Протокол №1/Г-16Б
внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Геологоразведчиков д.16Б

г. Новый Уренгой *«29» мая 2018г.*

Дата проведения собрания – *«23» октября 2017.*
Место проведения собрания - *ул. Геологоразведчиков д.16Б , 1 подъезд, 1 этаж*
Форма проведения голосования: *очно-заочная*
Время начала собрания: *18-30* Время окончания собрания: *19-00*
Дата начала голосования: *«23» октября 2017. с 19-00*
Дата окончания голосования: *«31» мая 2018 г. в 18-00*
Очный этап очно-заочного голосования проводился *«23» октября 2017. с 18-30 до 19-00 по адресу: ЯНАО г. Новый Уренгой, ул. Геологоразведчиков д.16Б , 1 подъезд, 1 этаж*
Заочный этап очно-заочного голосования проводилось с *«23» октября 2017. с 19-00 по «29» мая 2018г. 09-00 по адресу: ЯНАО г. Новый Уренгой, ул. Геологоразведчиков д.16Б*
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме *«29» мая 2018г. в 09-00*
Дата и место подведения итогов голосования *«29» мая 2018г. по адресу: ЯНАО г. Новый Уренгой, улица Комсомольская дом 8А, по месту нахождения управляющей компании ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»*

Инициатором проведения общего собрания является – *управляющая компания ООО «КОМФОРТ СЕРВИС», ОГРН 1138904003952*

Председательствующий на общем собрании: *Главный инженер ООО «КОМФОРТ СЕРВИС» – Павлов Геннадий Владимирович*

Секретарь общего собрания: – *Нелюба Ирина Васильевна*

Присутствие (кворум) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: *Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Геологоразведчиков д.16Б* на общем очном собрании - отсутствует

Присутствие (кворум) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: *Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Геологоразведчиков д.16Б* на общем заочном собрании зафиксировано в Приложении №2 к настоящему протоколу

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: *Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Геологоразведчиков д.16Б* составляет – *4 950,0 м²=100%*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – *4 950,0 м²* (согласно данным технического паспорта)

- площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет – *3 976,9 м²*
- площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет – *973,1 м²*

Доля в праве общей собственности, признанных действительными решений составляет *51,35 %,* т.е. *2 690,4м²*.

Подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: *Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Геологоразведчиков д.16Б* по бюллетеням заочного голосования общего собрания собственников Приложение №1 к настоящему протоколу

Кворум *имеется*

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
3. Расторжение договора управления с ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС».
5. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом

6. Утверждение срока полномочий УК.
7. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждения тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 м^2 в размере 41,57 руб.
11. Утверждения тарифа по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 м^2 в размере 1,33 руб.
12. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома.
13. Утверждение места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.
14. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.
15. Утверждение состава счетной комиссии.

1. **Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома**

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича о выборе председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома Павлова Геннадия Владимировича

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома Павлова Геннадия Владимировича

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*1 906*	*м²*	*71 %*
Против:	*302,2*	*м²*	*11 %*
Воздержались:	*482,2*	*м²*	*18 %*

Таким образом **решение принято**

2. **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома**

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича О выборе секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома

Предложено: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома Нелюба Ирину Васильевну

Решили: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома собственника Нелюба Ирину Васильевну

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*1 849,7*	*м²*	*69 %*
Против:	*302,2*	*м²*	*11 %*
Воздержались:	*538,5*	*м²*	*20 %*

Таким образом **решение принято**

3. Расторжение договора управления с ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича о расторжении договора управления с ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»
Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 223,3*	*м²*	*83%*
Против:	*302,2*	*м²*	*11 %*
Воздержались:	*164,9*	*м²*	*6 %*

Таким образом **решение принято**

4. Выбор Управляющей компании: ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС»
Слушали: Павлова Геннадия Владимировича О Выборе Управляющей компании ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС»
Предложено: Выбрать Управляющую компанию ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС»
Решили: с 01.06.2018г. Выбрать Управляющую компанию ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС»

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 223,3*	*м²*	*83%*
Против:	*302,2*	*м²*	*11 %*
Воздержались:	*161,3*	*м²*	*6 %*

Таким образом **решение принято**

5. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом с 01.12.2017 г.
Слушали: Павлова Геннадия Владимировича О Заключении договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом с 01.12.2017 г.
Предложено: Заключить договор с ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» на управление многоквартирным жилым домом с 01.06.2018 г.
Решили: Заключить договор с ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» на управление многоквартирным жилым домом с 01.06.2018 г. (Приложение №6 к настоящему протоколу)

