Протокол №1/М-21
внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная д.21

г. Новый Уренгой *«31» мая 2018г.*

Дата проведения собрания – *«21» ноября 2017г.*
Место проведения собрания - *ул. Молодежная д.21 , 1 подъезд, 1 этаж*
Форма проведения голосования: *очно-заочная*
Время начала собрания: *18-30* Время окончания собрания: *19-00*
Дата начала голосования: *«21» ноября 2017г. с 19-00*
Дата окончания голосования: *«31» мая 2018 г. в 18-00*
Очный этап очно-заочного голосования проводился *«21» ноября 2017г. с 18-30 до 19-00 по адресу: ЯНАО г. Новый Уренгой, ул. Молодежная д.21 , 1 подъезд, 1 этаж*
Заочный этап очно-заочного голосования проводилось с *«21» ноября 2017г. с 19-00 по «31» мая 2018г. 18-00 по адресу: ЯНАО г. Новый Уренгой, ул. Молодежная д.21*
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме *«31» мая 2018г. в 18-00*
Дата и место подведения итогов голосования *«31» мая 2018г. по адресу: ЯНАО г. Новый Уренгой, улица Комсомольская дом 8А, по месту нахождения управляющей компании ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»*

Инициатором проведения общего собрания является – *управляющая компания ООО «КОМФОРТ СЕРВИС», ОГРН 1138904003952*

Председательствующий на общем собрании: *Главный инженер ООО «КОМФОРТ СЕРВИС» – Павлов Геннадий Владимирович*

Секретарь общего собрания: – *Нелюба Ирина Васильевна*

Присутствие (кворум) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: *Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Молодежная д.21* на общем очном собрании - отсутствует

Присутствие (кворум) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: *Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Молодежная д.21* на общем заочном собрании зафиксировано в Приложении №2 к настоящему протоколу

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: *Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Молодежная д.21* составляет – *5 331,4 м²=100%*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – *5 331,4 м²* (согласно данным технического паспорта)

- площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет – *5 331,4 м²*
- площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет – *0 м²*

Доля в праве общей собственности, признанных действительными решений составляет *51,3 %*, т.е. *2 820,8 м²*.

Подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: *Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Молодежная д.21* по бюллетеням заочного голосования общего собрания собственников Приложение №1 к настоящему протоколу

Кворум *имеется*

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
3. Расторжение договора управления с ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС».
5. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом

6. Утверждение срока полномочий УК.
7. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждения тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 м^2 в размере 41,57 руб.
11. Утверждения тарифа по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 м^2 в размере 1,33 руб.
12. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома.
13. Утверждение места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.
14. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.
15. Утверждение состава счетной комиссии.

1. **Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома**

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича о выборе председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома Павлова Геннадия Владимировича

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома Павлова Геннадия Владимировича

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 419,2*	*м²*	*85,8 %*
Против:	*0*	*м²*	*0 %*
Воздержались:	*401,6*	*м²*	*14,2 %*

Таким образом **решение принято**

2. **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома**

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича О выборе секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома

Предложено: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома Нелюба Ирину Васильевну

Решили: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома собственника Нелюба Ирину Васильевну

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 368,0*	*м²*	*83,9 %*
Против:	*51,2*	*м²*	*1,8 %*
Воздержались:	*401,6*	*м²*	*14,2 %*

Таким образом **решение принято**

3. Расторжение договора управления с ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича о расторжении договора управления с ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»
Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 342,0*	*м²*	*83%*
Против:	*51,2*	*м²*	*1,8 %*
Воздержались:	*427,7*	*м²*	*15,2 %*

Таким образом **решение принято**

4. Выбор Управляющей компании: ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС»
Слушали: Павлова Геннадия Владимировича О Выборе Управляющей компании ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС»
Предложено: Выбрать Управляющую компанию ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС»
Решили: с 01.06.2018г. Выбрать Управляющую компанию ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС»

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 342*	*м²*	*83%*
Против:	*51,2*	*м²*	*1,8 %*
Воздержались:	*427,7*	*м²*	*15,2 %*

Таким образом **решение принято**

5. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом с 01.01.2018 г.
Слушали: Павлова Геннадия Владимировича О Заключении договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом с 01.06.2018 г.
Предложено: Заключить договор с ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» на управление многоквартирным жилым домом с 01.06.2018 г.
Решили: Заключить договор с ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» на управление многоквартирным жилым домом с 01.06.2018 г. (Приложение №6 к настоящему протоколу)

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 419,2*	*м²*	*85,8%*
Против:	*0*	*м²*	*0 %*
Воздержались:	*401,6*	*м²*	*14,2 %*

Таким образом **решение принято**

6. Утверждение срока полномочий УК
Слушали: Павлова Геннадия Владимировича Об Утверждении срока полномочий УК
Предложено: Утвердить срок полномочий управляющей компании ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» - 5 лет
Решили: Утвердить срок полномочий управляющей компании ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» - 5 лет

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 366,1*	*м²*	*83,9%*
Против:	*53,1*	*м²*	*1,9 %*
Воздержались:	*452,8*	*м²*	*14,2 %*

Таким образом **решение принято**

7. Утверждение состава Совета многоквартирного дома «ул. Молодежная д.21 » (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича О порядке Создания и утверждения состава Совета многоквартирного дома «ул. Молодежная д.21 » (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).

Предложено: Утвердить состав Совета многоквартирного дома «ул. Молодежная д.21». (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).

Путилин Александр Иванович квартира № 97 *(Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/050/2007-394 от 07.12.2007).* ***Канглиев Мурат Фазильевич квартира № 98*** *Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/007/2007-346 от 13.06.2007).* ***Язлиев Арсланбек Султанович №8*** *(Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1311-89/008/2018-7 от 20.03.2018)*

Решили: Утвердить состав Совета многоквартирного дома «ул. Молодежная д.21 ». (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).

Путилин Александр Иванович квартира № 97 *(Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/050/2007-394 от 07.12.2007).* ***Канглиев Мурат Фазильевич квартира № 98*** *Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/007/2007-346 от 13.06.2007).* ***Язлиев Арсланбек Султанович №8*** *(Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1311-89/008/2018-7 от 20.03.2018)*

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 263,3*	*м²*	*80,2 %*
Против:	*53,1*	*м²*	*1,9 %*
Воздержались:	*504,4*	*м²*	*17,9 %*

Таким образом **решение принято**

8. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича об утверждении сроков полномочий Совета многоквартирного дома «ул. Молодежная д.21».

Предложено: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома «ул. Молодежная д.21» – 5 лет

Решили: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома «ул. Молодежная д.21» – 5 лет

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 314,5*	*м²*	*82,1 %*
Против:	*53,1*	*м²*	*1,9 %*
Воздержались:	*453,2*	*м²*	*16,1 %*

Таким образом **решение принято**

9. Утверждение кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича об утверждении кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД «ул. Молодежная д.21» ***Путилин Александр Иванович квартира № 97*** *(Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/050/2007-394 от 07.12.2007).*со сроком полномочий - 5 лет

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 314,5*	*м²*	*82,1 %*
Против:	*53,1*	*м²*	*1,9 %*
Воздержались:	*453,2*	*м²*	*16,1 %*

Таким образом **решение принято**

10. Утверждение тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 м² в размере 41,57 руб. с 01.06.2018г.

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича о принятии решения о размере платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа, применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома

Предложено: Принять размер платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, с ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома, по тарифу для 5 - этажного жилого дома капитального исполнения без лифта, без мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами – 41 рубль 57 копеек в месяц за 1 м² общей площади, занимаемой нанимателем (собственником) жилого, нежилого помещения Приложении № 7 к настоящему протоколу.

Решили: с 01.06.2018г. Принять размер платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, с ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома, по тарифу для 5 - этажного жилого дома капитального исполнения без лифта, без мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами – 41 рубль 57 копеек в месяц за 1 м² общей площади, занимаемой нанимателем (собственником) жилого, нежилого помещения Приложении № 7 к настоящему протоколу.

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 263,3*	*м²*	*80,2 %*
Против:	*122,1*	*м²*	*4,3 %*
Воздержались:	*435,4*	*м²*	*15,4 %*

Таким образом **решение принято**

11. Утверждение тарифа по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 м² в размере 1,33 руб.

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича об утверждении тарифа по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 м² в размере 1,86 руб.

Предложено: утвердить тариф по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 м² в размере 1,86 руб. с 01.06.2018г.

Решили: Утвердить тариф по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 м² в размере 1,86 руб. с 01.06.2018г.

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 314,5*	*м²*	*82,1 %*
Против:	*122,1*	*м²*	*4,3 %*
Воздержались:	*384,2*	*м²*	*13,6 %*

Таким образом **решение принято**

12. Об утверждении порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича об утверждении порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома

Предложено: утвердить порядок оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома – протоколом

Решили: Утвердить порядок оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома – протоколом

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 419,2*	*м²*	*85,8 %*
Против:	*0*	*м²*	*0 %*
Воздержались:	*401,6*	*м²*	*14,2 %*

Таким образом **решение принято**

13. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича об утверждении места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.

Предложено: утвердить местом хранения копии протокола общего собрания, решений и документов собственников – по месту нахождения УК, оригинал протокола согласно ч.1.1 ст.46 ЖК РФ (в ред. ФЗ 485-ФЗ от 21.12.2017г.) направить на хранение в адрес ДГЖН ЯНАО.

Решили: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания, решений и документов собственников – по месту нахождения УК оригинал протокола согласно ч.1.1 ст.46 ЖК РФ (в ред. ФЗ 485-ФЗ от 21.12.2017г.) направить на хранение в адрес ДГЖН ЯНАО.

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 366,1*	*м²*	*83,9 %*
Против:	*0*	*м²*	*0 %*
Воздержались:	*454,7*	*м²*	*16,1 %*

Таким образом **решение принято**

14. Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.

Предложено: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания на информационной доске на 1 этаже дома

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания на информационной доске на 1 этаже дома

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 419,2*	*м²*	*85,8 %*
Против:	*0*	*м²*	*0 %*
Воздержались:	*401,6*	*м²*	*14,2 %*

Таким образом **решение принято**

15. Об утверждении состава счетной комиссии.

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича об утверждении состава счетной комиссии.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии

Путилин Александр Иванович квартира № 97 *(Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/050/2007-394 от 07.12.2007).* ***Канглиев Мурат Фазильевич квартира № 98*** *Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/007/2007-346 от 13.06.2007).*

Решили: Утвердить состав счетной комиссии

Путилин Александр Иванович квартира № 97 *(Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/050/2007-394 от 07.12.2007).* ***Канглиев Мурат Фазильевич квартира № 98*** *Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/007/2007-346 от 13.06.2007).*

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 367,6*	*м²*	*83,9%*
Против:	*0*	*м²*	*0 %*
Воздержались:	*453,2*	*м²*	*16,1 %*

Таким образом **решение принято**

Председатель собрания _____ *Павлов Г.В.* *31.05.2018г.* (дата)

Счетная комиссия: _____ *Путилин А.И.* *31.05.2018г.* (дата)

_____ *Канглиев М.Ф.* *31.05.2018г.* (дата)

Секретарь собрания: _____ *Нелюба И.В.* *31.05.2018г.* (дата)

Приложение №1
к протоколу №1/М-21 от 31.05.2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная дом 21

Подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная дом 21 по бюллютеням заочного голосования общего собрания собственников с 21.11.2017г.

