.05.2005, 1/4
27	улица Молодежная дом 11		Борозняк Глеб Евгеньевич		0,27	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/001/2005-326 от 26.05.2005, 1/4
28	улица Молодежная дом 11		Борозняк Ирина Сергеевна		0,27	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/001/2005-326 от 26.05.2005, 1/4
29	улица Молодежная дом 11	19	Мага Оксана Сергеевна	57,1	0,44	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/025/2005-470 от 29.12.2005, 1/2
30	улица Молодежная дом 11		Галиуллин Урал Рамильевич		0,44	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/025/2005-470 от 29.12.2005, 1/2
31	улица Молодежная дом 11	20	Чернявский Михаил Иванович	39,6	0,61	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-3/1999-546.1 от 21.12.1999
32	улица Молодежная дом 11	21	Симановская Людмила Ефимовна	70	1,08	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-14/2002-195 от 04.07.2002

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
33	улица Молодежная дом 11	22	Ветрук Александр Евгеньевич	58,2	0,89	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/025/2007-114 от 13.07.2007
34	улица Молодежная дом 11	23	Свирина Рада Александровна	38,4	0,59	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/321/2014-422 от 24.09.2014
35	улица Молодежная дом 11	24	Летавина Инна Петровна;Летавин Андрей Геннадьевич	68,9	1,06	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/020/2011-020 от 04.05.2011
36	улица Молодежная дом 11	25	Пржевальский Сергей Геннадьевич	70,5	1,08	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/201/2016-20741/2 от 30.12.2016
37	улица Молодежная дом 11	26	Шилова Леся Леонидовна	40,1	0,62	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-11/2003-290 от 30.10.2003
38	улица Молодежная дом 11	27	Ярославцева Людмила Дмитриевна	56,2	0,86	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-1/2002-481 от 01.04.2002
39	улица Молодежная дом 11	28	Драган Наталья Владимировна	69,6	1,07	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-5/2004-82 от 17.06.2004
40	улица Молодежная дом 11	29	Мазур Николай Иванович	39,6	0,61	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/014/2008-423 от 11.06.2008
41	улица Молодежная дом 11	30	Политико Вера Александровна	55,8	0,86	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/113/2012-306 от 04.12.2012
42	улица Молодежная дом 11	31	Остров Алексей Юрьевич	72,1	0,55	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/016/2012-079 от 23.04.2012, 1/2
43	улица Молодежная дом 11		Острова Екатерина Алексеевна		0,55	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/016/2012-079 от 23.04.2012, 1/2
44	улица Молодежная дом 11	32	Алиев Махмуд Молламугма оглы	38,4	0,59	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-9/2002-116 от 09.04.2002
45	улица Молодежная дом 11	33	Старков Сергей Сергеевич	56,5	0,87	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/030/2010-020 от 07.10.2010
46	улица Молодежная дом 11	34	Павленко Елена Васильевна	71	1,09	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 8 89:11:020303:1000 от 21.11.2011
47	улица Молодежная дом 11	35	Карпенко Светлана Геннадьевна	37,7	0,58	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:999 от 21.11.2011
48	улица Молодежная дом 11	36	Пивовар Мария Максимовна	57,6	0,44	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/023/2005-455 от 14.12.2005, 1/2
49	улица Молодежная дом 11		Пивовар Ирина Николаевна		0,44	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/023/2005-455 от 14.12.2005, 1/2

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
50	улица Молодежная дом 11	37	Денисова Татьяна Валерьевна	31,4	0,48	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/007/2011-364 от 04.05.2011
51	улица Молодежная дом 11	38	Рудничек Анна Викторовна	40,3	0,62	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1067-89/008/2017-1 от 28.02.2017
52	улица Молодежная дом 11	39	Безус Светлана Николаевна	69,1	1,06	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/027/2006-030 от 12.04.2006
53	улица Молодежная дом 11	40	Карабчикова Любовь Тимофеевна	58,6	0,90	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-5/2004-493 от 30.12.2004
54	улица Молодежная дом 11	41	Семенова Нина Федоровна	39,1	0,60	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/201/2016-5427/1 от 28.04.2016
55	улица Молодежная дом 11	42	Синякова Татьяна Владимировна	68,9	1,06	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/207/2014-286 от 25.11.2014
56	улица Молодежная дом 11	43	Есенакаева Аминат Юсуфовна	58,2	0,89	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-8/114/2012-025 от 03.12.2012
57	улица Молодежная дом 11	44	Черненко Ольга Владимировна	39,8	0,31	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/009/2013-079 от 17.04.2013, 1/2
58	улица Молодежная дом 11		Черненко Евгений Владимирович		0,31	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/009/2013-079 от 17.04.2013, 1/2
59	улица Молодежная дом 11	45	Коваленко Денис Александрович	69,4	0,23	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1018-89/008/2017-2 от 08.02.2017, 13/60
60	улица Молодежная дом 11		Коваленко Мария Петровна		0,23	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1018-89/008/2017-1 от 08.02.2017, 13/60
61	улица Молодежная дом 11		Коваленко Ульяна Денисовна		0,27	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1018-89/008/2017-4 от 08.02.2017, 1/4
62	улица Молодежная дом 11		Коваленко Иван Денисович		0,07	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1018-89/008/2017-5 от 08.02.2017, 1/15
63	улица Молодежная дом 11		Коваленко Арина Денисовна		0,27	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1018-89/008/2017-3 от 08.02.2017, 1/4
64	улица Молодежная дом 11	46	Пушкарева Валентина Николаевна	58	0,89	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/007/2007-003 от 05.02.2007
65	улица Молодежная дом 11	47	Евграфова Ольга Витальевна	40	0,61	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/029/2011-184 от 05.10.2011
66	улица Молодежная дом 11	48	Гулягина Светлана Владимировна	68,6	1,05	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/009/2013-171 от 24.04.2013