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 223,3*	*м²*	*83%*
Против:	*302,2*	*м²*	*11 %*
Воздержались:	*161,3*	*м²*	*6 %*

Таким образом **решение принято**

6. Утверждение срока полномочий УК
Слушали: Павлова Геннадия Владимировича Об Утверждении срока полномочий УК
Предложено: Утвердить срок полномочий управляющей компании ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» - 5 лет
Решили: Утвердить срок полномочий управляющей компании ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» - 5 лет

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*1 983,8*	*м²*	*74%*
Против:	*302,2*	*м²*	*11 %*
Воздержались:	*695,4*	*м²*	*15 %*

Таким образом **решение принято**

7. Утверждение состава Совета многоквартирного дома «ул. Геологоразведчиков д.16Б » (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича О порядке Создания и утверждения состава Совета многоквартирного дома «ул. Геологоразведчиков д.16Б » (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).

Предложено: Утвердить состав Совета многоквартирного дома «ул. Геологоразведчиков д.16Б ». (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).

Шабанова Алтынай Кельдалиевна квартира № 13 *(Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-10528/3 от 08.07.2016).* ***Касумова Нуржан Саидовна квартира № 15*** *(Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/009/2013-357 от 15.04.2013).* ***Чинков Геннадий Сергеевич квартира № 48*** *(Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-10/2002-60 от 11.04.2002)*

Решили: Утвердить состав Совета многоквартирного дома «ул. Геологоразведчиков д.16Б ». (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).

Шабанова Алтынай Кельдалиевна квартира № 13 *(Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-10528/3 от 08.07.2016).* ***Касумова Нуржан Саидовна квартира № 15*** *(Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/009/2013-357 от 15.04.2013).* ***Чинков Геннадий Сергеевич квартира № 48*** *(Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-10/2002-60 от 11.04.2002)*

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*1 613,3*	*м²*	*60 %*
Против:	*302,2*	*м²*	*11 %*
Воздержались:	*775,0*	*м²*	*29 %*

Таким образом **решение принято**

8. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича об утверждении сроков полномочий Совета многоквартирного дома «ул. Геологоразведчиков д.16Б».

Предложено: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома «ул. Геологоразведчиков д.16Б» – 5 лет

Решили: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома «ул. Геологоразведчиков д.16Б» – 5 лет

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*1 893,7*	*м²*	*70 %*
Против:	*302,2*	*м²*	*11 %*
Воздержались:	*901,5*	*м²*	*34 %*

Таким образом **решение принято**

9. Утверждение кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича об утверждении кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД «ул. Геологоразведчиков д.16Б» ***Касумова Нуржан Саидовна квартира № 15*** *(Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/009/2013-357 от 15.04.2013)* со сроком полномочий - 5 лет

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*1 486,8*	*м²*	*55 %*
Против:	*302,2*	*м²*	*11 %*
Воздержались:	*901,5*	*м²*	*34 %*

Таким образом **решение принято**

10. Утверждение тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 м^2 в размере 41,57 руб. с 01.06.2018г.

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича о принятии решения о размере платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа, применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома

Предложено: Принять размер платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, с ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома, по тарифу для 5 - этажного жилого дома капитального исполнения без лифта, без мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами – 41 рубль 57 копеек в месяц за 1 м² общей площади, занимаемой нанимателем (собственником) жилого, нежилого помещения Приложении № 7 к настоящему протоколу.

Решили: с 01.06.2018г. Принять размер платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, с ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома, по тарифу для 5 - этажного жилого дома капитального исполнения без лифта, без мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами – 41 рубль 57 копеек в месяц за 1 м² общей площади, занимаемой нанимателем (собственником) жилого, нежилого помещения Приложении № 7 к настоящему протоколу.

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*1 633,7*	*м²*	*61 %*
Против:	*612,3*	*м²*	*23 %*
Воздержались:	*444,5*	*м²*	*17 %*

Таким образом **решение принято**

11. Утверждение тарифа по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 м^2 в размере 1,33 руб.

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича об утверждении тарифа по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 м^2 в размере 1,33 руб.

Предложено: утвердить тариф по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 м^2 в размере 1,86 руб. с 01.06.2018г.

Решили: Утвердить тариф по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 м^2 в размере 1,86 руб. с 01.06.2018г.