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Количество голосов от общего количества проголосовавших на общем заочном собрании	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос	9 вопрос	10 вопрос	11 вопрос	12 вопрос	13 вопрос	14 вопрос	15 вопрос
1	Молодежная ул, дом № 21	4	Никифорова Неля Борисовна	40,9	0,77	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
2	Молодежная ул, дом № 21	5	Иващова Елена Васильевна	61	1,14	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16
3	Молодежная ул, дом № 21	6	Пинтаева Аминат Салмановна	67,9	1,27	2,41	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался
4	Молодежная ул, дом № 21	8	Язлиев Арсланбек Султанович	61,2	1,15	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17
5	Молодежная ул, дом № 21	10	Жигун Сергей Николаевич	41,2	0,39	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
6	Молодежная ул, дом № 21		Жигун Людмила Ивановна		0,39	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
7	Молодежная ул, дом № 21	11	Элитаев Вахарсолта Абдул-Хаджиевич	60,3	1,13	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14
8	Молодежная ул, дом № 21	12	Алексеев Виктор Михайлович	67,7	0,42	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
9	Молодежная ул, дом № 21		Алексеева Светлана Эдуардовна		0,42	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	Молодежная ул, дом № 21		Алексеева Анастасия Эдуардовна		0,42	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	Молодежная ул, дом № 21	13	Шмырева Наталья Викторовна	41,1	0,77	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46
12	Молодежная ул, дом № 21	15	Юхимец Наталья Александровна	67,7	1,27	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40
13	Молодежная ул, дом № 21	16	Маркова Людмила Федоровна	50,9	0,95	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
14	Молодежная ул, дом № 21	18	Еремин Олег Валерьевич	47	0,88	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
15	Молодежная ул, дом № 21	21	Медведчиков Иван Вениаминович	50,9	0,95	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
16	Молодежная ул, дом № 21	22	Пудов Роман Николаевич	51,6	0,97	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
17	Молодежная ул, дом № 21	23	Газизов Ильмир Римович	45,4	0,85	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61
18	Молодежная ул, дом № 21	24	Дубенко Татьяна Анатольевна	51,6	0,97	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
19	Молодежная ул, дом № 21	25	Белоусова Ирина Анатольевна	51,2	0,96	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82
20	Молодежная ул, дом № 21	27	Голбан Назар Владимирович	51,4	0,48	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
21	Молодежная ул, дом № 21		Голбан Владимир Дмитриевич		0,48	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
22	Молодежная ул, дом № 21	28	Шевченко Елена Владимировна	51,7	0,32	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
23	Молодежная ул, дом № 21		Шевченко Анна Тарасовна		0,32	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
24	Молодежная ул, дом № 21		Шевченко Александр Тарасович		0,32	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Количество голосов от общего количества проголосовавших на общем заочном собрании	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос	9 вопрос	10 вопрос	11 вопрос	12 вопрос	13 вопрос	14 вопрос	15 вопрос
25	Молодежная ул, дом № 21	29	Столярова Лариса Ивановна	45	0,84	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
26	Молодежная ул, дом № 21	30	Кулицкий Владислав Андреевич	51,2	0,48	0,91	0,91	против	против	против	0,91	0,91	воздержался	0,91	0,91	воздержался	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
27	Молодежная ул, дом № 21		Кулицкая Инна Николаевна		0,48	0,91	0,91	против	против	против	0,91	0,91	воздержался	0,91	0,91	воздержался	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
28	Молодежная ул, дом № 21	36	Ширалиев Магомет-Амин Сатарович	51,6	0,32	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
29	Молодежная ул, дом № 21	38	Кузнецова Яна Юрьевна	45,5	0,85	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61
30	Молодежная ул, дом № 21	39	Антова Юлия Рашитовна	51	0,96	1,81	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался
31	Молодежная ул, дом № 21	41	Пасичник Ольга Владимировна	46,1	0,43	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63
32	Молодежная ул, дом № 21	42	Сливной Юрий Григорьевич	52,1	0,49	0,92	0,92	0,92	воздержался	воздержался	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
33	Молодежная ул, дом № 21		Сливная Татьяна Вячеславна		0,49	0,92	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался
34	Молодежная ул, дом № 21	43	Беков Муслим Бадрудинович	51,8	0,97	1,84	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался
35	Молодежная ул, дом № 21	44	Ли Анатолий Владимирович	46,9	0,88	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66
36	Молодежная ул, дом № 21	48	Муниципальное образование город Новый Уренгой	47,4	0,89	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68
37	Молодежная ул, дом № 21	51	Карамалак Игорь Иванович	52	0,98	1,84	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался
38	Молодежная ул, дом № 21	57	Махнева Оксана Николаевна	51,6	0,48	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
39	Молодежная ул, дом № 21		Махнев Сергей Александрович		0,48	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
40	Молодежная ул, дом № 21	58	Игнатьева Екатерина Сергеевна	51,4	0,96	1,82	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался
41	Молодежная ул, дом № 21	60	Усатенко Ольга Леонидовна	51,5	0,97	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
42	Молодежная ул, дом № 21	61	Мостовой Иван Петрович	53,1	1,00	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	против	против	против	против	воздержался	воздержался	1,88	воздержался	1,88	1,88
43	Молодежная ул, дом № 21	62	Муниципальное образование город Новый Уренгой	30,3	0,57	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
44	Молодежная ул, дом № 21	64	Пильник Светлана Александровна	52,6	0,99	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86
45	Молодежная ул, дом № 21	65	Медведева Елена Леонидовна	47,4	0,89	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68
46	Молодежная ул, дом № 21	66	Салтина Юлия Александровна	51,6	0,97	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
47	Молодежная ул, дом № 21	68	Бердников Александр Викторович	47,5	0,89	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68
48	Молодежная ул, дом № 21	69	Онищенко Светлана Николаевна	52,3	0,33	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
49	Молодежная ул, дом № 21		Онищенко Игорь Анатольевич		0,33	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
50	Молодежная ул, дом № 21		Онищенко Денис Анатольевич		0,33	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Количество голосов от общего количества проголосовавших на общем заочном собрании	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос	9 вопрос	10 вопрос	11 вопрос	12 вопрос	13 вопрос	14 вопрос	15 вопрос
51	Молодежная ул, дом № 21	72	Ларькина Ольга Васильевна	51,6	0,97	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	воздержался	воздержался	воздержался	против	против	1,83	1,83	1,83	воздержался
52	Молодежная ул, дом № 21	73	Наумец Алексей Михайлович	52,5	0,98	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86	1,86
53	Молодежная ул, дом № 21	75	Бакумцев Дмитрий Владимирович	52,3	0,98	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85
54	Молодежная ул, дом № 21	76	Шинкарев Виктор Денисович	52,3	0,25	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
55	Молодежная ул, дом № 21		Цурак Галина Николаевна		0,74	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
56	Молодежная ул, дом № 21	79	Фролова Гульнара Нисовна	52,8	0,50	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
57	Молодежная ул, дом № 21		Фролов Валерий Валерьевич		0,50	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
58	Молодежная ул, дом № 21	81	Братковская Наталия Владимировна	53,4	0,50	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
59	Молодежная ул, дом № 21	82	Джафаров Заур Вагиф оглы	52,3	0,98	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85
60	Молодежная ул, дом № 21	83	Степанова Татьяна Евгеньевна	46,8	0,88	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66
61	Молодежная ул, дом № 21	87	Сысоева Елена Евгеньевна	53,4	1,00	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
62	Молодежная ул, дом № 21	89	Лемер Александр Александрович	46,4	0,87	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
63	Молодежная ул, дом № 21	91	Тикшаев Алексей Александрович	52	0,49	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
64	Молодежная ул, дом № 21		Тикшаева Ирина Ивановна		0,49	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
65	Молодежная ул, дом № 21	94	Гребенченко Оксана Сергеевна	70,5	1,32	2,50	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	против	против	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался
66	Молодежная ул, дом № 21	97	Путилин Александр Иванович	70,1	1,31	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
67	Молодежная ул, дом № 21	98	Канглиев Мурат Фазильевич	61,9	1,16	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19
68	Молодежная ул, дом № 21	104	Плесовских Татьяна Сергеевна	61,9	0,58	1,10	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался
69	Молодежная ул, дом № 21		Шевченко Сергей Владимирович		0,58	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
ИТОГО				2 820,80	51,33	100	86	84	83	83	86	84	80	82	82	80	82	86	84	86	84
						ЗА	85,8	83,9	83,0	83,0	85,8	83,9	80,2	82,1	82,1	80,2	82,1	85,8	83,9	85,8	83,9
						м2	2 419,2	2 368,0	2 342,0	2 342,0	2 419,2	2 366,1	2 263,3	2 314,5	2 314,5	2 263,3	2 314,5	2 419,2	2 366,1	2 419,2	2 367,6
						ПРОТИВ	-	1,8	1,8	1,8	-	1,9	1,9	1,9	1,9	4,3	4,3	-	-	-	-
						м2	0,0	51,2	51,2	51,2	0,0	53,1	53,1	53,1	53,1	122,1	122,1	0,0	0,0	0,0	0,0
						ВОЗДЕРЖАЛСЯ	14,2	14,2	15,2	15,2	14,2	14,2	17,9	16,1	16,1	15,4	13,6	14,2	16,1	14,2	16,1
						м2	401,6	401,6	427,7	427,7	401,6	452,8	504,4	453,2	453,2	435,4	384,2	401,6	454,7	401,6	453,2

Приложение №2
к протоколу №1/М-21 от 31.05.2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная дом 21

Присутствие (кворум) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная дом 21 на общем внеочередном собрании собственников проведенном в форме заочного голосования с 21.11.2017г.

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
1	Молодежная ул, дом № 21	4	Никифорова Неля Борисовна	40,9	0,77	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1230 от 21.11.2011
2	Молодежная ул, дом № 21	5	Иванцова Елена Васильевна	61	1,14	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/304/2014-407 от 13.03.2014
3	Молодежная ул, дом № 21	6	Пинтаева Аминат Салмановна	67,9	1,27	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1253-89/008/2017-1 от 10.10.2017
4	Молодежная ул, дом № 21	8	Язлиев Арсланбек Султанович	61,2	1,15	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1311-89/008/2018-7 от 20.03.2018
5	Молодежная ул, дом № 21	10	Жигун Сергей Николаевич	41,2	0,39	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-19/2002-107 от 09.10.2002, 1/2
6	Молодежная ул, дом № 21		Жигун Людмила Ивановна		0,39	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-19/2002-107 от 09.10.2002, 1/2
7	Молодежная ул, дом № 21	11	Элитаев Вахарсолта Абдул-Хаджиевич	60,3	1,13	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1306 от 17.11.2016
8	Молодежная ул, дом № 21	12	Алексеев Виктор Михайлович	67,7	0,42	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-20/2004-14 от 25.03.2004, 1/3
9	Молодежная ул, дом № 21		Алексеева Светлана Эдуардовна		0,42	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-20/2004-14 от 25.03.2004, 1/3
10	Молодежная ул, дом № 21		Алексеева Анастасия Эдуардовна		0,42	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-20/2004-14 от 25.03.2004, 1/3
11	Молодежная ул, дом № 21	13	Шмырева Наталья Викторовна	41,1	0,77	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/207/2014-181 от 07.11.2014
12	Молодежная ул, дом № 21	15	Юхимец Наталья Александровна	67,7	1,27	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/038/2011-396 от 27.12.2011

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
13	Молодежная ул, дом № 21	16	Маркова Людмила Федоровна	50,9	0,95	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/325/2014-055 от 07.11.2014
14	Молодежная ул, дом № 21	18	Еремин Олег Валерьевич	47	0,88	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/302/2015-1085/1 от 25.12.2015
15	Молодежная ул, дом № 21	21	Медведчиков Иван Венеаминович	50,9	0,95	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/006/2007-390 от 09.03.2007
16	Молодежная ул, дом № 21	22	Пудов Роман Николаевич	51,6	0,97	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1219-89/008/2017-1 от 14.04.2017
17	Молодежная ул, дом № 21	23	Газизов Ильмир Римович	45,4	0,85	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1310-89/008/2018-1 от 19.02.2018
18	Молодежная ул, дом № 21	24	Дубенко Татьяна Анатольевна	51,6	0,97	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/026/2008-215 от 06.11.2008
19	Молодежная ул, дом № 21	25	Белоусова Ирина Анатольевна	51,2	0,96	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/003/2010-250 от 05.04.2010
20	Молодежная ул, дом № 21	27	Голбан Назар Владимирович	51,4	0,48	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/005/2009-305 от 20.03.2009, 1/2
21	Молодежная ул, дом № 21		Голбан Владимир Дмитриевич		0,48	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/005/2009-305 от 20.03.2009, 1/2
22	Молодежная ул, дом № 21	28	Шевченко Елена Владимировна	51,7	0,32	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/030/2009-446 от 01.12.2009, 1/3
23	Молодежная ул, дом № 21		Шевченко Анна Тарасовна		0,32	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/030/2009-446 от 01.12.2009, 1/3
24	Молодежная ул, дом № 21		Шевченко Александр Тарасович		0,32	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/030/2009-446 от 01.12.2009, 1/3
25	Молодежная ул, дом № 21	29	Столярова Лариса Ивановна	45	0,84	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/038/2011-345 от 19.12.2011
26	Молодежная ул, дом № 21	30	Кулицкий Владислав Андреевич	51,2	0,48	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-18/2002-58 от 29.08.2002, 1/2

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
27	Молодежная ул, дом № 21	36	Кулицкая Инна Николаевна	51,2	0,48	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-18/2002-58 от 29.08.2002, 1/2
28	Молодежная ул, дом № 21	36	Ширалиев Магомет-Амин Сатарович	51,6	0,32	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/013/2013-487 от 18.06.2013, 1/3
29	Молодежная ул, дом № 21	38	Кузнецова Яна Юрьевна	45,5	0,85	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-19823/2 от 21.12.2016
30	Молодежная ул, дом № 21	39	Аитова Юлия Рашитовна	51	0,96	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1225-89/008/2017-1 от 28.06.2017
31	Молодежная ул, дом № 21	41	Пасичник Ольга Владимировна	46,1	0,43	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/005/2012-367 от 25.04.2012, 1/2
32	Молодежная ул, дом № 21	42	Сливной Юрий Григорьевич	52,1	0,49	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/016/2011-338 от 30.08.2011, 1/2
33	Молодежная ул, дом № 21		Сливная Татьяна Вячеславна		0,49	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/016/2011-338 от 30.08.2011, 1/2
34	Молодежная ул, дом № 21	43	Беков Муслим Бадрудинович	51,8	0,97	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/029/2007-052 от 28.08.2007
35	Молодежная ул, дом № 21	44	Ли Анатолий Владимирович	46,9	0,88	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/024/2008-005 от 18.07.2008
36	Молодежная ул, дом № 21	48	Муниципальное образование город Новый Уренгой	47,4	0,89	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/203/2014-014 от 28.04.2014
37	Молодежная ул, дом № 21	51	Карамалак Игорь Иванович	52	0,98	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/026/2010-272 от 21.09.2010
38	Молодежная ул, дом № 21	57	Махнева Оксана Николаевна	51,6	0,48	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/017/2010-143 от 30.04.2010, 1/2
39	Молодежная ул, дом № 21		Махнев Сергей Александрович		0,48	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/017/2010-143 от 30.04.2010, 1/2
40	Молодежная ул, дом № 21	58	Игнатьева Екатерина Сергеевна	51,4	0,96	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/300/2015-1172/2 от 10.02.2015