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
67	улица Молодежная дом 11	49	Дмитриева Татьяна Игоревна	70,6	1,09	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/300/2015-616/4 от 29.01.2015
68	улица Молодежная дом 11	50	Чирков Дмитрий Демьянович	38,6	0,59	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/002/2005-459 от 25.04.2005
69	улица Молодежная дом 11	51	Миленькая Наталья Анатольевна	56,1	0,29	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-3/2004-197 от 07.07.2004, 1/3
70	улица Молодежная дом 11		Миленькая Анастасия Евгеньевна		0,29	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-3/2004-197 от 07.07.2004, 1/3
71	улица Молодежная дом 11		Миленькая Анна Евгеньевна		0,29	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-3/2004-197 от 07.07.2004, 1/3
72	улица Молодежная дом 11	52	Писарев Николай Михайлович	70,4	1,08	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/004/2006-56 от 20.02.2006
73	улица Молодежная дом 11	53	Тазеева Светлана Расимовна	38	0,58	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/035/2011-072 от 11.10.2011
74	улица Молодежная дом 11	54	Михайлова Екатерина Геннадьевна	59,2	0,91	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/009/2007-387 от 07.05.2007
75	улица Молодежная дом 11	55	Галимуллин Сергей Шарипович	70,8	1,09	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89/008/1201/2017-8094 от 27.10.2017
76	улица Молодежная дом 11	56	Дмитриева Рима Насибулловна	38,4	0,59	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/006/2008-090 от 08.02.2008
77	улица Молодежная дом 11	57	Голяна Василий Васильевич	58,6	0,90	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1017 от 21.11.2011
78	улица Молодежная дом 11	58	Хмеленко Светлана Владимировна	22,4	0,34	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/111/2012-031 от 04.10.2012, 1/4
79	улица Молодежная дом 11		Пастернак Сергей Владимирович	22,4	0,34	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/111/2012-030 от 04.10.2012, 3/4
80	улица Молодежная дом 11		Дудка Ирина Николаевна	20,8	0,32	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/026/2012-085 от 15.10.2012
81	улица Молодежная дом 11	59	Белоусова Мария Юрьевна	39	0,30	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/002/2005-387 от 19.04.2005, 1/2
82	улица Молодежная дом 11		Медведева Татьяна Анатольевна		0,30	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/002/2005-387 от 19.04.2005, 1/2
83	улица Молодежная дом 11	60	Курбатов Евгений Павлович	57	0,88	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-10/2002-18 от 09.04.2002

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
84	улица Молодежная дом 11	61	Цуркану Галина Федоровна	56,8	0,87	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/038/2011-127 от 25.11.2011
85	улица Молодежная дом 11	62	Рябова Ольга Ивановна	40,2	0,62	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-1/2004-24 от 28.01.2004
86	улица Молодежная дом 11	63	Пастухова Людмила Леонидовна	70,5	0,54	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/018/2006-010 от 28.02.2006, 1/2
87	улица Молодежная дом 11		Салангина Дарья Андреевна		0,54	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/015/2011-240 от 29.04.2011, 1/2
88	улица Молодежная дом 11	64	Васильева Ольга Дмитриевна	58,4	0,90	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-3/2000-292.1 от 29.02.2000
89	улица Молодежная дом 11	65	Зверев Андрей Валерьевич	40,2	0,31	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-18/2000-69.1 от 16.11.2000, 1/2
90	улица Молодежная дом 11		Зверева Любовь Ивановна		0,31	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-18/2000-68.1 от 16.11.2000, 1/2
91	улица Молодежная дом 11	66	Гезалова Махаббет Афсал-Кызы	70,6	1,09	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/113/2012-265 от 17.12.2012
92	улица Молодежная дом 11	67	Чахкиев Руслан Муссаевич	57,9	0,89	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1061 от 21.11.2011
93	улица Молодежная дом 11	68	Гезалов Вугар Башир-оглы	43,2	0,66	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/018/2009-146 от 01.06.2009
94	улица Молодежная дом 11	69	Слащева Татьяна Михайловна	70,4	1,08	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/104/2012-033 от 19.06.2012
95	улица Молодежная дом 11	70	Саутнер Людмила Анатольевна	56,9	0,87	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-13/2002-218 от 27.06.2002
96	улица Молодежная дом 11	71	Шевелев Степан Степанович	43,9	0,67	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/014/2010-293 от 24.06.2010
97	улица Молодежная дом 11	72	Колесник Игорь Николаевич	70,1	1,08	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/050/2007-334 от 04.12.2007
98	улица Молодежная дом 11	73	Астапова Наталья Николаевна	72,3	1,11	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-4645/2 от 15.04.2016, 1/2
99	улица Молодежная дом 11	74	Шабаева Диана Алиевна	40,2	0,62	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/301/2015-4831/2 от 26.08.2015
100	улица Молодежная дом 11	75	Паньков Владимир Парфирьевич	56,8	0,87	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/021/2013-594 от 08.11.2013

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
101	улица Молодежная дом 11	76	Благинин Владимир Иванович	68,9	0,35	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-1/2000-610.1 от 01.03.2000, 1/3
102	улица Молодежная дом 11		Благинина Дарья Владимировна		0,26	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/002/2005-106 от 01.03.2005, 1/4
103	улица Молодежная дом 11		Благинин Александр Владимирович		0,44	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/002/2005-106 от 01.03.2005, 5/12
104	улица Молодежная дом 11	77	Жеребцова Виктория Алексеевна	38,4	0,59	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1034 от 21.11.2011
105	улица Молодежная дом 11	78	Коробейникова Резеда Исмагиловна	57,2	0,29	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/115/2012-283 от 10.01.2013, 1/3
106	улица Молодежная дом 11		Коробейников Никита Игоревич		0,29	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/115/2012-283 от 10.01.2013, 1/3
107	улица Молодежная дом 11		Коробейников Игорь Анатольевич		0,29	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/115/2012-283 от 10.01.2013, 1/3
108	улица Молодежная дом 11	79	Рябцев Олег Анатольевич	69,6	0,36	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-18/2001-319 от 11.09.2001, 1/3
109	улица Молодежная дом 11		Рябцева Ульяна Олеговна		0,36	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-18/2001-319 от 11.09.2001, 1/3
110	улица Молодежная дом 11		Рябцева Ольга Александровна		0,36	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-18/2001-319 от 11.09.2001, 1/3
111	улица Молодежная дом 11	80	Волкова Елена Анатольевна	38,9	0,60	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1010-89/008/2018-2 от 18.04.2018
112	улица Молодежная дом 11	81	Кондрашина Екатерина Владимировна	57,9	0,89	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-19/2003-2 от 24.10.2003
113	улица Молодежная дом 11	82	Ахметшина Валентина Максимовна	70,7	0,36	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-4/2004-369 от 26.04.2004, 1/3
114	улица Молодежная дом 11		Ахметшин Артур Баязетдинович		0,36	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-4/2004-369 от 26.04.2004, 1/3
115	улица Молодежная дом 11		Ахметшина Лилия Баязетдиновна		0,36	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-4/2004-369 от 26.04.2004, 1/3
116	улица Молодежная дом 11	83	Черкашин Павел Алексеевич	38,4	0,59	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1057-89/008/2017-1 от 21.03.2017
117	улица Молодежная дом 11	84	Осецкая Рита Фаритовна	58,1	0,89	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:2601-89/008/2018-3 от 27.02.2018