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*1 950,5*	*м²*	*72 %*
Против:	*372,5*	*м²*	*14 %*
Воздержались:	*367,5*	*м²*	*14 %*

Таким образом **решение принято**

12. Об утверждении порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича об утверждении порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома

Предложено: утвердить порядок оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома – протоколом

Решили: Утвердить порядок оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома – протоколом

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 109,8*	*м²*	*78 %*
Против:	*302,2*	*м²*	*11 %*
Воздержались:	*278,4*	*м²*	*10 %*

Таким образом **решение принято**

13. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича об утверждении места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.

Предложено: утвердить местом хранения копии протокола общего собрания, решений и документов собственников – по месту нахождения УК, оригинал протокола согласно ч.1.1 ст.46 ЖК РФ (в ред. ФЗ 485-ФЗ от 21.12.2017.) направить на хранение в адрес ДГЖН ЯНАО.

Решили: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания, решений и документов собственников – по месту нахождения УК оригинал протокола согласно ч.1.1 ст.46 ЖК РФ (в ред. ФЗ 485-ФЗ от 21.12.2017.) направить на хранение в адрес ДГЖН ЯНАО.

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 053,9*	*м²*	*76 %*
Против:	*302,2*	*м²*	*11 %*
Воздержались:	*334,3*	*м²*	*12 %*

Таким образом **решение принято**

14. Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.

Предложено: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания на информационной доске на 1 этаже дома

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания на информационной доске на 1 этаже дома

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*2 053,9*	*м²*	*76 %*
Против:	*302,2*	*м²*	*11 %*

Воздержались:	*334,3*	*м²*	*12 %*

Таким образом **решение принято**

15. Об утверждении состава счетной комиссии.

Слушали: Павлова Геннадия Владимировича об утверждении состава счетной комиссии.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии

Шабанова Алтынай Кельдалиевна квартира № 13 *(Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-10528/3 от 08.07.2016).* ***Касумова Нуржан Саидовна квартира № 15*** *(Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/009/2013-357 от 15.04.2013)*

Решили: Утвердить состав счетной комиссии

Шабанова Алтынай Кельдалиевна квартира № 13 *(Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-10528/3 от 08.07.2016).* ***Касумова Нуржан Саидовна квартира № 15*** *(Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/009/2013-357 от 15.04.2013)*

Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования			
За:	*1 466,6*	*м²*	*55 %*
Против:	*302,2*	*м²*	*11 %*
Воздержались:	*921,7*	*м²*	*34 %*

Таким образом **решение принято**

Председатель собрания _____ *Павлов Г.В.* *29.05.2018г.*
(дата)

Счетная комиссия: _____ *Шабанова А.К.* *29.05.2018г.*
(дата)

_____ *Касумова Н.С* *29.05.2018г.*
(дата)

Секретарь собрания: _____ *Нелюба И.В.* *29.05.2018г.*
(дата)

Приложение №1 Подсчет голосов бюллетеней очно-заочного голосования на общем собрании лиц, которым принадлежит право собственности на помещение в доме улица Геологоразведчиков д.16Б, г. Новый Уренгой

Приложение №2 Присутствие (кворум) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Геологоразведчиков д.16Б на общем заочном собрании

Приложение №3 Объявление для собственников об участии в собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Геологоразведчиков д.16Б

Приложение №4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Геологоразведчиков д.16Б

Приложение №5 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Геологоразведчиков д.16Б

Приложение №6 Договор с ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС» на управление многоквартирным жилым домом

Приложение №7 Размер платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа, применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома, по тарифу для 5 - этажного жилого дома капитального исполнения без лифта, без мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами

Приложение №8 Бюллетени заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: улица Геологоразведчиков д.16Б

Приложение №1
к протоколу №1/Г-16Б от 29.05.2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Геологоразведчиков дом 16Б

Подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Геологоразведчиков дом 16Б по бюллютеням заочного голосования общего собрания собственников с 23.10.2017г.