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
41	Молодежная ул, дом № 21	60	Усатенко Ольга Леонидовна	51,5	0,97	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/008/2007-334 от 16.04.2007
42	Молодежная ул, дом № 21	61	Мостовой Иван Петрович	53,1	1,00	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-14/2002-198 от 01.07.2002
43	Молодежная ул, дом № 21	62	Муниципальное образование город Новый Уренгой	30,3	0,57	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-856 от 13.12.2013
44	Молодежная ул, дом № 21	64	Пильник Светлана Александровна	52,6	0,99	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/016/2011-126 от 19.07.2011
45	Молодежная ул, дом № 21	65	Медведева Елена Леонидовна	47,4	0,89	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/017/2010-409 от 01.06.2010
46	Молодежная ул, дом № 21	66	Салпина Юлия Александровна	51,6	0,97	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/107/2012-551 от 23.07.2012
47	Молодежная ул, дом № 21	68	Бердников Александр Викторович	47,5	0,89	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/022/2006-051 от 09.03.2006
48	Молодежная ул, дом № 21	69	Онищенко Светлана Николаевна	52,3	0,33	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-10/2002-102 от 15.04.2002, 1/3
49	Молодежная ул, дом № 21		Онищенко Игорь Анатольевич		0,33	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-10/2002-102 от 15.04.2002, 1/3
50	Молодежная ул, дом № 21		Онищенко Денис Анатольевич		0,33	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-10/2002-102 от 15.04.2002, 1/3
51	Молодежная ул, дом № 21	72	Ларькина Ольга Васильевна	51,6	0,97	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/004/2010-136 от 16.02.2010
52	Молодежная ул, дом № 21	73	Наумец Алексей Михайлович	52,5	0,98	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1275 от 16.02.2011
53	Молодежная ул, дом № 21	75	Бакумцев Дмитрий Владимирович	52,3	0,98	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/026/2009-100 от 14.09.2009
54	Молодежная ул, дом № 21	76	Шинкарев Виктор Денисович	52,3	0,25	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/301/2015-3707/2 от 11.08.2015, 1/4

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
55	Молодежная ул, дом № 21	78	Цурак Галина Николаевна	52,5	0,74	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/301/2015-4237/1 от 21.08.2015, 3/4
56	Молодежная ул, дом № 21	79	Фролова Гульнара Наисовна	52,8	0,50	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/020/2013-119 от 11.10.2013, 1/2
57	Молодежная ул, дом № 21		Фролов Валерий Валерьевич		0,50	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/020/2013-119 от 11.10.2013, 1/2
58	Молодежная ул, дом № 21	81	Братковская Наталия Владимировна	53,4	0,50	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-2/2003-16 от 17.01.2003, 1/2
59	Молодежная ул, дом № 21	82	Джафаров Заур Вагиф оглы	52,3	0,98	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/301/2015-6387/2 от 09.10.2015
60	Молодежная ул, дом № 21	83	Степанова Татьяна Евгеньевна	46,8	0,88	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/015/2011-216 от 28.04.2011
61	Молодежная ул, дом № 21	87	Сысоева Елена Евгеньевна	53,4	1,00	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/046/2006-336 от 20.10.2006
62	Молодежная ул, дом № 21	89	Лемер Александр Александрович	46,4	0,87	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1286-89/008/2017-1 от 20.07.2017
63	Молодежная ул, дом № 21	91	Тикшаев Алексей Александрович	52	0,49	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/008/2013-499 от 29.03.2013, 1/2
64	Молодежная ул, дом № 21		Тикшаева Ирина Ивановна		0,49	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/008/2013-496 от 29.03.2013, 1/2
65	Молодежная ул, дом № 21	94	Гребенченко Оксана Сергеевна	70,5	1,32	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-832 от 29.11.2013
66	Молодежная ул, дом № 21	97	Путилин Александр Иванович	70,1	1,31	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/050/2007-394 от 07.12.2007
67	Молодежная ул, дом № 21	98	Канглиев Мурат Фазильевич	61,9	1,16	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/007/2007-346 от 13.06.2007
68	Молодежная ул, дом № 21	104	Плесовских Татьяна Сергеевна	61,9	0,58	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/028/2005-81 от 27.12.2005, 1/2

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
69	Молодежная ул, дом № 21	104	Шевченко Сергей Владимирович	61,9	0,58	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/028/2005-81 от 27.12.2005, 1/2
			ИТОГО	2820,8	51,3	

Приложение №3
к протоколу №1/М-21 от 31.05.2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная дом 21

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная д.21
Дата проведения собрания – ***«21» ноября 2017г. 18-30 (местного времени)***
Срок проведения собрания – ***с «21» ноября2017г. 18-30 (местного времени) по «31» мая 2018г. 18-00 (местного времени)***
Место проведения собрания – ***ул. Молодежная д.21, 1 подъезд, 1 этаж, «21» ноября 2017г. в 18-30 (местного времени)***
Инициатором проведения общего собрания является – управляющая компания ООО «КОМФОРТ СЕРВИС», ОГРН 1138904003952

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
3. Расторжение договора управления с ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС».
5. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом
6. Утверждение срока полномочий УК.
7. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждения тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 $м^2$ в размере 41,57 руб.
11. Утверждения тарифа по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 $м^2$ в размере 1,33 руб.
12. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома.
13. Утверждение места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.
14. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.
15. Утверждение состава счетной комиссии.

Для участия в голосовании на общем внеочередном Собрании собственников помещений. При себе необходимо иметь паспорт, а также документ подтверждающий право собственности на занимаемое помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем внеочередном Собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ.
В бюллетене по каждому вопросу, поставленному на голосование необходимо отметить только один из вариантов ответа «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками X или V. Просим Вас принять участие в проводимом общем внеочередном собрании собственников помещений и передать ваше решение по поставленным вопросам инициативной группе.
О результате собственники будут уведомлены путем размещения информации в подъезде не позднее 10 дней со дня принятия решения.

Инициативная группа

Приложение №4

к протоколу №1/М-21 от 31.05.2018г.

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная дом 21

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная дом 21

которое состоится очная форма «21» ноября 2017г. 18-30 (местного времени) (по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная дом 21, 1 подъезд, 1 этаж. Очно-заочная форма с «21» ноября2017г. 18-30 (местного времени) по «31» мая 2018г. 18-00 (местного времени)

Вид общего собрания: внеочередное

Форма: очно-заочное голосование

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
1	Молодежная ул, дом № 21	1	Морозова Елена Викторовна	39,2	вручено лично	08.11.2017
2	Молодежная ул, дом № 21		Морозова Дарья Дмитриевна		вручено лично	08.11.2017
3	Молодежная ул, дом № 21		Морозова Екатерина Дмитриевна		вручено лично	08.11.2017
4	Молодежная ул, дом № 21		Морозов Дмитрий Александрович		вручено лично	08.11.2017
5	Молодежная ул, дом № 21	2	Медведева Яна Вячеславовна	60,5	вручено лично	08.11.2017
6	Молодежная ул, дом № 21	3	Ермашов Олег Николаевич	50,5	вручено лично	08.11.2017
7	Молодежная ул, дом № 21	4	Никифорова Неля Борисовна	40,9	вручено лично	08.11.2017
8	Молодежная ул, дом № 21	5	Иванцова Елена Васильевна	61	вручено лично	08.11.2017
9	Молодежная ул, дом № 21	6	Пинтаева Аминат Салмановна	67,9	вручено лично	08.11.2017
10	Молодежная ул, дом № 21	7	Сулейманова Асия Саяровна	41,3	вручено лично	08.11.2017
11	Молодежная ул, дом № 21	8	Язлиев Арсланбек Султанович	61,2	вручено лично	08.11.2017
12	Молодежная ул, дом № 21	9	Германова Татьяна Германовна	67,7	вручено лично	08.11.2017
13	Молодежная ул, дом № 21	10	Жигун Сергей Николаевич	41,2	вручено лично	08.11.2017
14	Молодежная ул, дом № 21		Жигун Людмила Ивановна		вручено лично	08.11.2017
15	Молодежная ул, дом № 21	11	Элитаев Вахарсолта Абдул-Хаджиевич	60,3	вручено лично	08.11.2017
16	Молодежная ул, дом № 21	12	Алексеев Виктор Михайлович	67,7	вручено лично	08.11.2017
17	Молодежная ул, дом № 21		Алексеева Светлана Эдуардовна		вручено лично	08.11.2017
18	Молодежная ул, дом № 21		Алексеева Анастасия Эдуардовна		вручено лично	08.11.2017
19	Молодежная ул, дом № 21	13	Шмырева Наталья Викторовна	41,1	вручено лично	08.11.2017
20	Молодежная ул, дом № 21	14	Новокшонова Ольга Евгеньевна	60,3	вручено лично	08.11.2017
21	Молодежная ул, дом № 21	15	Юхимец Наталья Александровна	67,7	вручено лично	08.11.2017

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
22	Молодежная ул, дом № 21	16	Маркова Людмила Федоровна	50,9	вручено лично	08.11.2017
23	Молодежная ул, дом № 21	17	Равина Елена Николаевна	28,9	вручено лично	08.11.2017
24	Молодежная ул, дом № 21	18	Еремин Олег Валерьевич	47	вручено лично	08.11.2017
25	Молодежная ул, дом № 21	19	Буравенский Николай Николаевич	51,4	вручено лично	08.11.2017
26	Молодежная ул, дом № 21	20	Кузьмина Ксения Игоревна	45,5	вручено лично	08.11.2017
27	Молодежная ул, дом № 21		Кандяк Мария Александровна		вручено лично	08.11.2017
28	Молодежная ул, дом № 21	21	Медведчиков Иван Венеаминович	50,9	вручено лично	08.11.2017
29	Молодежная ул, дом № 21	22	Пудов Роман Николаевич	51,6	вручено лично	08.11.2017
30	Молодежная ул, дом № 21	23	Газизов Ильмир Римович	45,4	вручено лично	08.11.2017
31	Молодежная ул, дом № 21	24	Дубенко Татьяна Анатольевна	51,6	вручено лично	08.11.2017
32	Молодежная ул, дом № 21	25	Белоусова Ирина Анатольевна	51,2	вручено лично	08.11.2017
33	Молодежная ул, дом № 21	26	Ячушко Людмила Александровна;Ячушко Дмитрий Владимирович	45,5	вручено лично	08.11.2017
34	Молодежная ул, дом № 21	27	Голбан Назар Владимирович	51,4	вручено лично	08.11.2017
35	Молодежная ул, дом № 21		Голбан Владимир Дмитриевич		вручено лично	08.11.2017
36	Молодежная ул, дом № 21	28	Шевченко Елена Владимировна	51,7	вручено лично	08.11.2017
37	Молодежная ул, дом № 21		Шевченко Анна Тарасовна		вручено лично	08.11.2017
38	Молодежная ул, дом № 21		Шевченко Александр Тарасович		вручено лично	08.11.2017
39	Молодежная ул, дом № 21	29	Столярова Лариса Ивановна;Орлов Руслан Валерьевич	45	вручено лично	08.11.2017
40	Молодежная ул, дом № 21	30	Кулицкий Владислав Андреевич	51,2	вручено лично	08.11.2017
41	Молодежная ул, дом № 21		Кулицкая Инна Николаевна		вручено лично	08.11.2017
42	Молодежная ул, дом № 21	31	Клочкова Татьяна Васильевна	52,1	вручено лично	08.11.2017
43	Молодежная ул, дом № 21		Клочков Николай Сергеевич		вручено лично	08.11.2017
44	Молодежная ул, дом № 21		Клочков Данила Сергеевич		вручено лично	08.11.2017
45	Молодежная ул, дом № 21	32	Захарова Лариса Романовна	29	вручено лично	08.11.2017
46	Молодежная ул, дом № 21	33	Шмыгленко Валентина Ивановна	48	вручено лично	08.11.2017
47	Молодежная ул, дом № 21	34	Усенко Геннадий Юрьевич	51,7	вручено лично	08.11.2017