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
118	улица Молодежная дом 11	85	Василенко Сергей Григорьевич	57,6	0,89	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/005/2009-432 от 18.08.2009
119	улица Молодежная дом 11	86	Никитин Евгений Александрович	38,7	0,59	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1055-89/008/2017-1 от 31.05.2017
120	улица Молодежная дом 11	87	Шумская Любовь Ивановна	68,9	1,06	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-21/2004-39 от 13.05.2004
121	улица Молодежная дом 11	88	Калашников Василий Александрович	57,6	0,89	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1032-89/008/2017-3 от 10.01.2017
122	улица Молодежная дом 11	89	Подкорытова Анастасия Николаевна	39,8	0,31	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-13/2000-319.1 от 08.08.2000, 1/2
123	улица Молодежная дом 11		Подкорытова Анастасия Николаевна		0,31	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-12/2002-12 от 08.05.2002, 1/2
124	улица Молодежная дом 11	90	Юрьева Наталья Геннадьевна	69,4	1,07	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1030-89/008/2017-9 от 13.11.2017
125	улица Молодежная дом 11	91	Гочева Анна Юрьевна	56,5	0,87	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/032/2006-145 от 29.05.2006
126	улица Молодежная дом 11	92	Милютин Виктор Николаевич;Подкорытова Галина Григорьевна	39	0,60	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/021/2013-509 от 30.10.2013
127	улица Молодежная дом 11	93	Величко Александр Геннадьевич	38,1	0,59	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/025/2011-436 от 19.12.2011
128	улица Молодежная дом 11	93	Ульянов Владимир Павлович	31	0,48	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/024/2008-346 от 15.10.2008
129	улица Молодежная дом 11	94	Михеев Владислав Сергеевич	57,9	0,89	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/201/2016-15173/2 от 13.10.2016
130	улица Молодежная дом 11	95	Литвин Сергей Евгеньевич	39,4	0,61	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/202/2014-459 от 15.04.2014
131	улица Молодежная дом 11	96	Фирсова Елена Игнатьевна	69,2	0,53	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-3/2002-436 от 25.04.2002, 1/2
132	улица Молодежная дом 11		Гайдукова Галина Васильевна		0,53	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-3/2002-436 от 25.04.2002, 1/2
133	улица Молодежная дом 11	49б	Ханмурзаева Эмина Адилгереевна	76,6	1,18	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/017/2010-163 от 25.05.2010
134	улица Молодежная дом 11	61а	Ермолаев Александр Владимирович	55,4	0,43	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/030/2010-010 от 06.10.2010, 1/2

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
135	улица Молодежная дом 11	61а	Ермолаева Вероника Анатольевна	55,4	0,43	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/030/2010-010 от 06.10.2010, 1/2
136	улица Молодежная дом 11	63а	Чухарева Людмила Яковлевна	54,5	0,84	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-3/2000-513.1 от 21.03.2000
137	улица Молодежная дом 11	49а	Халанский Анатолий Борисович	60,1	0,31	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/302/2015-1070/2 от 25.12.2015, 1/3
138	улица Молодежная дом 11		Халанский Дмитрий Анатольевич		0,31	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/302/2015-1070/4 от 25.12.2015, 1/3
139	улица Молодежная дом 11		Халанская Анастасия Александровна		0,31	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/302/2015-1070/3 от 25.12.2015, 1/3
140	улица Молодежная дом 11	75а	Гречихо Елена Станиславовна	57	0,88	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-8/2000-176.1 от 03.05.2000
141	улица Молодежная дом 11	62а	Хлопецкая Лариса Ивановна	39,1	0,60	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-1/2001-164.1 от 26.01.2001
142	улица Молодежная дом 11	НП	Ханмурзаева Эмина Адилгереевна	58,8	0,90	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/003/2009-065 от 17.02.2009
143	улица Молодежная дом 11	НП	Гусейнов Низами Шукюр оглы	414,9	6,38	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/304/2014-422 от 25.04.2014
144	улица Молодежная дом 11	НП	Байрамбеков Джалилбег Имирагаевич	58,9	0,91	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/324/2014-172 от 30.10.2014
145	улица Молодежная дом 11	НП	Общество с ограниченной ответственностью "Эллада", ИНН: 8904062277	55,7	0,86	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/300/2015-1924/2 от 11.03.2015
146	улица Молодежная дом 11	НП	Могилевская Анжела Николаевна	56,10	0,86	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1058 от 21.11.2011
147	улица Молодежная дом 11	НП	Общество с ограниченной ответственностью "Меднорд". ИНН: 8904036326	317,1	4,87	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/320/2014-382 от 26.09.2014
ИТОГО				6 505,00	100	

Приложение №6 к протоколу №1/М-11
от «28» июня 2018г.

Договор управления многоквартирным домом 27/УП

г. Новый Уренгой «_____» _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «СТРОЙДОМСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Очкасова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственник жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новый Уренгой, **улица Молодежная д.11, кв.**_____,

_____

_____

(Ф.И.О.)