	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Количество голосов от общего количества проголосовавших на общем заочном собрании	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос	9 вопрос	10 вопрос	11 вопрос	12 вопрос	13 вопрос	14 вопрос	15 вопрос
1	улица Геологоразведчиков дом 16Б	НП	Общество с ограниченной ответственностью "ВИТА", ИНН: 8904054942	127,6	2,58	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74	4,74
2	улица Геологоразведчиков дом 16Б	1	Фролова Ольга Валентиновна	69,8	0,71	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59
3	улица Геологоразведчиков дом 16Б	2	Марчук Татьяна Анатольевна	40,4	0,27	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
4	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Марчук Максим Александрович		0,27	0,75	воздержался	воздержался	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	воздержался	0,75	0,75	0,75	0,75	воздержался
5	улица Геологоразведчиков дом 16Б	3	Есин Александр Владимирович	56,5	0,38	1,05	воздержался	воздержался	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	воздержался	против	1,05	1,05	1,05	1,05	воздержался
6	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Есина Елена Витальевна		0,76	1,05	воздержался	воздержался	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	воздержался	против	1,05	1,05	1,05	1,05	воздержался
7	улица Геологоразведчиков дом 16Б	7	Азизов Дадаш Гасанага оглы	69,2	1,40	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	воздержался	воздержался	воздержался	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	воздержался
8	улица Геологоразведчиков дом 16Б	9	Петров Сергей Юрьевич	56	0,57	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	воздержался	воздержался	2,08	воздержался	2,08	2,08	2,08	2,08	воздержался	воздержался
9	улица Геологоразведчиков дом 16Б	10	Бикбаева Альфия Хасановна	69,2	1,40	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57
10	улица Геологоразведчиков дом 16Б	12	Долганов Сергей Степанович	56,3	1,14	2,09	2,09	воздержался	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09
11	улица Геологоразведчиков дом 16Б	13	Шабанов Тимур Кадырович	56,6	0,57	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
12	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Шабанова Алтынай Кельдалиевна		0,57	1,05	воздержался	воздержался	1,05	1,05	1,05	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался
13	улица Геологоразведчиков дом 16Б	15	Касумова Нуржан Сандовна	70,4	0,71	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31
14	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Касумова Нуржан Сандовна		0,71	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31
15	улица Геологоразведчиков дом 16Б	19	Левикова Оксана Юрьевна	56,5	0,57	1,05	воздержался	воздержался	1,05	1,05	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался
16	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Левиков Леонид Владимирович		0,57	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
17	улица Геологоразведчиков дом 16Б	21	Зайтанев Илья Леонидович	69,9	1,41	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
18	улица Геологоразведчиков дом 16Б	28	Полуэктова Наталья Львовна	68,8	1,39	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56

	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Количество голосов от общего количества проголосовавших на общем заочном собрании	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос	9 вопрос	10 вопрос	11 вопрос	12 вопрос	13 вопрос	14 вопрос	15 вопрос
19	улица Геологоразведчиков дом 16Б	36	Минязев Завир Фаузелович	56,8	0,57	1,06	воздержался	воздержался	1,06	1,06	1,06	1,06	воздержался	1,06	воздержался	воздержался	1,06	1,06	1,06	1,06	воздержался
20	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Минязева Зульфия Флюровна		0,57	1,06	воздержался	воздержался	1,06	1,06	1,06	1,06	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	1,06	1,06	1,06	1,06	воздержался
21	улица Геологоразведчиков дом 16Б	37	Пуголовкина Елена Васильевна	55,9	0,38	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	воздержался	2,08	воздержался	против	2,08	2,08	воздержался	2,08	воздержался
22	улица Геологоразведчиков дом 16Б	42	Галатенко Елена Михайловна	69,2	0,47	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
23	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Галатенко Артем Юрьевич		0,47	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
24	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Галатенко Никита Юрьевич		0,47	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
25	улица Геологоразведчиков дом 16Б	43	Арестова Екатерина Викторовна	56,4	0,57	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
26	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Понагайба Ольга Викторовна		0,57	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
27	улица Геологоразведчиков дом 16Б	46	Абрамов Николай Львович	56,9	1,15	2,11	против	против	против	против	против	против	против	против	против	против	против	против	против	против	против
28	улица Геологоразведчиков дом 16Б	48	Чинков Геннадий Сергеевич	69,3	1,40	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
29	улица Геологоразведчиков дом 16Б	51	Гайтуллина Мадина Булатовна	57,1	0,38	0,71	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	0,71	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался
30	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Гайтуллина Алия Мисрановна		0,38	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	0,71	0,71	0,71	воздержался
31	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Гайтуллина Сабина Булатовна		0,38	0,71	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался
32	улица Геологоразведчиков дом 16Б	52	Колосовская Лилия Варисовна	70	1,41	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	воздержался	2,60	2,60	воздержался	воздержался	воздержался	2,60	2,60	2,60	воздержался
33	улица Геологоразведчиков дом 16Б	53	Олейникова Валентина Степановна	38,5	0,78	1,43	против	против	против	против	против	против	против	против	против	против	против	против	против	против	против
34	улица Геологоразведчиков дом 16Б	55	Настенко Анатолий Владимирович	69,8	1,41	2,59	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	2,59	воздержался	воздержался	2,59	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался
35	улица Геологоразведчиков дом 16Б	57	Станиславская Ирина Борисовна	56,9	1,15	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
36	улица Геологоразведчиков дом 16Б	58	Насыров Азат Завитович	70,3	0,71	1,31	воздержался	воздержался	1,31	1,31	1,31	1,31	воздержался	1,31	воздержался	против	против	1,31	1,31	1,31	воздержался
37	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Насырова Анна Владимировна		0,71	1,31	воздержался	воздержался	1,31	1,31	1,31	1,31	воздержался	1,31	воздержался	против	против	1,31	1,31	1,31	воздержался
38	улица Геологоразведчиков дом 16Б	59	Пацюк Владимир Михайлович	39	0,79	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45