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
48	Молодежная ул, дом № 21	35	Мудрая Наталья Васильевна	45,7	вручено лично	08.11.2017
49	Молодежная ул, дом № 21		Мудрый Юрий Сергеевич		вручено лично	08.11.2017
50	Молодежная ул, дом № 21	36	Ширалиева Айсе Махмудовна	51,6	вручено лично	08.11.2017
51	Молодежная ул, дом № 21		Ширалиев Магомет-Амин Сатарович		вручено лично	08.11.2017
52	Молодежная ул, дом № 21		Ширалиев Эдиге Магомет-Аминович		вручено лично	08.11.2017
53	Молодежная ул, дом № 21	37	Посморова Наталья Владимировна	51,8	вручено лично	08.11.2017
54	Молодежная ул, дом № 21		Посморов Алексей Михайлович		вручено лично	08.11.2017
55	Молодежная ул, дом № 21	38	Кузнецова Яна Юрьевна	45,5	вручено лично	09.11.2017
56	Молодежная ул, дом № 21	39	Аитова Юлия Рашитовна	51	вручено лично	09.11.2017
57	Молодежная ул, дом № 21	40	Чуприян Маргарита Александровна	51,7	вручено лично	09.11.2017
58	Молодежная ул, дом № 21		Чуприян Ольга Павловна		вручено лично	09.11.2017
59	Молодежная ул, дом № 21	41	Пасичник Евгений Юрьевич	46,1	вручено лично	09.11.2017
60	Молодежная ул, дом № 21		Пасичник Ольга Владимировна		вручено лично	09.11.2017
61	Молодежная ул, дом № 21	42	Сливной Юрий Григорьевич	52,1	вручено лично	09.11.2017
62	Молодежная ул, дом № 21		Сливная Татьяна Вячеславна		вручено лично	09.11.2017
63	Молодежная ул, дом № 21	43	Беков Муслим Бадрудинович	51,8	вручено лично	09.11.2017
64	Молодежная ул, дом № 21	44	Ли Анатолий Владимирович	46,9	вручено лично	09.11.2017
65	Молодежная ул, дом № 21	45	Серединский Владимир Сергеевич	51,7	вручено лично	09.11.2017
66	Молодежная ул, дом № 21	46	Постникова Наталья Владимировна	52,2	вручено лично	09.11.2017
67	Молодежная ул, дом № 21	47	Шевченко Юрий Валентинович	30,2	вручено лично	09.11.2017
68	Молодежная ул, дом № 21	48	Муниципальное образование город Новый Уренгой	47,4	вручено лично	09.11.2017
69	Молодежная ул, дом № 21	49	Липкина Жанна Васильевна	11,2	вручено лично	09.11.2017
70	Молодежная ул, дом № 21		Ивкина Екатерина Алексеевна	40,8	вручено лично	09.11.2017
71	Молодежная ул, дом № 21		Липкина Жанна Васильевна		вручено лично	09.11.2017
72	Молодежная ул, дом № 21	50	Акулова Мария Сергеевна	45	вручено лично	09.11.2017
73	Молодежная ул, дом № 21		Акулов Сергей Иванович		вручено лично	09.11.2017
74	Молодежная ул, дом № 21		Карамалак Наталья Викторовна		вручено лично	09.11.2017

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
75	Молодежная ул, дом № 21	51	Карамалак Игорь Иванович	51,5	вручено лично	09.11.2017
76	Молодежная ул, дом № 21		Мингулов Дмитрий Сергеевич		вручено лично	09.11.2017
77	Молодежная ул, дом № 21		Карамалак Кирилл Игоревич		вручено лично	09.11.2017
78	Молодежная ул, дом № 21	52	Шаула Александр Иванович	52,1	вручено лично	09.11.2017
79	Молодежная ул, дом № 21	53	Коцубинская Лариса Анатольевна	44,9	вручено лично	09.11.2017
80	Молодежная ул, дом № 21	54	Неклюенко Леонид Иванович	52,1	вручено лично	09.11.2017
81	Молодежная ул, дом № 21	55	Довгопол Галина Васильевна	52	вручено лично	09.11.2017
82	Молодежная ул, дом № 21		Довгопол Олеся Геннадьевна		вручено лично	09.11.2017
83	Молодежная ул, дом № 21		Довгопол Михаил Геннадьевич		вручено лично	09.11.2017
84	Молодежная ул, дом № 21	56	Удовик Ксения Юрьевна	45,5	вручено лично	09.11.2017
85	Молодежная ул, дом № 21	57	Махнева Оксана Николаевна	51,6	вручено лично	09.11.2017
86	Молодежная ул, дом № 21		Махнев Сергей Александрович		вручено лично	09.11.2017
87	Молодежная ул, дом № 21	58	Игнатьева Екатерина Сергеевна;Игнатьев Владимир Владимирович	51,4	вручено лично	09.11.2017
88	Молодежная ул, дом № 21	59	Ртищев Сергей Иванович	46,1	вручено лично	09.11.2017
89	Молодежная ул, дом № 21	60	Усатенко Ольга Леонидовна	51,5	вручено лично	09.11.2017
90	Молодежная ул, дом № 21	61	Мостовой Иван Петрович	53,1	вручено лично	09.11.2017
91	Молодежная ул, дом № 21	62	Муниципальное образование город Новый Уренгой	30,3	вручено лично	09.11.2017
92	Молодежная ул, дом № 21	63	Переверзева Светлана Михайловна	48,5	вручено лично	09.11.2017
93	Молодежная ул, дом № 21		Переверзев Павел Сергеевич		вручено лично	09.11.2017
94	Молодежная ул, дом № 21	64	Пильник Светлана Александровна	52,6	вручено лично	09.11.2017
95	Молодежная ул, дом № 21	65	Медведев Сергей Владимирович;Медведева Елена Леонидовна	47,4	вручено лично	09.11.2017
96	Молодежная ул, дом № 21	66	Ферапонтова Юлия Александровна	51,6	вручено лично	09.11.2017
97	Молодежная ул, дом № 21	67	Пахомов Александр Константинович	52,5	вручено лично	09.11.2017
98	Молодежная ул, дом № 21	68	Бердников Александр Викторович	47,5	вручено лично	09.11.2017

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
99	Молодежная ул, дом № 21	69	Онищенко Светлана Николаевна	52,3	вручено лично	09.11.2017
100	Молодежная ул, дом № 21		Онищенко Игорь Анатольевич		вручено лично	09.11.2017
101	Молодежная ул, дом № 21		Онищенко Денис Анатольевич		вручено лично	09.11.2017
102	Молодежная ул, дом № 21	70	Бухтиярова Марина Анатольевна	52,6	вручено лично	09.11.2017
103	Молодежная ул, дом № 21		Бухтиярова Людмила Михайловна		вручено лично	09.11.2017
104	Молодежная ул, дом № 21		Бухтиярова Оксана Анатольевна		вручено лично	10.11.2017
105	Молодежная ул, дом № 21	71	Блинова Анна Владимировна	47,4	вручено лично	10.11.2017
106	Молодежная ул, дом № 21	72	Ларькина Ольга Васильевна	51,6	вручено лично	10.11.2017
107	Молодежная ул, дом № 21	73	Наумец Алексей Михайлович	52,5	вручено лично	10.11.2017
108	Молодежная ул, дом № 21	74	Ознобишина Ирина Анатольевна	47,5	вручено лично	10.11.2017
109	Молодежная ул, дом № 21	75	Бакумцев Дмитрий Владимирович	52,3	вручено лично	10.11.2017
110	Молодежная ул, дом № 21	76	Шинкарев Виктор Денисович	52,3	вручено лично	10.11.2017
111	Молодежная ул, дом № 21		Цурак Галина Николаевна		вручено лично	10.11.2017
112	Молодежная ул, дом № 21	77	Зиневич Альфия Анверовна	29,8	вручено лично	10.11.2017
113	Молодежная ул, дом № 21	78	Зиневич Сергей Валерьевич	48,7	вручено лично	10.11.2017
114	Молодежная ул, дом № 21	79	Фролова Гульнара Наисовна	52,8	вручено лично	10.11.2017
115	Молодежная ул, дом № 21		Фролов Валерий Валерьевич		вручено лично	10.11.2017
116	Молодежная ул, дом № 21	80	Дудка Галина Васильевна	47,5	вручено лично	10.11.2017
117	Молодежная ул, дом № 21		Дудка Лилия Робертовна		вручено лично	10.11.2017
118	Молодежная ул, дом № 21	81	Терешкина Елизавета Александровна	53,4	вручено лично	10.11.2017
119	Молодежная ул, дом № 21		Братковская Наталия Владимировна		вручено лично	10.11.2017
120	Молодежная ул, дом № 21	82	Джафаров Заур Вагиф оглы	52,3	вручено лично	10.11.2017
121	Молодежная ул, дом № 21	83	Степанова Татьяна Евгеньевна	46,8	вручено лично	10.11.2017
122	Молодежная ул, дом № 21	84	Турутин Олег Юрьевич	52,8	вручено лично	10.11.2017
123	Молодежная ул, дом № 21	85	Салихова Заяна Юсуповна	52,8	вручено лично	10.11.2017
124	Молодежная ул, дом № 21	86	Калиниченко Максим Владимирович	47,5	вручено лично	10.11.2017

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
125	Молодежная ул, дом № 21	87	Сысоева Елена Евгеньевна	53,4	вручено лично	10.11.2017
126	Молодежная ул, дом № 21	88	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром добыча Ямбург", ИНН: 8904034777	52,3	вручено лично	10.11.2017
127	Молодежная ул, дом № 21	89	Лемер Александр Александрович	46,4	вручено лично	10.11.2017
128	Молодежная ул, дом № 21	90	Седов Валерий Юрьевич	52,8	вручено лично	10.11.2017
129	Молодежная ул, дом № 21	91	Тикшаев Алексей Александрович	52	вручено лично	10.11.2017
130	Молодежная ул, дом № 21		Тикшаева Ирина Ивановна		вручено лично	10.11.2017
131	Молодежная ул, дом № 21	92	Козлова Татьяна Олеговна	62,8	вручено лично	10.11.2017
132	Молодежная ул, дом № 21		Козлов Денис Юрьевич		вручено лично	10.11.2017
133	Молодежная ул, дом № 21	93	Селедцова Нина Владимировна	41,7	вручено лично	10.11.2017
134	Молодежная ул, дом № 21		Баранников Константин Сергеевич		вручено лично	10.11.2017
135	Молодежная ул, дом № 21		Селедцов Артем Владимирович		вручено лично	10.11.2017
136	Молодежная ул, дом № 21	94	Гребенченко Оксана Сергеевна	70,5	вручено лично	10.11.2017
137	Молодежная ул, дом № 21	95	Пивовар Мария Сергеевна	61,7	вручено лично	10.11.2017
138	Молодежная ул, дом № 21	96	Семеновский Сергей Кириллович	41,8	вручено лично	10.11.2017
139	Молодежная ул, дом № 21	97	Путилин Александр Иванович	70,1	вручено лично	10.11.2017
140	Молодежная ул, дом № 21	98	Канглиев Мурат Фазильевич	61,9	вручено лично	10.11.2017
141	Молодежная ул, дом № 21	99	Судоргин Алексей Валерьевич	41,3	вручено лично	10.11.2017
142	Молодежная ул, дом № 21	100	Тимофеева Ольга Михайловна	69,6	вручено лично	10.11.2017
143	Молодежная ул, дом № 21		Тимофеев Александр Романович		вручено лично	10.11.2017
144	Молодежная ул, дом № 21	101	Ким Александр Леонидович	61,7	вручено лично	10.11.2017
145	Молодежная ул, дом № 21		Ким Андрей Александрович		вручено лично	10.11.2017
146	Молодежная ул, дом № 21		Ким Елена Александровна		вручено лично	10.11.2017
147	Молодежная ул, дом № 21		Ким Наталья Александровна		вручено лично	10.11.2017
148	Молодежная ул, дом № 21	102	Визир Ольга Валерьевна	41,8	вручено лично	10.11.2017
149	Молодежная ул, дом № 21	103	Бирюков Владимир Иванович	70,1	вручено лично	10.11.2017

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
150	Молодежная ул, дом № 21	104	Плесовских Татьяна Сергеевна	61,9	вручено лично	10.11.2017
151	Молодежная ул, дом № 21		Шевченко Сергей Владимирович		вручено лично	10.11.2017
152	Молодежная ул, дом № 21	105	Серовиков Александр Николаевич	41,3	вручено лично	10.11.2017

Приложение №5
к протоколу №1/М-21 от 31.05.2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная дом 21

Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме , расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная дом 21