действующий на основании

_____

(договор купли-продажи, свидетельство о государственной регистрации права)

именуемый в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Стороны, на основании протокола общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Молодежная д.11 №1/М-11 от 28.06.2018г. заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания собственников, надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в рамках приложения № 1 к договору, решения вопросов пользования общим имуществом многоквартирного дома, а также предоставления коммунальных услуг собственникам.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, протокол общего собрания собственников жилого дома

1.3. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются:

- Правилами технического обслуживания жилого фонда, утвержденные Постановлением Госстроя от 23.08.2003 г. № 170 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
- Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 с изменениями;
- иным действующим законодательством РФ.

2. Термины, используемые в Договоре

Собственник - субъект гражданского права, право собственности которого на жилое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке.

Пользователи – члены семей собственников жилых помещений, наниматели жилых помещений и члены их семей, владельцы нежилых помещений, пользующиеся ими на основании договоров аренды либо по иным законным основаниям.

Общее имущество - принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения не являющиеся частями квартир, межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (доля Собственника помещения в данном доме) - доля, определяемая отношением общей площади указанного помещения к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Доля в праве на общее имущество в коммунальной квартире собственника комнаты в данной квартире - доля, определяемая отношением общей площади указанной комнаты к сумме общих площадей всех помещений в данной квартире.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, - доля, определяемая отношением суммы общей площади указанной комнаты и площади доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

Коммунальные услуги - отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, ОДН (общедомовые нужды).

Содержание общего имущества многоквартирного дома - комплекс работ и услуг по контролю за его состоянием, поддержанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. включает:

- уборку общего имущества многоквартирного дома, в том числе подвала, чердака, подъезда, лестничных площадок и маршей, крыши;
- содержание придомовой территории (уборка, озеленение, благоустройство земельного участка);
- сбор, размещение и утилизацию (захоронение) ТКО, КГМ на городской свалке (полигоне);
- техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома;
- обслуживание технических устройств, в том числе общедомовых приборов учета, а также технических помещений многоквартирного дома.

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций.

Включает:

- текущий ремонт общего санитарно-технического оборудования;
- текущий ремонт электротехнического оборудования;
- текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома и придомовой территории;

3. Предмет Договора

3.1. Собственники помещений поручают, а Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущем ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новый Уренгой, **улица Молодежная д.11** предоставлять коммунальные услуги (далее - услуги) собственникам помещений в данном доме и пользующимся в этом доме лицам, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

3.2. Собственники помещений обязуются оплачивать услуги Управляющей организации в порядке, установленном п. 4.2 и 4.3. настоящего Договора.

3.3. Объектом управления по настоящему Договору является общее имущество многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новый Уренгой, **улица Молодежная д.11 .**

3.4. Сроки оказания услуг с момента заключения договора в течение 5 лет.

3.5. Условия настоящего Договора являются обязательными для Сторон и одинаковыми для всех Собственников.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Собственник производит оплату в рамках Договора за следующие услуги:

- коммунальные услуги (отопление; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; водоотведение; электроснабжение , ОДН);
- коммунальные услуги необходимые для содержания общего имущества
- содержание общего имущества многоквартирного дома;
- текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;

- вывоз и размещение ТКО;
- управление многоквартирным домом.

4.2. Плата за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Договора устанавливается в размере, который определен действующим перечнем, составом и периодичностью работ (услуг), указанным в Приложении № 1.

4.3. Размер платы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется на общем собрании Собственников дома с учетом предложений Управляющей организации. Если Собственники помещений на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления г. Новый Уренгой, с учетом степени оборудования дома.

4.3.1. Размер платы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствии с тарифом, утвержденным Администрацией МО г. Новый Уренгой, в соответствии с технической характеристикой многоквартирного дома;

4.3.2. Размер платы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может быть изменен управляющей организацией в одностороннем порядке в соответствии с новыми тарифами, утвержденными Администрацией МО г. Новый Уренгой, что исключает необходимость проведения повторных общих собраний собственников многоквартирного дома для принятия решения об изменении тарифа по услуге «содержание и текущий ремонт».

4.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается Управляющей организацией как произведение установленных тарифов на объем потребленных ресурсов по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета или использовании не поверенных приборов учета, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, установленным Правительством субъекта РФ.

4.5. Оплата Собственником оказанных услуг по Договору осуществляется на основании выставляемого Управляющей организацией счета (счет-извещение - для физических лиц, счет-фактура и счет на предоплату - для юридических лиц). В выставляемом Управляющей организацией счете-извещении указываются: размер оплаты оказанных услуг, сумма задолженности Собственника по оплате оказанных услуг за предыдущие периоды, а также сумма пени, рассчитанная в соответствии с нормами, утвержденными Жилищным кодексом РФ. Управляющая организация вправе привлекать для начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги третье лицо.

4.6. Льготы по оплате услуг, являющихся предметом Договора, предоставляются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.7. В случае изменения стоимости услуг, установленных п. 4.2. Договора, Управляющая организация производит перерасчет стоимости услуг со дня вступления изменений в силу.

4.8. Срок внесения платежей:
- до 20 числа месяца, следующего за истекшим, - для физических лиц.

4.9. Иные сроки выставления счетов и сроки их оплаты, порядок расчета платежей и иные условия, необходимые для правильного определения размера оплаты определенных услуг и/или дополнительных услуг, установленных решением общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, устанавливаются Управляющей организацией и доводятся до сведения Собственника в соответствии с порядком, устанавливаемым Управляющей организацией.

4.10. В случае возникновения необходимости проведения не установленных Договором работ и услуг Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают дополнительно. Размер платежа для Собственника рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома.

4.11. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет средств Собственника и за счет программ, финансируемых из бюджета муниципального образования г. Новый Уренгой, бюджета ЯНАО и бюджета РФ по результатам заявок, указанных в п. 5.1.23. Договора по отдельному Договору. Решение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома принимается в соответствии с действующим законодательством РФ и с учетом предложений Управляющей организации о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках и порядке возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех Собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому

Собственнику переходит обязательство предыдущего Собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

4.12. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по Договору. При временном отсутствии Собственника, внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия Собственника в порядке, утверждаемом Правительством РФ. Перерасчет платы по услугам «управление многоквартирным домом», «отопление», «содержание и текущий ремонт», «услуги, предоставленные на общедомовые нужды» не производится.