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
1	Молодежная ул, дом № 21	1	Морозова Елена Викторовна	39,2	0,18	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/020/2006-308 от 17.04.2006, 1/5
2	Молодежная ул, дом № 21		Морозова Дарья Дмитриевна		0,18	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/020/2006-308 от 17.04.2006, 1/5
3	Молодежная ул, дом № 21		Морозова Екатерина Дмитриевна		0,18	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/020/2006-308 от 17.04.2006, 1/5
4	Молодежная ул, дом № 21		Морозов Дмитрий Александрович		0,18	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-14644/3 от 30.09.2016, 2/5
5	Молодежная ул, дом № 21	2	Медведева Яна Вячеславовна	60,5	1,13	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/112/2012-046 от 23.10.2012
6	Молодежная ул, дом № 21	3	Ермашов Олег Николаевич	50,5	0,95	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/005/2006-28 от 26.02.2006
7	Молодежная ул, дом № 21	4	Никифорова Неля Борисовна	40,9	0,77	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1230 от 21.11.2011
8	Молодежная ул, дом № 21	5	Иванцова Елена Васильевна	61	1,14	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/304/2014-407 от 13.03.2014
9	Молодежная ул, дом № 21	6	Пинтаева Аминат Салмановна	67,9	1,27	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1253-89/008/2017-1 от 10.10.2017
10	Молодежная ул, дом № 21	7	Сулейманова Асия Саяровна	41,3	0,77	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-28/2004-42 от 09.11.2004
11	Молодежная ул, дом № 21	8	Язлиев Арсланбек Султанович	61,2	1,15	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1311-89/008/2018-7 от 20.03.2018
12	Молодежная ул, дом № 21	9	Германова Татьяна Германовна	67,7	1,27	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-3/1999-323.1 от 30.11.1999
13	Молодежная ул, дом № 21	10	Жигун Сергей Николаевич	41,2	0,39	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-19/2002-107 от 09.10.2002, 1/2
14	Молодежная ул, дом № 21		Жигун Людмила Ивановна		0,39	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-19/2002-107 от 09.10.2002, 1/2
15	Молодежная ул, дом № 21	11	Элитаев Вахарсолта Абдул-Хаджиевич	60,3	1,13	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1306 от 17.11.2016
16	Молодежная ул, дом № 21	12	Алексеев Виктор Михайлович	67,7	0,42	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-20/2004-14 от 25.03.2004, 1/3
17	Молодежная ул, дом № 21		Алексеева Светлана Эдуардовна		0,42	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-20/2004-14 от 25.03.2004, 1/3
18	Молодежная ул, дом № 21		Алексеева Анастасия Эдуардовна		0,42	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-20/2004-14 от 25.03.2004, 1/3
19	Молодежная ул, дом № 21	13	Шмырева Наталья Викторовна	41,1	0,77	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/207/2014-181 от 07.11.2014
20	Молодежная ул, дом № 21	14	Новокшонова Ольга Евгеньевна	60,3	1,13	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/316/2014-161 от 21.07.2014

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
21	Молодежная ул, дом № 21	15	Юхимец Наталья Александровна	67,7	1,27	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/038/2011-396 от 27.12.2011
22	Молодежная ул, дом № 21	16	Маркова Людмила Федоровна	50,9	0,95	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/325/2014-055 от 07.11.2014
23	Молодежная ул, дом № 21	17	Равина Елена Николаевна	28,9	0,54	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1264-89/008/2018-1 от 15.03.2018
24	Молодежная ул, дом № 21	18	Еремин Олег Валерьевич	47	0,88	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/302/2015-1085/1 от 25.12.2015
25	Молодежная ул, дом № 21	19	Буравенский Николай Николаевич	51,4	0,96	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-1/2000-626.1 от 01.03.2000
26	Молодежная ул, дом № 21	20	Кузьмина Ксения Игоревна	45,5	0,43	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/006/2011-212 от 11.03.2011, 1/2
27	Молодежная ул, дом № 21		Кандяк Мария Александровна		0,43	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/006/2011-211 от 11.03.2011, 1/2
28	Молодежная ул, дом № 21	21	Медведчиков Иван Венеаминович	50,9	0,95	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/006/2007-390 от 09.03.2007
29	Молодежная ул, дом № 21	22	Пудов Роман Николаевич	51,6	0,97	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1219-89/008/2017-1 от 14.04.2017
30	Молодежная ул, дом № 21	23	Газизов Ильмир Римович	45,4	0,85	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1310-89/008/2018-1 от 19.02.2018
31	Молодежная ул, дом № 21	24	Дубенко Татьяна Анатольевна	51,6	0,97	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/026/2008-215 от 06.11.2008
32	Молодежная ул, дом № 21	25	Белоусова Ирина Анатольевна	51,2	0,96	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/003/2010-250 от 05.04.2010
33	Молодежная ул, дом № 21	26	Ячушко Людмила Александровна;Ячушко Дмитрий Владимирович	45,5	0,85	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1216-89/008/2017-1 от 10.11.2017
34	Молодежная ул, дом № 21	27	Голбан Назар Владимирович	51,4	0,48	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/005/2009-305 от 20.03.2009, 1/2
35	Молодежная ул, дом № 21		Голбан Владимир Дмитриевич		0,48	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/005/2009-305 от 20.03.2009, 1/2
36	Молодежная ул, дом № 21	28	Шевченко Елена Владимировна	51,7	0,32	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/030/2009-446 от 01.12.2009, 1/3
37	Молодежная ул, дом № 21		Шевченко Анна Тарасовна		0,32	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/030/2009-446 от 01.12.2009, 1/3
38	Молодежная ул, дом № 21		Шевченко Александр Тарасович		0,32	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/030/2009-446 от 01.12.2009, 1/3
39	Молодежная ул, дом № 21	29	Столярова Лариса Ивановна;Орлов Руслан Валерьевич	45	0,84	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/038/2011-345 от 19.12.2011
40	Молодежная ул, дом № 21	30	Кулицкий Владислав Андреевич	51,2	0,48	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-18/2002-58 от 29.08.2002, 1/2
41	Молодежная ул, дом № 21		Кулицкая Инна Николаевна		0,48	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-18/2002-58 от 29.08.2002, 1/2
42	Молодежная ул, дом № 21		Клочкова Татьяна Васильевна		0,11	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/019/2013-393 от 13.09.2013, 1/9

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
43	Молодежная ул, дом № 21	31	Клочков Николай Сергеевич	52,1	0,43	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/019/2013-393 от 13.09.2013, 4/9
44	Молодежная ул, дом № 21		Клочков Данила Сергеевич		0,43	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/019/2013-393 от 13.09.2013, 4/9
45	Молодежная ул, дом № 21	32	Захарова Лариса Романовна	29	0,54	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2011-410 от 09.06.2011
46	Молодежная ул, дом № 21	33	Шмыгленко Валентина Ивановна	48	0,90	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/019/2007-234 от 28.08.2007
47	Молодежная ул, дом № 21	34	Усенко Геннадий Юрьевич	51,7	0,97	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-22/2001-82 от 14.12.2001
48	Молодежная ул, дом № 21	35	Мудрая Наталья Васильевна	45,7	0,43	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/313/2014-033 от 15.08.2014, 1/2
49	Молодежная ул, дом № 21		Мудрый Юрий Сергеевич		0,43	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/313/2014-033 от 15.08.2014, 1/2
50	Молодежная ул, дом № 21	36	Ширалиева Айсе Махмудовна	51,6	0,32	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/013/2013-487 от 18.06.2013, 1/3
51	Молодежная ул, дом № 21		Ширалиев Магомет-Амин Сатарович		0,32	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/013/2013-487 от 18.06.2013, 1/3
52	Молодежная ул, дом № 21		Ширалиев Эдиге Магомет-Аминович		0,32	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/013/2013-487 от 18.06.2013, 1/3
53	Молодежная ул, дом № 21	37	Посморова Наталья Владимировна	51,8	0,49	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/038/2011-228 от 06.12.2011, 1/2
54	Молодежная ул, дом № 21		Посморов Алексей Михайлович		0,49	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/038/2011-228 от 06.12.2011, 1/2
55	Молодежная ул, дом № 21	38	Кузнецова Яна Юрьевна	45,5	0,85	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-19823/2 от 21.12.2016
56	Молодежная ул, дом № 21	39	Аитова Юлия Рашитовна	51	0,96	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1225-89/008/2017-1 от 28.06.2017
57	Молодежная ул, дом № 21	40	Чуприян Маргарита Александровна	51,7	0,48	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/018/2010-204 от 17.09.2010, 1/2
58	Молодежная ул, дом № 21		Чуприян Ольга Павловна		0,48	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/018/2010-203 от 17.09.2010, 1/2
59	Молодежная ул, дом № 21	41	Пасичник Евгений Юрьевич	46,1	0,43	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/005/2012-367 от 25.04.2012, 1/2
60	Молодежная ул, дом № 21		Пасичник Ольга Владимировна		0,43	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/005/2012-367 от 25.04.2012, 1/2
61	Молодежная ул, дом № 21	42	Сливной Юрий Григорьевич	52,1	0,49	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/016/2011-338 от 30.08.2011, 1/2
62	Молодежная ул, дом № 21		Сливная Татьяна Вячеславна		0,49	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/016/2011-338 от 30.08.2011, 1/2
63	Молодежная ул, дом № 21	43	Беков Муслим Бадрудинович	51,8	0,97	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/029/2007-052 от 28.08.2007
64	Молодежная ул, дом № 21	44	Ли Анатолий Владимирович	46,9	0,88	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/024/2008-005 от 18.07.2008

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
65	Молодежная ул, дом № 21	45	Серединский Владимир Сергеевич	51,7	0,97	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-3/2002-82 от 11.02.2002
66	Молодежная ул, дом № 21	46	Постникова Наталья Владимировна	52,2	0,98	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/317/2014-280 от 31.07.2014
67	Молодежная ул, дом № 21	47	Шевченко Юрий Валентинович	30,2	0,57	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1250-89/008/2017-1 от 03.03.2017
68	Молодежная ул, дом № 21	48	Муниципальное образование город Новый Уренгой	47,4	0,89	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/203/2014-014 от 28.04.2014
69	Молодежная ул, дом № 21	49	Липкина Жанна Васильевна	11,2	0,21	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-18/2001-48 от 13.08.2001
70	Молодежная ул, дом № 21		Ивкина Екатерина Алексеевна	40,8	0,38	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-17/2000-467.1 от 23.11.2000, 1/2
71	Молодежная ул, дом № 21		Липкина Жанна Васильевна		0,38	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-17/2000-466.1 от 23.11.2000, 1/2
72	Молодежная ул, дом № 21	50	Акулова Мария Сергеевна	45	0,42	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-12/2002-142 от 23.05.2002, 1/2
73	Молодежная ул, дом № 21		Акулов Сергей Иванович		0,42	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-12/2002-142 от 23.05.2002, 1/2
74	Молодежная ул, дом № 21	51	Карамалак Наталья Викторовна	51,5	0,24	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/026/2010-272 от 21.09.2010, 1/4
75	Молодежная ул, дом № 21		Карамалак Игорь Иванович		0,24	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/026/2010-272 от 21.09.2010, 1/4
76	Молодежная ул, дом № 21		Мингулов Дмитрий Сергеевич		0,24	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/026/2010-272 от 21.09.2010, 1/4
77	Молодежная ул, дом № 21		Карамалак Кирилл Игоревич		0,24	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/026/2010-272 от 21.09.2010, 1/4
78	Молодежная ул, дом № 21	52	Шаула Александр Иванович	52,1	0,98	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/301/2015-5148/2 от 04.09.2015
79	Молодежная ул, дом № 21	53	Коцубинская Лариса Анатольевна	44,9	0,84	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/019/2013-249 от 04.09.2013
80	Молодежная ул, дом № 21	54	Неклюенко Леонид Иванович	52,1	0,98	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1303 от 21.11.2011
81	Молодежная ул, дом № 21	55	Довгопол Галина Васильевна	52	0,33	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/028/2005-116 от 28.12.2005, 1/3
82	Молодежная ул, дом № 21		Довгопол Олеся Геннадьевна		0,33	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/028/2005-116 от 28.12.2005, 1/3
83	Молодежная ул, дом № 21		Довгопол Михаил Геннадьевич		0,33	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/028/2005-116 от 28.12.2005, 1/3
84	Молодежная ул, дом № 21	56	Удовик Ксения Юрьевна	45,5	0,85	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1291-89/008/2017-1 от 04.09.2017
85	Молодежная ул, дом № 21	57	Махнева Оксана Николаевна	51,6	0,48	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/017/2010-143 от 30.04.2010, 1/2
86	Молодежная ул, дом № 21		Махнев Сергей Александрович		0,48	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/017/2010-143 от 30.04.2010, 1/2