4.13. Размер платы за сбор, размещение и утилизацию (захоронение), твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора на полигоне в размере, устанавливается исходя из тарифа специализированных организаций, осуществляющих свою деятельность на территории г. Новый Уренгой.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Управляющая организация обязуется:

5.1.1. Управлять многоквартирным жилым домом в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

5.1.2. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовать предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

5.1.3. Представлять интересы Собственника (ов) по предмету Договора, в том числе по заключению Договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

5.1.4. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора. По требованию Собственника знакомить его с условиями совершенных Управляющей организацией сделок в рамках исполнения Договора.

5.1.5. Систематически (не менее 1 раза в год) проводить технические осмотры многоквартирного дома и корректировать базы данных, отражающих состояние дома, в соответствии с результатами осмотра.

5.1.6. Разрабатывать планы работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Перечень выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются Приложением № 1 к настоящему Договору. Периодичность проведения работ определяется законодательством РФ. Решения по проведению дополнительных работ и услуг могут быть приняты, на основании Решения Совета многоквартирного дома, на общем собрании Собственников (протокол) при согласовании с Управляющей организацией.

5.1.7. Обеспечивать собственников (потребителей) коммунальными услугами, надлежащего качества, необходимого объема, соответствующем установленным нормативам потребления.

5.1.8. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание принятого в управление многоквартирного дома.

5.1.9. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственников многоквартирного дома и принимать соответствующие меры в установленные для этого сроки с учетом п.п. 7.2. и 7.3. Договора.

5.1.10. Уведомлять Собственника об изменении тарифов, стоимости коммунальных услуг, порядка и условий содержания и текущего ремонта многоквартирного дома в рамках Договора путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома в срок не позднее, 30 дней с даты наступления перечисленных выше событий.

5.1.11. Производить начисление платежей, установленных в п. 4.1. Договора, обеспечивая выставление счета в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

5.1.12. Производить сбор установленных в п. 4.1. Договора платежей самостоятельно, либо с привлечением платежных агентов.

5.1.13. Рассматривать все претензии Собственника, связанные с исполнением заключенных Управляющей организацией Договоров с третьими лицами и разрешать возникшие конфликтные ситуации.

5.1.14. Обеспечить Собственников и владельцев помещений информацией о телефонах аварийных служб.

5.1.15. Организовать работы по ликвидации аварий в данном многоквартирном доме.

5.1.16. Приступить к выполнению своих обязательств по Договору с момента вступления его в силу.

5.1.17. Предоставлять годовой отчет о выполнении Договора управления за год в течение первого квартала следующего года. Предоставлять Собственникам помещений отчет о проделанных работах за прошедший период, а также о результате рассмотрения и принятия мер по жалобам и заявлениям Собственников помещений за отчетный период посредством размещения указанной информации в общедоступных местах.

5.1.18. Осуществлять контроль за соблюдением собственниками и нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме правил пользования жилым помещением и коммунальными услугами, а также иных обязательств в соответствии с нормативными правовыми актами РФ.

5.1.19. Осуществлять контроль за соблюдением арендаторами нежилых помещений в жилых домах обязательств по договору аренды (в случае наличия таковых).

5.1.20. Обеспечить предоставление коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) ОДН, путем заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями с учетом требований Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

5.1.21. Готовить документы для предъявления в судебные органы и проводить судебно-претензионную работу по вопросам взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

5.1.22. Готовить заявку на проведение капитального ремонта, организовывать и направлять решение общего собрания собственников многоквартирного жилого дома в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в ЯНАО.

5.1.23. Нести иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ.

5.2. Управляющая организация вправе:

5.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению многоквартирным домом, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5.2.2. Организовывать и проводить проверку технического состояния инженерных систем в помещениях Собственника, которые являются общим имуществом многоквартирного жилого дома на соответствие стандартам.

5.2.3. В случае непредставления Собственником до 26 числа текущего месяца данных о показаниях приборов учета в помещениях, принадлежащих Собственнику, производить расчет размера платы услуг с использованием утвержденных на территории г. Новый Уренгой нормативов с последующим перерасчетом стоимости услуг после предоставления собственником сведений о показаниях приборов учета.

5.2.4. Организовывать проверку правильности учета потребления коммунальных ресурсов согласно показаниям приборов учета. В случае несоответствия данных, предоставленных Собственником, проводить перерасчет размера оплаты предоставленных услуг на основании фактических показаний приборов учета.

5.2.5. Проводить проверку работы установленных приборов учета и сохранности пломб.

5.2.6. Прекращать предоставление услуг по Договору в соответствии с разделом XI. «Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг», Постановления Правительства Российской Федерации 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений …» или нарушения иных требований раздела 4 настоящего Договора.

5.2.7. Проверять соблюдение Собственником требований, установленных п.п. 5.3.3. - 5.3.17. Договора.

5.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

5.2.9. Взыскивать с Собственника в установленном порядке задолженность по оплате услуг в рамках Договора.

5.2.10. Требовать допуска в жилое или нежилое помещение в заранее согласованное с пользователями помещений время работников Управляющей организации, а также иных специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах тепло-, водоснабжения, канализации, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий - в любое время.

5.2.11. Привлекать по своему усмотрению других лиц, имеющих лицензии на определенные виды работ, связанные с технической эксплуатацией, содержанием и ремонтом зданий и инженерного оборудования.

5.2.12. По письменному согласию с советом многоквартирного дома или на основании протокола общего собрания собственников, заключать договоры и сдавать в аренду на праве «Арендодателя» подвальные помещения, общее имущество, горизонтальные и вертикальные поверхности в многоквартирном жилом доме в соответствии с гл. 34 ГК РФ.

5.2.13. В течении срока управления многоквартирным домом, расходовать денежные средства полученные от сдачи в аренду нежилых помещений, на погашение разницы между начисленными и фактически потребленными объемами жилищно-коммунальных услуг, оказанных или на улучшение состояния многоквартирного дома, по письменному согласию с Советом многоквартирного дома.