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
87	Молодежная ул, дом № 21	58	Игнатьева Екатерина Сергеевна;Игнатьев Владимир Владимирович	51,4	0,96	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/300/2015-1172/2 от 10.02.2015
88	Молодежная ул, дом № 21	59	Ртищев Сергей Иванович	46,1	0,86	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1271-89/008/2017-2 от 07.12.2017
89	Молодежная ул, дом № 21	60	Усатенко Ольга Леонидовна	51,5	0,97	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/008/2007-334 от 16.04.2007
90	Молодежная ул, дом № 21	61	Мостовой Иван Петрович	53,1	1,00	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-14/2002-198 от 01.07.2002
91	Молодежная ул, дом № 21	62	Муниципальное образование город Новый Уренгой	30,3	0,57	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-856 от 13.12.2013
92	Молодежная ул, дом № 21	63	Переверзева Светлана Михайловна	48,5	0,45	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-17383/2 от 15.11.2016, 1/2
93	Молодежная ул, дом № 21		Переверзев Павел Сергеевич		0,45	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-17383/1 от 15.11.2016, 1/2
94	Молодежная ул, дом № 21	64	Пильник Светлана Александровна	52,6	0,99	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/016/2011-126 от 19.07.2011
95	Молодежная ул, дом № 21	65	Медведев Сергей Владимирович;Медведева Елена Леонидовна	47,4	0,89	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/017/2010-409 от 01.06.2010
96	Молодежная ул, дом № 21	66	Ферапонтова Юлия Александровна	51,6	0,97	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/107/2012-551 от 23.07.2012
97	Молодежная ул, дом № 21	67	Пахомов Александр Константинович	52,5	0,98	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 889:11:020303:1302 от 21.11.2011
98	Молодежная ул, дом № 21	68	Бердников Александр Викторович	47,5	0,89	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/022/2006-051 от 09.03.2006
99	Молодежная ул, дом № 21	69	Онищенко Светлана Николаевна	52,3	0,33	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-10/2002-102 от 15.04.2002, 1/3
100	Молодежная ул, дом № 21		Онищенко Игорь Анатольевич		0,33	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-10/2002-102 от 15.04.2002, 1/3
101	Молодежная ул, дом № 21		Онищенко Денис Анатольевич		0,33	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-10/2002-102 от 15.04.2002, 1/3
102	Молодежная ул, дом № 21	70	Бухтиярова Марина Анатольевна	52,6	0,33	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/036/2009-016 от 28.12.2009, 1/3
103	Молодежная ул, дом № 21		Бухтиярова Людмила Михайловна		0,33	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/036/2009-018 от 28.12.2009, 1/3.
104	Молодежная ул, дом № 21		Бухтиярова Оксана Анатольевна		0,33	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/036/2009-017 от 28.12.2009, 1/3
105	Молодежная ул, дом № 21	71	Блинова Анна Владимировна	47,4	0,89	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1299 от 21.11.2011
106	Молодежная ул, дом № 21	72	Ларькина Ольга Васильевна	51,6	0,97	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/004/2010-136 от 16.02.2010
107	Молодежная ул, дом № 21	73	Наумец Алексей Михайлович	52,5	0,98	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1275 от 16.02.2011

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
108	Молодежная ул, дом № 21	74	Ознобишина Ирина Анатольевна	47,5	0,89	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/201/2016-2342/2 от 01.03.2016
109	Молодежная ул, дом № 21	75	Бакумцев Дмитрий Владимирович	52,3	0,98	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/026/2009-100 от 14.09.2009
110	Молодежная ул, дом № 21	76	Шинкарев Виктор Денисович	52,3	0,25	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/301/2015-3707/2 от 11.08.2015, 1/4
111	Молодежная ул, дом № 21		Цурак Галина Николаевна		0,74	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/301/2015-4237/1 от 21.08.2015, 3/4
112	Молодежная ул, дом № 21	77	Зиневич Альфия Анверовна	29,8	0,56	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/316/2014-328 от 23.07.2014
113	Молодежная ул, дом № 21	78	Зиневич Сергей Валерьевич	48,7	0,91	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/009/2013-803 от 28.05.2013
114	Молодежная ул, дом № 21	79	Фролова Гульнара Наисовна	52,8	0,50	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/020/2013-119 от 11.10.2013, 1/2
115	Молодежная ул, дом № 21		Фролов Валерий Валерьевич		0,50	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/020/2013-119 от 11.10.2013, 1/2
116	Молодежная ул, дом № 21	80	Дудка Галина Васильевна	47,5	0,45	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/010/2013-853 от 10.06.2013, 1/2
117	Молодежная ул, дом № 21		Дудка Лилия Робертовна		0,45	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/010/2013-853 от 10.06.2013, 1/2
118	Молодежная ул, дом № 21	81	Терешкина Елизавета Александровна	53,4	0,50	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-2/2003-16 от 17.01.2003, 1/2
119	Молодежная ул, дом № 21		Братковская Наталия Владимировна		0,50	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-2/2003-16 от 17.01.2003, 1/2
120	Молодежная ул, дом № 21	82	Джафаров Заур Вагиф оглы	52,3	0,98	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/301/2015-6387/2 от 09.10.2015
121	Молодежная ул, дом № 21	83	Степанова Татьяна Евгеньевна	46,8	0,88	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/015/2011-216 от 28.04.2011
122	Молодежная ул, дом № 21	84	Турутин Олег Юрьевич	52,8	0,99	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/112/2012-761 от 20.11.2012
123	Молодежная ул, дом № 21	85	Салихова Заяна Юсуповна	52,8	0,99	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1321-89/008/2017-2 от 07.07.2017
124	Молодежная ул, дом № 21	86	Калиниченко Максим Владимирович	47,5	0,89	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/101/2016-6/3 от 02.02.2016
125	Молодежная ул, дом № 21	87	Сысоева Елена Евгеньевна	53,4	1,00	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/046/2006-336 от 20.10.2006
126	Молодежная ул, дом № 21	88	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром добыча Ямбург", ИНН: 8904034777	52,3	0,98	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-6/2003-257 от 04.06.2003
127	Молодежная ул, дом № 21	89	Лемер Александр Александрович	46,4	0,87	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1286-89/008/2017-1 от 20.07.2017
128	Молодежная ул, дом № 21	90	Седов Валерий Юрьевич	52,8	0,99	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/104/2012-501 от 10.07.2012

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
129	Молодежная ул, дом № 21	91	Тикшаев Алексей Александрович	52	0,49	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/008/2013-499 от 29.03.2013, 1/2
130	Молодежная ул, дом № 21		Тикшаева Ирина Ивановна		0,49	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/008/2013-496 от 29.03.2013, 1/2
131	Молодежная ул, дом № 21	92	Козлова Татьяна Олеговна	62,8	0,59	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/005/2012-305 от 28.03.2012, 1/2
132	Молодежная ул, дом № 21		Козлов Денис Юрьевич		0,59	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/005/2012-305 от 28.03.2012, 1/2
133	Молодежная ул, дом № 21	93	Селедцова Нина Владимировна	41,7	0,13	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/017/2011-470 от 21.09.2011, 1/6
134	Молодежная ул, дом № 21		Баранников Константин Сергеевич		0,52	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/017/2011-470 от 21.09.2011, 2/3
135	Молодежная ул, дом № 21		Селедцов Артем Владимирович		0,13	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/017/2011-470 от 21.09.2011, 1/6
136	Молодежная ул, дом № 21	94	Гребенченко Оксана Сергеевна	70,5	1,32	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-832 от 29.11.2013
137	Молодежная ул, дом № 21	95	Пивовар Мария Сергеевна	61,7	1,16	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1314 от 21.11.2011
138	Молодежная ул, дом № 21	96	Семеновский Сергей Кириллович	41,8	0,78	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-14/2002-247 от 04.07.2002
139	Молодежная ул, дом № 21	97	Путилин Александр Иванович	70,1	1,31	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/050/2007-394 от 07.12.2007
140	Молодежная ул, дом № 21	98	Канглиев Мурат Фазильевич	61,9	1,16	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/007/2007-346 от 13.06.2007
141	Молодежная ул, дом № 21	99	Судоргин Алексей Валерьевич	41,3	0,77	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/114/2012-013 от 04.12.2012
142	Молодежная ул, дом № 21	100	Тимофеева Ольга Михайловна	69,6	0,65	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/005/2011-417 от 07.04.2011, 1/2
143	Молодежная ул, дом № 21		Тимофеев Александр Романович		0,65	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/005/2011-417 от 07.04.2011, 1/2
144	Молодежная ул, дом № 21	101	Ким Александр Леонидович	61,7	0,29	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-2/2002-252 от 14.03.2002, 1/4
145	Молодежная ул, дом № 21		Ким Андрей Александрович		0,29	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-2/2002-252 от 14.03.2002, 1/4
146	Молодежная ул, дом № 21		Ким Елена Александровна		0,29	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-2/2002-252 от 14.03.2002, 1/4
147	Молодежная ул, дом № 21		Ким Наталья Александровна		0,29	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-2/2002-252 от 14.03.2002, 1/4
148	Молодежная ул, дом № 21	102	Визир Ольга Валерьевна	41,8	0,78	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/018/2009-445 от 15.10.2009
149	Молодежная ул, дом № 21	103	Бирюков Владимир Иванович	70,1	1,31	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1280 от 21.11.2011
150	Молодежная ул, дом № 21	104	Плесовских Татьяна Сергеевна	61,9	0,58	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/028/2005-81 от 27.12.2005, 1/2

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
151	Молодежная ул, дом № 21	104	Шевченко Сергей Владимирович	61,9	0,58	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/028/2005-81 от 27.12.2005, 1/2
152	Молодежная ул, дом № 21	105	Серовиков Александр Николаевич	41,3	0,77	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/000-89/008/201/2016-11113/1 от 15.07.2016
ИТОГО				5331,4	100	

Приложение №1 Подсчет голосов бюллетеней очно-заочного голосования на общем собрании лиц, которым принадлежит право собственности на помещение в доме улица Молодежная д.21, г. Новый Уренгой

Приложение №2 Присутствие (кворум) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная д.21 на общем заочном собрании

Приложение №3 Объявление для собственников об участии в собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная д.21

Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная д.21

Приложение №5 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Молодежная д.21

Приложение №6 Договор с ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» на управление многоквартирным жилым домом

Приложение №7 Размер платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа, применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома, по тарифу для 5 - этажного жилого дома капитального исполнения без лифта, без мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами

Приложение №8 Бюллетени заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: улица Молодежная д.21

Приложение №6 к протоколу №1/М-21
от «31» мая 2018г.

Договор управления многоквартирным домом 24/УП

г. Новый Уренгой «_____» _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «СТРОЙДОМСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Очкасова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственник жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новый Уренгой, **улица Молодежная д.21, кв.**_____,

_____

_____

(Ф.И.О.)

действующий на основании

_____

(договор купли-продажи, свидетельство о государственной регистрации права)

именуемый в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Стороны, на основании протокола общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Молодежная д.21 №1/М-21 от 31.05.2018г. заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания собственников, надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в рамках приложения № 1 к договору, решения вопросов пользования общим имуществом многоквартирного дома, а также предоставления коммунальных услуг собственникам.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, протокол общего собрания собственников жилого дома

1.3. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются:

- Правилами технического обслуживания жилого фонда, утвержденные Постановлением Госстроя от 23.08.2003 г. № 170 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
- Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 с изменениями;
- иным действующим законодательством РФ.

2. Термины, используемые в Договоре

Собственник - субъект гражданского права, право собственности которого на жилое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке.

Пользователи – члены семей собственников жилых помещений, наниматели жилых помещений и члены их семей, владельцы нежилых помещений, пользующиеся ими на основании договоров аренды либо по иным законным основаниям.

Общее имущество - принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения не являющиеся частями квартир, межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (доля Собственника помещения в данном доме) - доля, определяемая отношением общей площади указанного помещения к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Доля в праве на общее имущество в коммунальной квартире собственника комнаты в данной квартире - доля, определяемая отношением общей площади указанной комнаты к сумме общих площадей всех помещений в данной квартире.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, - доля, определяемая отношением суммы общей площади указанной комнаты и площади доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

Коммунальные услуги - отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, ОДН (общедомовые нужды).

Содержание общего имущества многоквартирного дома - комплекс работ и услуг по контролю за его состоянием, поддержанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. включает:

- уборку общего имущества многоквартирного дома, в том числе подвала, чердака, подъезда, лестничных площадок и маршей, крыши;
- содержание придомовой территории (уборка, озеленение, благоустройство земельного участка);
- сбор, размещение и утилизацию (захоронение) ТКО, КГМ на городской свалке (полигоне);
- техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома;
- обслуживание технических устройств, в том числе общедомовых приборов учета, а также технических помещений многоквартирного дома.

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций.

Включает:

- текущий ремонт общего санитарно-технического оборудования;
- текущий ремонт электротехнического оборудования;
- текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома и придомовой территории;

3. Предмет Договора

3.1. Собственники помещений поручают, а Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущем ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новый Уренгой, **улица Молодежная д.21** предоставлять коммунальные услуги (далее - услуги) собственникам помещений в данном доме и пользующимся в этом доме лицам, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

3.2. Собственники помещений обязуются оплачивать услуги Управляющей организации в порядке, установленном п. 4.2 и 4.3. настоящего Договора.

3.3. Объектом управления по настоящему Договору является общее имущество многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новый Уренгой, **улица Молодежная д.21 .**

3.4. Сроки оказания услуг с момента заключения договора в течение 5 лет.

3.5. Условия настоящего Договора являются обязательными для Сторон и одинаковыми для всех Собственников.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Собственник производит оплату в рамках Договора за следующие услуги:

- коммунальные услуги (отопление; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; водоотведение; электроснабжение , ОДН);
- коммунальные услуги необходимые для содержания общего имущества
- содержание общего имущества многоквартирного дома;
- текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;

- вывоз и размещение ТКО;
- управление многоквартирным домом.

4.2. Плата за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Договора устанавливается в размере, который определен действующим перечнем, составом и периодичностью работ (услуг), указанным в Приложении № 1.

4.3. Размер платы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется на общем собрании Собственников дома с учетом предложений Управляющей организации. Если Собственники помещений на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления г. Новый Уренгой, с учетом степени оборудования дома.

4.3.1. Размер платы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствии с тарифом, утвержденным Администрацией МО г. Новый Уренгой, в соответствии с технической характеристикой многоквартирного дома;

4.3.2. Размер платы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может быть изменен управляющей организацией в одностороннем порядке в соответствии с новыми тарифами, утвержденными Администрацией МО г. Новый Уренгой, что исключает необходимость проведения повторных общих собраний собственников многоквартирного дома для принятия решения об изменении тарифа по услуге «содержание и текущий ремонт».

4.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается Управляющей организацией как произведение установленных тарифов на объем потребленных ресурсов по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета или использовании не поверенных приборов учета, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, установленным Правительством субъекта РФ.

4.5. Оплата Собственником оказанных услуг по Договору осуществляется на основании выставляемого Управляющей организацией счета (счет-извещение - для физических лиц, счет-фактура и счет на предоплату - для юридических лиц). В выставляемом Управляющей организацией счете-извещении указываются: размер оплаты оказанных услуг, сумма задолженности Собственника по оплате оказанных услуг за предыдущие периоды, а также сумма пени, рассчитанная в соответствии с нормами, утвержденными Жилищным кодексом РФ. Управляющая организация вправе привлекать для начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги третье лицо.

4.6. Льготы по оплате услуг, являющихся предметом Договора, предоставляются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.7. В случае изменения стоимости услуг, установленных п. 4.2. Договора, Управляющая организация производит перерасчет стоимости услуг со дня вступления изменений в силу.

4.8. Срок внесения платежей:
- до 20 числа месяца, следующего за истекшим, - для физических лиц.

4.9. Иные сроки выставления счетов и сроки их оплаты, порядок расчета платежей и иные условия, необходимые для правильного определения размера оплаты определенных услуг и/или дополнительных услуг, установленных решением общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, устанавливаются Управляющей организацией и доводятся до сведения Собственника в соответствии с порядком, устанавливаемым Управляющей организацией.

4.10. В случае возникновения необходимости проведения не установленных Договором работ и услуг Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают дополнительно. Размер платежа для Собственника рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома.

4.11. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет средств Собственника и за счет программ, финансируемых из бюджета муниципального образования г. Новый Уренгой, бюджета ЯНАО и бюджета РФ по результатам заявок, указанных в п. 5.1.23. Договора по отдельному Договору. Решение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома принимается в соответствии с действующим законодательством РФ и с учетом предложений Управляющей организации о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках и порядке возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех Собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому

Собственнику переходит обязательство предыдущего Собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

4.12. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по Договору. При временном отсутствии Собственника, внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия Собственника в порядке, утверждаемом Правительством РФ. Перерасчет платы по услугам «управление многоквартирным домом», «отопление», «содержание и текущий ремонт», «услуги, предоставленные на общедомовые нужды» не производится.

4.13. Размер платы за сбор, размещение и утилизацию (захоронение), твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора на полигоне в размере, устанавливается исходя из тарифа специализированных организаций, осуществляющих свою деятельность на территории г. Новый Уренгой.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Управляющая организация обязуется:

5.1.1. Управлять многоквартирным жилым домом в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

5.1.2. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовать предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

5.1.3. Представлять интересы Собственника (ов) по предмету Договора, в том числе по заключению Договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

5.1.4. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора. По требованию Собственника знакомить его с условиями совершенных Управляющей организацией сделок в рамках исполнения Договора.

5.1.5. Систематически (не менее 1 раза в год) проводить технические осмотры многоквартирного дома и корректировать базы данных, отражающих состояние дома, в соответствии с результатами осмотра.

5.1.6. Разрабатывать планы работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Перечень выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются Приложением № 1 к настоящему Договору. Периодичность проведения работ определяется законодательством РФ. Решения по проведению дополнительных работ и услуг могут быть приняты, на основании Решения Совета многоквартирного дома, на общем собрании Собственников (протокол) при согласовании с Управляющей организацией.

5.1.7. Обеспечивать собственников (потребителей) коммунальными услугами, надлежащего качества, необходимого объема, соответствующем установленным нормативам потребления.

5.1.8. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание принятого в управление многоквартирного дома.

5.1.9. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственников многоквартирного дома и принимать соответствующие меры в установленные для этого сроки с учетом п.п. 7.2. и 7.3. Договора.

5.1.10. Уведомлять Собственника об изменении тарифов, стоимости коммунальных услуг, порядка и условий содержания и текущего ремонта многоквартирного дома в рамках Договора путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома в срок не позднее, 30 дней с даты наступления перечисленных выше событий.

5.1.11. Производить начисление платежей, установленных в п. 4.1. Договора, обеспечивая выставление счета в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

5.1.12. Производить сбор установленных в п. 4.1. Договора платежей самостоятельно, либо с привлечением платежных агентов.

5.1.13. Рассматривать все претензии Собственника, связанные с исполнением заключенных Управляющей организацией Договоров с третьими лицами и разрешать возникшие конфликтные ситуации.

5.1.14. Обеспечить Собственников и владельцев помещений информацией о телефонах аварийных служб.

5.1.15. Организовать работы по ликвидации аварий в данном многоквартирном доме.

5.1.16. Приступить к выполнению своих обязательств по Договору с момента вступления его в силу.

5.1.17. Предоставлять годовой отчет о выполнении Договора управления за год в течение первого квартала следующего года. Предоставлять Собственникам помещений отчет о проделанных работах за прошедший период, а также о результате рассмотрения и принятия мер по жалобам и заявлениям Собственников помещений за отчетный период посредством размещения указанной информации в общедоступных местах.

5.1.18. Осуществлять контроль за соблюдением собственниками и нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме правил пользования жилым помещением и коммунальными услугами, а также иных обязательств в соответствии с нормативными правовыми актами РФ.

5.1.19. Осуществлять контроль за соблюдением арендаторами нежилых помещений в жилых домах обязательств по договору аренды (в случае наличия таковых).

5.1.20. Обеспечить предоставление коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) ОДН, путем заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями с учетом требований Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

5.1.21. Готовить документы для предъявления в судебные органы и проводить судебно-претензионную работу по вопросам взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

5.1.22. Готовить заявку на проведение капитального ремонта, организовывать и направлять решение общего собрания собственников многоквартирного жилого дома в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в ЯНАО.

5.1.23. Нести иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ.

5.2. Управляющая организация вправе:

5.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению многоквартирным домом, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5.2.2. Организовывать и проводить проверку технического состояния инженерных систем в помещениях Собственника, которые являются общим имуществом многоквартирного жилого дома на соответствие стандартам.

5.2.3. В случае непредставления Собственником до 26 числа текущего месяца данных о показаниях приборов учета в помещениях, принадлежащих Собственнику, производить расчет размера платы услуг с использованием утвержденных на территории г. Новый Уренгой нормативов с последующим перерасчетом стоимости услуг после предоставления собственником сведений о показаниях приборов учета.

5.2.4. Организовывать проверку правильности учета потребления коммунальных ресурсов согласно показаниям приборов учета. В случае несоответствия данных, предоставленных Собственником, проводить перерасчет размера оплаты предоставленных услуг на основании фактических показаний приборов учета.

5.2.5. Проводить проверку работы установленных приборов учета и сохранности пломб.

5.2.6. Прекращать предоставление услуг по Договору в соответствии с разделом XI. «Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг», Постановления Правительства Российской Федерации 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений …» или нарушения иных требований раздела 4 настоящего Договора.

5.2.7. Проверять соблюдение Собственником требований, установленных п.п. 5.3.3. - 5.3.17. Договора.

5.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

5.2.9. Взыскивать с Собственника в установленном порядке задолженность по оплате услуг в рамках Договора.

5.2.10. Требовать допуска в жилое или нежилое помещение в заранее согласованное с пользователями помещений время работников Управляющей организации, а также иных специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах тепло-, водоснабжения, канализации, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий - в любое время.

5.2.11. Привлекать по своему усмотрению других лиц, имеющих лицензии на определенные виды работ, связанные с технической эксплуатацией, содержанием и ремонтом зданий и инженерного оборудования.

5.2.12. По письменному согласию с советом многоквартирного дома или на основании протокола общего собрания собственников, заключать договоры и сдавать в аренду на праве «Арендодателя» подвальные помещения, общее имущество, горизонтальные и вертикальные поверхности в многоквартирном жилом доме в соответствии с гл. 34 ГК РФ.

5.2.13. В течении срока управления многоквартирным домом, расходовать денежные средства полученные от сдачи в аренду нежилых помещений, на погашение разницы между начисленными и фактически потребленными объемами жилищно-коммунальных услуг, оказанных или на улучшение состояния многоквартирного дома, по письменному согласию с Советом многоквартирного дома.

5.2.14. Собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, вправе обратиться в письменной форме в управляющую организацию для организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В обращении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. По обращению собственников управляющая организация обязана осуществить мероприятия, необходимые для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в течение сорока пяти дней с момента поступления обращения, но не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания, уведомить о проведении этого общего собрания каждого собственника помещения в данном доме в установленном порядке, а также оформить необходимые документы по результатам проведения этого общего собрания и обеспечить их доведение до сведения собственников помещений в данном доме в порядке, установленном частью 3 статьи 46 ЖК РФ.

5.3. Собственник обязуется:

5.3.1. Своевременно в установленные сроки и порядке оплачивать предоставленные по Договору услуги. Возмещать Управляющей организации дополнительные расходы, связанные с исполнением Договора. Данные расходы включаются в выставляемый Управляющей организацией счет на оплату услуг. При внесении соответствующих платежей руководствоваться утвержденным Управляющей организацией порядком и условиями Договора.

5.3.2. Нести бремя расходов на содержание общего имущества пропорционально доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

5.3.3. Предоставить право Управляющей организации представлять интересы Собственника по предмету Договора (в том числе по заключению Договоров, направленных на достижение целей Договора и не нарушающих имущественные интересы и иные права Собственников) во всех организациях.

5.3.4. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

5.3.5. Своевременно предоставлять Управляющей организации сведения:

- о количестве граждан, проживающих в помещении (ях) совместно с Собственником, и наличии у лиц, зарегистрированных по месту жительства в помещении, льгот для расчетов платежей за услуги по Договору. При отсутствии этих данных все расчеты производятся исходя из нормативной численности проживающих.
- о смене Собственника. Сообщить Управляющей организации Ф.И.О. нового Собственника и дату вступления нового Собственника в свои права. Представить Управляющей организации Договор купли-продажи жилого помещения, аренды, найма и другие документы, подтверждающие смену собственника или владельца.
- о переводе жилого помещения в нежилое с направлением копии проекта Управляющей организации.

5.3.6. Обеспечить доступ в принадлежащее ему помещение представителям Управляющей организации, а также организаций, осуществляющих жилищно-коммунальное обслуживание многоквартирного дома для осмотра приборов учета и контроля, а также для выполнения необходимого ремонта общего имущества многоквартирного дома и работ по ликвидации аварий.

5.3.7. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру без согласования с Управляющей организации. А также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов

(свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам без согласования с Управляющей организацией.

5.3.8. Своевременно сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях, препятствующих оказанию Собственнику услуг в рамках Договора.

5.3.9. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей без согласования с Управляющей организацией.

5.3.10. Не нарушать имеющиеся схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с Управляющей организацией.

5.3.11. Своевременно осуществлять поверку приборов учета. К расчету платы коммунальных услуг предоставляются данные только поверенных приборов учета. Если прибор учета не поверен, объем потребления коммунальных услуг принимается в порядке, определяемом Правительством РФ.

5.3.12. Не производить слив воды из системы и приборов отопления.

5.3.13. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями Договора.

5.3.14. Не совершать действий, связанных с отключением многоквартирного дома от подачи электроэнергии, воды и тепла.

5.3.15. Предоставлять Управляющей организации показания приборов учета в период с 23 по 25 число каждого месяца.

5.3.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и нормативно-правовыми актами РФ, региональных и местных органов власти применительно к данному Договору.

5.3.17. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ при перепланировке, переустройстве и реконструкции принадлежащего Собственнику помещения строго руководствоваться Жилищным кодексом РФ и действующими нормативными актами.

5.3.18. В случае возникновения необходимости проведения Управляющей организацией не установленных Договором работ и услуг, в том числе связанных с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине Собственника, либо в связи с нарушением Собственником п.п. 5.3.5., 5.3.6., 5.3.7., 5.3.8., 5.3.9., 5.3.11., 5.3.13., 5.3.16. настоящего Договора, указанные работы проводятся за счет Собственника.

5.3.19. Собственник дает согласие на сбор, использование, обработку своих персональных данных Управляющей организации в соответствии с законодательством РФ, в свою очередь Управляющая организация гарантирует сохранность персональных данных собственников и несет ответственность за распространение в соответствии с законодательством. Управляющая организация вправе предоставлять персональные данные только по запросам государственных органов РФ (УВД, прокуратура, суд, ФССП и др.) и организации (агенту) осуществляющему начисление за жилищно-коммунальные услуги и первичную обработку данных по паспортно-регистрационному учету.

5.4. Собственник имеет право:

5.4.1. Знакомится с условиями сделок, совершенных Управляющей организацией в рамках исполнения Договора.

5.4.2. В случае неотложной необходимости обращаться к Управляющей организации с заявлением о временной приостановке подачи в многоквартирный дом воды, электроэнергии, отопления.