5.2.14. Собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, вправе обратиться в письменной форме в управляющую организацию для организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В обращении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. По обращению собственников управляющая организация обязана осуществить мероприятия, необходимые для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в течение сорока пяти дней с момента поступления обращения, но не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания, уведомить о проведении этого общего собрания каждого собственника помещения в данном доме в установленном порядке, а также оформить необходимые документы по результатам проведения этого общего собрания и обеспечить их доведение до сведения собственников помещений в данном доме в порядке, установленном частью 3 статьи 46 ЖК РФ.

5.3. Собственник обязуется:

5.3.1. Своевременно в установленные сроки и порядке оплачивать предоставленные по Договору услуги. Возмещать Управляющей организации дополнительные расходы, связанные с исполнением Договора. Данные расходы включаются в выставляемый Управляющей организацией счет на оплату услуг. При внесении соответствующих платежей руководствоваться утвержденным Управляющей организацией порядком и условиями Договора.

5.3.2. Нести бремя расходов на содержание общего имущества пропорционально доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

5.3.3. Предоставить право Управляющей организации представлять интересы Собственника по предмету Договора (в том числе по заключению Договоров, направленных на достижение целей Договора и не нарушающих имущественные интересы и иные права Собственников) во всех организациях.

5.3.4. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

5.3.5. Своевременно предоставлять Управляющей организации сведения:

- о количестве граждан, проживающих в помещении (ях) совместно с Собственником, и наличии у лиц, зарегистрированных по месту жительства в помещении, льгот для расчетов платежей за услуги по Договору. При отсутствии этих данных все расчеты производятся исходя из нормативной численности проживающих.
- о смене Собственника. Сообщить Управляющей организации Ф.И.О. нового Собственника и дату вступления нового Собственника в свои права. Представить Управляющей организации Договор купли-продажи жилого помещения, аренды, найма и другие документы, подтверждающие смену собственника или владельца.
- о переводе жилого помещения в нежилое с направлением копии проекта Управляющей организаций.

5.3.6. Обеспечить доступ в принадлежащее ему помещение представителям Управляющей организации, а также организаций, осуществляющих жилищно-коммунальное обслуживание многоквартирного дома для осмотра приборов учета и контроля, а также для выполнения необходимого ремонта общего имущества многоквартирного дома и работ по ликвидации аварий.

5.3.7. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру без согласования с Управляющей организации. А также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов

(свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам без согласования с Управляющей организацией.

5.3.8. Своевременно сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях, препятствующих оказанию Собственнику услуг в рамках Договора.

5.3.9. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей без согласования с Управляющей организацией.

5.3.10. Не нарушать имеющиеся схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с Управляющей организацией.

5.3.11. Своевременно осуществлять поверку приборов учета. К расчету платы коммунальных услуг предоставляются данные только поверенных приборов учета. Если прибор учета не поверен, объем потребления коммунальных услуг принимается в порядке, определяемом Правительством РФ.

5.3.12. Не производить слив воды из системы и приборов отопления.

5.3.13. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями Договора.

5.3.14. Не совершать действий, связанных с отключением многоквартирного дома от подачи электроэнергии, воды и тепла.

5.3.15. Предоставлять Управляющей организации показания приборов учета в период с 23 по 25 число каждого месяца.

5.3.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и нормативно-правовыми актами РФ, региональных и местных органов власти применительно к данному Договору.

5.3.17. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ при перепланировке, переустройстве и реконструкции принадлежащего Собственнику помещения строго руководствоваться Жилищным кодексом РФ и действующими нормативными актами.

5.3.18. В случае возникновения необходимости проведения Управляющей организацией не установленных Договором работ и услуг, в том числе связанных с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине Собственника, либо в связи с нарушением Собственником п.п. 5.3.5., 5.3.6., 5.3.7., 5.3.8., 5.3.9., 5.3.11., 5.3.13., 5.3.16. настоящего Договора, указанные работы проводятся за счет Собственника.

5.3.19. Собственник дает согласие на сбор, использование, обработку своих персональных данных Управляющей организации в соответствии с законодательством РФ, в свою очередь Управляющая организация гарантирует сохранность персональных данных собственников и несет ответственность за распространение в соответствии с законодательством. Управляющая организация вправе предоставлять персональные данные только по запросам государственных органов РФ (УВД, прокуратура, суд, ФССП и др.) и организации (агенту) осуществляющему начисление за жилищно-коммунальные услуги и первичную обработку данных по паспортно-регистрационному учету.

5.4. Собственник имеет право:

5.4.1. Знакомится с условиями сделок, совершенных Управляющей организацией в рамках исполнения Договора.

5.4.2. В случае неотложной необходимости обращаться к Управляющей организации с заявлением о временной приостановке подачи в многоквартирный дом воды, электроэнергии, отопления.

5.4.3. Требовать в соответствии с действующими на территории г. Новый Уренгой нормативными актами перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемые исходя из нормативов потребления, в случае временного отсутствия одного, нескольких или всех пользователей жилого помещения, принадлежащего Собственнику, при условии представления подтверждающих документов установленного образца, в порядке, определенном Правительством РФ.

5.4.4. Требовать в установленном порядке от Управляющей организации перерасчета платежей за услуги по Договору, за исключением услуг по управлению, в связи с несоответствием услуг перечню, составу и периодичности работ (услуг).

5.4.5. Ознакомиться с документацией, имеющей отношение к управлению многоквартирного жилого дома.

5.4.6. Осуществлять другие права, предусмотренные действующими нормативно-правовыми актами РФ, г. Новый Уренгой, применительно к настоящему Договору.

6. Ответственности сторон

6.1. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный многоквартирному дому в результате ее действий или бездействия, в размере действительного (доказанного) причиненного ущерба.

6.2. Управляющая организация не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по ее вине или не по вине ее работников.

6.3. В случае нарушения Собственником сроков внесения платежей, установленных разделом 4 Договора, Управляющая компания вправе взыскать с него пени в соответствии с законодательством РФ.