5.4.3. Требовать в соответствии с действующими на территории г. Новый Уренгой нормативными актами перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемые исходя из нормативов потребления, в случае временного отсутствия одного, нескольких или всех пользователей жилого помещения, принадлежащего Собственнику, при условии представления подтверждающих документов установленного образца, в порядке, определенном Правительством РФ.

5.4.4. Требовать в установленном порядке от Управляющей организации перерасчета платежей за услуги по Договору, за исключением услуг по управлению, в связи с несоответствием услуг перечню, составу и периодичности работ (услуг).

5.4.5. Ознакомиться с документацией, имеющей отношение к управлению многоквартирного жилого дома.

5.4.6. Осуществлять другие права, предусмотренные действующими нормативно-правовыми актами РФ, г. Новый Уренгой, применительно к настоящему Договору.

6. Ответственности сторон

6.1. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный многоквартирному дому в результате ее действий или бездействия, в размере действительного (доказанного) причиненного ущерба.

6.2. Управляющая организация не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по ее вине или не по вине ее работников.

6.3. В случае нарушения Собственником сроков внесения платежей, установленных разделом 4 Договора, Управляющая компания вправе взыскать с него пени в соответствии с законодательством РФ.

6.4. При нарушении Собственником обязательств, предусмотренных Договором, последний несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

6.5. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в квартире Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы по Договору, Управляющая организация после соответствующей проверки, составления акта и предупреждения Собственника, вправе в судебном порядке взыскать с него понесенные убытки.

6.6. В случае, если Собственник своевременно не уведомил Управляющую организацию о смене Собственника и не представил подтверждающие документы, то обязательства по Договору сохраняются за Собственником, с которым заключен Договор, до дня предоставления вышеперечисленных сведений.

6.7. Собственник несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

6.8. Управляющая организация несет ответственность за организацию и соответствие предоставляемых услуг нормативным актам органов местного самоуправления г. Новый Уренгой в соответствии с действующим законодательством.

6.9. В случае причинения убытков Собственнику по вине Управляющей организации последняя несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.10. В случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества многоквартирного дома Управляющая организация не несет ответственности за качество коммунальных услуг по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемого оборудования, и качество услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6.11. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Особые условия

7.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

7.2. Претензии (жалобы) на несоблюдение условий Договора предъявляются Собственником в письменном виде и подлежат обязательной регистрации в Управляющей организации.

7.3. Претензии (жалобы) (кроме указанных в п. 7.2.) могут быть предъявлены Собственником в течение 10 дней от даты, когда он узнал или должен был узнать о нарушении его прав. Претензии, жалобы, предъявленные по истечении данного срока Управляющая компания не рассматривает.

7.4. От имени Управляющей организации договор подписывается уполномоченным лицом. Подпись уполномоченного лица, может быть выполнена в виде факсимильного оттиска. Оригинал подписи директора и его факсимильный оттиск имеют одинаковую юридическую силу. Подпись заверяется печатью Управляющей организации.

8. Форс-мажор

8.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. Срок действия Договора

9.1. Договор является публичным Договором в соответствии со ст. 426 Гражданского кодекса РФ.

9.2. Договор заключен сроком на 5 (лет). Начало действия Договора с «_____» _____2018г. по «_____» _____ 20 г.

9.3. Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии с действующим законодательством при условии письменного извещения Собственниками многоквартирного дома Управляющей организации за два месяца до даты расторжения.

9.4. В случае расторжения Договора Управляющая организация за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора обязана передать техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением таким домом, документы вновь выбранной управляющей организации, одному из собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом.

9.5. Договор считается расторгнутым с одним из Собственников с момента прекращения у данного Собственника права собственности на помещение в многоквартирном доме и предоставления подтверждающих документов.

9.6. Изменение и расторжение настоящего Договора управления осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

9.7. При отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении Договора управления по окончании срока его действия, настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принять всевозможные меры, для защиты полученной информации от разглашения.

10.2. Передача Стороной конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей таковой не по вине Сторон.

10.3. Стороны не несут ответственности за разглашение информации в случае ее передачи государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством РФ.

11. Реквизиты сторон

Управляющая организация:
ООО «УК «СТРОЙДОМСЕРВИС»
Почтовый адрес: 629 300, ЯНАО
г. Новый Уренгой ул. Комсомольская д.8А кв.1,
тел.9129130711, эл.почта sdsnur@gmail.com;
Юридический адрес: ЯНАО
г. Новый Уренгой ул. Комсомольская д.8А кв.1,
ИНН 8904081671; КПП 890 401 001;
р/с 40702810100020009575
в филиале ГПБ (АО) в Новом Уренгое
БИК 047195753
к/с 30101810700000000753
тел. (3494) 94-53-78

_____С.В. Очкасов

Собственник:
Ф.И.О. (собственника) _____
_____
_____
Паспорт: сер. _____ № _____
Выдан: кем _____
_____
_____
когда _____
Зарегистрирован по адресу_____
_____
_____
тел.:_____

_____(_____)

Приложение №1
к договору № 24/УП от «_____» _____ 2018г.

Перечень, цена и периодичность работ и услуг
5-этажные жилые дома капитального исполнения без лифта и мусоропровода,
с газовыми (электро-) плитами

№ п/п	Виды услуг, работ	Периодичность	ЭОТ, руб./кв.м в месяц
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов**		**5,22**
1.1.	**Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов**		**1,44**
1.1.1.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов	В течение года	0,21
1.1.2.	Ремонт гидроизоляции	По мере необходимости	1,23
1.2.	**Работы, выполняемые в зданиях с подвалами**		**0,82**
1.2.1.	Восстановление (ремонт) приямков	По мере необходимости	0,65
1.2.2.	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений	По мере необходимости	0,08
1.2.3.	Замена замков в подвальных помещениях	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04
1.2.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	0,01
1.2.5.	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	0,04
1.3.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов**		**0,17**
1.3.1.	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год	0,15
1.3.2.	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,01
1.3.3.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	0,01
1.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу**		**0,28**
1.4.1.	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий	По мере необходимости	0,24
1.4.2.	Восстановление тепло-, гидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов	По мере необходимости	0,04
1.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш**		**1,04**
1.5.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год	0,22

1.5.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	По мере необходимости, но не более 5% поверхности кровли в год	0,54
1.5.3.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	0,09
1.5.4.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,13
1.5.5.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04
1.5.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	0,01
1.5.7.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,01
1.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц**		**0,15**
1.6.1.	Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску)	По мере необходимости, но не более 5% от объема в год	0,15
1.7.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу**		**0,25**
1.7.1.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,25
	- окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,21
	- заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,04
1.8.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу**		**1,07**
1.8.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,42
1.8.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	0,01
1.8.3.	Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях)	По мере необходимости, но не более 4% в год	0,27
1.8.4.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,33
1.8.5.	Нашивка брусков на дверные коробки	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,04
2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества**		**11,47**
2.1.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**		**0,08**
2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	0,01
2.1.2.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	0,07
2.2.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах**		**4,69**

2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,67
2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4 раза в год	
2.2.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	1,66
2.2.4.	Утепление трубопровода горячего водоснабжения (с применением энергоэффективных материалов)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	0,19
2.2.5.	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии		2,17
	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
	- госповерка общедомовых приборов учета	По паспортным данным	
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	
2.3.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)**		**3,75**
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		3,75
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	3,42
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20 % от объема	
	- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
	- замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- замена отопительных приборов в местах общего пользования, в том числе установка за радиаторами отопления теплоотражающих экранов	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду, но не более 2,5% от объема	0,33
2.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования**		**2,17**
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	0,46
2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	2 раза в год	0,91
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,07
2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	0,01
2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,52
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	0,13

2.4.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	0,07
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (при наличии)***		**0,78**
2.5.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей - организация проведения работ по их устранению	В течение года	0,78
2.5.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений (при наличии)	В течение года	
3.	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества**		**17,23**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**		**8,33**
3.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением		6,73
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	4,45
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	1,95
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в неделю	0,33
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора		1,01
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	0,63
	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	0,38
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	0,01
3.1.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,04
3.1.5.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,05
3.1.6.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	0,12
3.1.7.	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,07
3.1.8.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,30
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома**		**5,62**
3.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	0,25
3.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
3.2.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)		2,63
	- сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период	0,65
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	1,98
3.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	0,37
3.2.5.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	0,09

3.2.6.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	0,05
3.2.7.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	1,06
3.2.8.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	0,22
3.2.9.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	0,64
4.2.10.	Полив газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,05
3.2.11.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	0,11
3.2.12.	Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	0,15
3.3.	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**		**3,28**
3.3.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	2,14
3.3.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
3.3.3.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере накопления	1,14
4.	**Аварийно-ремонтное обслуживание**		**4,92**
4.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	4,92
5.	**Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами**		**2,73**
5.1.	**Услуги управляющей компании**		**2,73**
6.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**		
6.1.	**Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты**		
	Итого		**41,57**

_____ С.В. Очкасов _____ (_____)

Приложение №7 к протоколу №1/М-21
от «31» мая 2018г.

Перечень, цена и периодичность работ и услуг

5-этажные жилые дома капитального исполнения без лифта и мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами

№ п/п	Виды услуг, работ	Периодичность	ЭОТ, руб./кв. м в месяц
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов**		**5,22**
1.1.	**Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов**		**1,44**
1.1.1.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов	В течение года	0,21
1.1.2.	Ремонт гидроизоляции	По мере необходимости	1,23
1.2.	**Работы, выполняемые в зданиях с подвалами**		**0,82**
1.2.1.	Восстановление (ремонт) приямков	По мере необходимости	0,65
1.2.2.	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений	По мере необходимости	0,08
1.2.3.	Замена замков в подвальных помещениях	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04
1.2.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	0,01
1.2.5.	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	0,04
1.3.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов**		**0,17**
1.3.1.	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год	0,15
1.3.2.	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,01
1.3.3.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	0,01
1.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу**		**0,28**
1.4.1.	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий	По мере необходимости	0,24
1.4.2.	Восстановление тепло-, гидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов	По мере необходимости	0,04
1.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш**		**1,04**
1.5.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год	0,22
1.5.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	По мере необходимости, но не более 5% поверхности кровли в год	0,54

1.5.3.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	0,09
1.5.4.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,13
1.5.5.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04
1.5.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	0,01
1.5.7.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,01
1.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц**		**0,15**
1.6.1.	Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску)	По мере необходимости, но не более 5% от объема в год	0,15
1.7.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу**		**0,25**
1.7.1.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,25
	- окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,21
	- заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,04
1.8.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу**		**1,07**
1.8.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,42
1.8.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	0,01
1.8.3.	Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях)	По мере необходимости, но не более 4% в год	0,27
1.8.4.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,33
1.8.5.	Нашивка брусков на дверные коробки	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,04
2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества**		**11,47**
2.1.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**		**0,08**
2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	0,01
2.1.2.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	0,07
2.2.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах**		**4,69**

2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,67
2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4 раза в год	
2.2.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	1,66
2.2.4.	Утепление трубопровода горячего водоснабжения (с применением энергоэффективных материалов)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	0,19
2.2.5.	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии		2,17
	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
	- госповерка общедомовых приборов учета	По паспортным данным	
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	
2.3.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)**		**3,75**
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		3,75
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	3,42
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20 % от объема	
	- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
	- замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- замена отопительных приборов в местах общего пользования, в том числе установка за радиаторами отопления теплоотражающих экранов	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду, но не более 2,5% от объема	0,33
2.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования**		**2,17**
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	0,46
2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	2 раза в год	0,91
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,07
2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	0,01

2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,52
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	0,13
2.4.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	0,07
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (при наличии)***		**0,78**
2.5.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей - организация проведения работ по их устранению	В течение года	0,78
2.5.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений (при наличии)	В течение года	
3.	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества**		**17,23**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**		**8,33**
3.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением		6,73
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	4,45
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	1,95
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в неделю	0,33
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора		1,01
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	0,63
	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	0,38
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	0,01
3.1.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,04
3.1.5.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,05
3.1.6.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	0,12
3.1.7.	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,07
3.1.8.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,30
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома**		**5,62**
3.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	0,25
3.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
3.2.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)		2,63
	- сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период	0,65
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	1,98
3.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	0,37

3.2.5.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	0,09
3.2.6.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	0,05
3.2.7.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	1,06
3.2.8.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	0,22
3.2.9.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	0,64
4.2.10.	Полив газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,05
3.2.11.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	0,11
3.2.12.	Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	0,15
3.3.	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**		**3,28**
3.3.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	2,14
3.3.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
3.3.3.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере накопления	1,14
4.	**Аварийно-ремонтное обслуживание**		**4,92**
4.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	4,92
5.	**Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами**		**2,73**
5.1.	**Услуги управляющей компании**		**2,73**
6.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**		
6.1.	**Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты**		
	Итого		**41,57**

Председатель собрания _____ Павлов Г.В. 31.05.2018г.
(дата)

Счетная комиссия: _____ Путилин А.И. 31.05.2018г.
(дата)

_____ Канглиев М.Ф. 31.05.2018г.
(дата)

Секретарь собрания: _____ Нелюба И.В. 31.05.2018г.
(дата)