6.4. При нарушении Собственником обязательств, предусмотренных Договором, последний несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

6.5. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в квартире Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы по Договору, Управляющая организация после соответствующей проверки, составления акта и предупреждения Собственника, вправе в судебном порядке взыскать с него понесенные убытки.

6.6. В случае, если Собственник своевременно не уведомил Управляющую организацию о смене Собственника и не представил подтверждающие документы, то обязательства по Договору сохраняются за Собственником, с которым заключен Договор, до дня предоставления вышеперечисленных сведений.

6.7. Собственник несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

6.8. Управляющая организация несет ответственность за организацию и соответствие предоставляемых услуг нормативным актам органов местного самоуправления г. Новый Уренгой в соответствии с действующим законодательством.

6.9. В случае причинения убытков Собственнику по вине Управляющей организации последняя несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.10. В случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества многоквартирного дома Управляющая организация не несет ответственности за качество коммунальных услуг по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемого оборудования, и качество услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6.11. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Особые условия

7.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

7.2. Претензии (жалобы) на несоблюдение условий Договора предъявляются Собственником в письменном виде и подлежат обязательной регистрации в Управляющей организации.

7.3. Претензии (жалобы) (кроме указанных в п. 7.2.) могут быть предъявлены Собственником в течение 10 дней от даты, когда он узнал или должен был узнать о нарушении его прав. Претензии, жалобы, предъявленные по истечении данного срока Управляющая компания не рассматривает.

7.4. От имени Управляющей организации договор подписывается уполномоченным лицом. Подпись уполномоченного лица, может быть выполнена в виде факсимильного оттиска. Оригинал подписи директора и его факсимильный оттиск имеют одинаковую юридическую силу. Подпись заверяется печатью Управляющей организации.

8. Форс-мажор

8.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. Срок действия Договора

9.1. Договор является публичным Договором в соответствии со ст. 426 Гражданского кодекса РФ.

9.2. Договор заключен сроком на 5 (лет). Начало действия Договора с «_____» _____2018г. по «_____» _____ 20 г.

9.3. Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии с действующим законодательством при условии письменного извещения Собственниками многоквартирного дома Управляющей организации за два месяца до даты расторжения.

9.4. В случае расторжения Договора Управляющая организация за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора обязана передать техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением таким домом, документы вновь выбранной управляющей организации, одному из собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом.

9.5. Договор считается расторгнутым с одним из Собственников с момента прекращения у данного Собственника права собственности на помещение в многоквартирном доме и предоставления подтверждающих документов.

9.6. Изменение и расторжение настоящего Договора управления осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

9.7. При отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении Договора управления по окончании срока его действия, настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принять всевозможные меры, для защиты полученной информации от разглашения.

10.2. Передача Стороной конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей таковой не по вине Сторон.

10.3. Стороны не несут ответственности за разглашение информации в случае ее передачи государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством РФ.

11. Реквизиты сторон

Управляющая организация:
ООО «УК «СТРОЙДОМСЕРВИС»
Почтовый адрес: 629 300, ЯНАО
г. Новый Уренгой ул. Комсомольская д.8А кв.1,
тел.9129130711, эл.почта sdsnur@gmail.com;
Юридический адрес: ЯНАО
г. Новый Уренгой ул. Комсомольская д.8А кв.1,
ИНН 8904081671; КПП 890 401 001;
р/с 40702810100020009575
в филиале ГПБ (АО) в Новом Уренгое
БИК 047195753
к/с 30101810700000000753
тел. (3494) 22-29-02

_____С.В. Очкасов

Собственник:
Ф.И.О. (собственника) _____
_____
_____
Паспорт: сер. _____ № _____
Выдан: кем _____
_____
_____
когда _____
Зарегистрирован по адресу_____
_____
_____
тел.:_____

_____(_____)

Приложение №1
к договору № 27/УП от «_____» _____ 2018г.

Перечень, цена и периодичность работ и услуг
5-этажные жилые дома капитального исполнения без лифта и мусоропровода,
с газовыми (электро-) плитами

№ п/п	Виды услуг, работ	Периодичность	ЭОТ, руб./кв.м в месяц
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов**		**5,22**
1.1.	**Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов**		**1,44**
1.1.1.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов	В течение года	0,21
1.1.2.	Ремонт гидроизоляции	По мере необходимости	1,23
1.2.	**Работы, выполняемые в зданиях с подвалами**		**0,82**
1.2.1.	Восстановление (ремонт) приямков	По мере необходимости	0,65
1.2.2.	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений	По мере необходимости	0,08
1.2.3.	Замена замков в подвальных помещениях	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04
1.2.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	0,01
1.2.5.	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	0,04
1.3.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов**		**0,17**
1.3.1.	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год	0,15
1.3.2.	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,01
1.3.3.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	0,01
1.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу**		**0,28**
1.4.1.	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий	По мере необходимости	0,24
1.4.2.	Восстановление тепло-, гидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов	По мере необходимости	0,04
1.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш**		**1,04**
1.5.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год	0,22

1.5.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	По мере необходимости, но не более 5% поверхности кровли в год	0,54
1.5.3.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	0,09
1.5.4.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,13
1.5.5.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04
1.5.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	0,01
1.5.7.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,01
1.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц**		**0,15**
1.6.1.	Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску)	По мере необходимости, но не более 5% от объема в год	0,15
1.7.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу**		**0,25**
1.7.1.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,25
	- окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,21
	- заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,04
1.8.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу**		**1,07**
1.8.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,42
1.8.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	0,01
1.8.3.	Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях)	По мере необходимости, но не более 4% в год	0,27
1.8.4.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,33
1.8.5.	Нашивка брусков на дверные коробки	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,04
2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества**		**11,47**
2.1.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**		**0,08**
2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	0,01
2.1.2.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	0,07
2.2.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах**		**4,69**

2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,67
2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4 раза в год	
2.2.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	1,66
2.2.4.	Утепление трубопровода горячего водоснабжения (с применением энергоэффективных материалов)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	0,19
2.2.5.	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии		2,17
	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
	- госповерка общедомовых приборов учета	По паспортным данным	
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	
2.3.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)**		**3,75**
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		3,75
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	3,42
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20 % от объема	
	- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
	- замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- замена отопительных приборов в местах общего пользования, в том числе установка за радиаторами отопления теплоотражающих экранов	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду, но не более 2,5% от объема	0,33
2.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования**		**2,17**
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	0,46
2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	2 раза в год	0,91
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,07
2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	0,01
2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,52
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	0,13

2.4.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	0,07
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (при наличии)***		**0,78**
2.5.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей - организация проведения работ по их устранению	В течение года	0,78
2.5.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений (при наличии)	В течение года	
3.	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества**		**17,23**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**		**8,33**
3.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением		6,73
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	4,45
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	1,95
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в неделю	0,33
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора		1,01
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	0,63
	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	0,38
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	0,01
3.1.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,04
3.1.5.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,05
3.1.6.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	0,12
3.1.7.	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,07
3.1.8.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,30
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома**		**5,62**
3.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	0,25
3.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
3.2.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)		2,63
	- сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период	0,65
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	1,98
3.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	0,37
3.2.5.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	0,09

3.2.6.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	0,05
3.2.7.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	1,06
3.2.8.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	0,22
3.2.9.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	0,64
4.2.10.	Полив газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,05
3.2.11.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	0,11
3.2.12.	Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	0,15
3.3.	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**		**3,28**
3.3.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	2,14
3.3.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
3.3.3.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере накопления	1,14
4.	**Аварийно-ремонтное обслуживание**		**4,92**
4.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	4,92
5.	**Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами**		**2,73**
5.1.	**Услуги управляющей компании**		**2,73**
6.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**		
6.1.	**Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты**		
	Итого		**41,57**

_____ С.В. Очкасов _____ (_____)

Приложение №7 к протоколу №1/М-11
от «28» июня 2018г.

Перечень, цена и периодичность работ и услуг

5-этажные жилые дома капитального исполнения без лифта и мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами

№ п/п	Виды услуг, работ	Периодичность	ЭОТ, руб./кв. м в месяц
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов**		**5,22**
1.1.	**Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов**		**1,44**
1.1.1.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов	В течение года	0,21
1.1.2.	Ремонт гидроизоляции	По мере необходимости	1,23
1.2.	**Работы, выполняемые в зданиях с подвалами**		**0,82**
1.2.1.	Восстановление (ремонт) приямков	По мере необходимости	0,65
1.2.2.	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений	По мере необходимости	0,08
1.2.3.	Замена замков в подвальных помещениях	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04
1.2.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	0,01
1.2.5.	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	0,04
1.3.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов**		**0,17**
1.3.1.	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год	0,15
1.3.2.	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,01
1.3.3.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	0,01
1.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу**		**0,28**
1.4.1.	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий	По мере необходимости	0,24
1.4.2.	Восстановление тепло-, гидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов	По мере необходимости	0,04
1.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш**		**1,04**
1.5.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год	0,22
1.5.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	По мере необходимости, но не более 5% поверхности кровли в год	0,54

1.5.3.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	0,09
1.5.4.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,13
1.5.5.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04
1.5.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	0,01
1.5.7.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,01
1.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц**		**0,15**
1.6.1.	Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску)	По мере необходимости, но не более 5% от объема в год	0,15
1.7.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу**		**0,25**
1.7.1.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,25
	- окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,21
	- заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,04
1.8.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу**		**1,07**
1.8.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,42
1.8.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	0,01
1.8.3.	Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях)	По мере необходимости, но не более 4% в год	0,27
1.8.4.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,33
1.8.5.	Нашивка брусков на дверные коробки	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,04
2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества**		**11,47**
2.1.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**		**0,08**
2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	0,01
2.1.2.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	0,07
2.2.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах**		**4,69**

2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,67
2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4 раза в год	
2.2.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	1,66
2.2.4.	Утепление трубопровода горячего водоснабжения (с применением энергоэффективных материалов)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	0,19
2.2.5.	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии		2,17
	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
	- госповерка общедомовых приборов учета	По паспортным данным	
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	
2.3.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)**		**3,75**
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		3,75
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	3,42
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20 % от объема	
	- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
	- замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- замена отопительных приборов в местах общего пользования, в том числе установка за радиаторами отопления теплоотражающих экранов	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду, но не более 2,5% от объема	0,33
2.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования**		**2,17**
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	0,46
2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	2 раза в год	0,91
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,07
2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	0,01

2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,52
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	0,13
2.4.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	0,07
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (при наличии)***		**0,78**
2.5.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей - организация проведения работ по их устранению	В течение года	0,78
2.5.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений (при наличии)	В течение года	
3.	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества**		**17,23**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**		**8,33**
3.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением		6,73
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	4,45
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	1,95
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в неделю	0,33
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора		1,01
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	0,63
	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	0,38
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	0,01
3.1.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,04
3.1.5.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,05
3.1.6.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	0,12
3.1.7.	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,07
3.1.8.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,30
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома**		**5,62**
3.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	0,25
3.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
3.2.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)		2,63
	- сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период	0,65
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	1,98
3.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	0,37

3.2.5.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	0,09
3.2.6.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	0,05
3.2.7.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	1,06
3.2.8.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	0,22
3.2.9.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	0,64
4.2.10.	Полив газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,05
3.2.11.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	0,11
3.2.12.	Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	0,15
3.3.	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**		**3,28**
3.3.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	2,14
3.3.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
3.3.3.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере накопления	1,14
4.	**Аварийно-ремонтное обслуживание**		**4,92**
4.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	4,92
5.	**Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами**		**2,73**
5.1.	**Услуги управляющей компании**		**2,73**
6.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**		
6.1.	**Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты**		
	Итого		**41,57**

Председатель собрания _____ Павлов Г.В. 28.06.2018г. (дата)

Счетная комиссия: _____ Мазур Н.И. 28.06.2018г. (дата)

_____ Писарев Н.М. 28.06.2018г. (дата)

Секретарь собрания: _____ Нелюба И.В. 28.06.2018г. (дата)