	Адрес	№ помещения	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Количество голосов от общего количества проголосовавших на общем заочном собрании	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос	9 вопрос	10 вопрос	11 вопрос	12 вопрос	13 вопрос	14 вопрос	15 вопрос
39	улица Геологоразведчиков дом 16Б	60	Белов Петр Леонидович	57,6	1,16	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	против	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14
40	улица Геологоразведчиков дом 16Б	61	Смородина Ольга Петровна	57	0,38	1,06	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался
41	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Смородин Геннадий Витальевич		0,77	1,06	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался
42	улица Геологоразведчиков дом 16Б	66	Апакидзе Алена Фиргатовна	68,6	0,69	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
43	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Апакидзе Зураб Сулкоевич		0,69	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
44	улица Геологоразведчиков дом 16Б	64	Низамова Антонида Петровна	57	1,15	2,12	воздержался	воздержался	2,12	2,12	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался	воздержался
45	улица Геологоразведчиков дом 16Б	68	Пикалова Елена Михайловна	40	0,81	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49
46	улица Геологоразведчиков дом 16Б	69	Бердовская Юнта Эдуардовна	69,8	0,71	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	против	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59
47	улица Геологоразведчиков дом 16Б	НП	Акционерное общество "Медицинская страховая компания "Новый Урегой", ИНН: 8904061629	169,3	3,42	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	воздержался	воздержался	воздержался	6,29	6,29	6,29	6,29	6,29	воздержался
48	улица Геологоразведчиков дом 16Б	НП	Закрытое акционерное общество "Фирма Вернисаж", ИНН: 8904031511	206,8	4,18	7,69	против	против	против	против	против	против	против	против	против	против	против	против	против	против	против
49	улица Геологоразведчиков дом 16Б	НП	Закрытое акционерное общество Торговый дом "Вестор", ИНН: 8904028660	331	6,69	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30	12,30
			ИТОГО	2 690,40	51,35	100	71	69	83	83	83	74	60	70	55	61	72	78	76	76	55
						ЗА	71	69	83	83	83	74	60	70	55	61	72	78	76	76	55
						м2	1 906,0	1 849,7	2 223,3	2 223,3	2 226,9	1 983,8	1 613,3	1 893,7	1 486,8	1 633,7	1 950,5	2 109,8	2 053,9	2 053,8	1 466,6
						ПРОТИВ	11	11	11	11	11	11	11	11	11	23	14	11	11	11	11
						м2	302,2	302,2	302,2	302,2	302,2	302,2	302,2	302,2	302,2	612,3	372,5	302,2	302,2	302,2	302,2
						ВОЗДЕРЖАЛСЯ	18	20	6	6	6	15	29	18	34	17	14	10	12	12	34
						м2	482,2	538,5	164,9	164,9	161,3	695,4	775,0	494,6	901,5	444,5	367,5	278,4	334,3	334,4	921,7

Приложение №2
к протоколу №1/Г-16Б от 29.05.2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Геологоразведчиков дом 16Б

Присутствие (кворум) собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Геологоразведчиков дом 16Б

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
1	улица Геологоразведчиков дом 16Б	НП	Общество с ограниченной ответственностью "ВИТА", ИНН: 8904054942	127,6	2,58	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/201/2016-17477/3 от 25.11.2016
2	улица Геологоразведчиков дом 16Б	1	Фролова Ольга Валентиновна	69,8	0,71	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/017/2007-510 от 27.06.2007, 1/2
3	улица Геологоразведчиков дом 16Б	2	Марчук Татьяна Анатольевна	40,4	0,27	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-16/2001-107 от 04.06.2001, 1/3
4	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Марчук Максим Александрович		0,27	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-16/2001-107 от 04.06.2001, 1/3
5	улица Геологоразведчиков дом 16Б	3	Есин Александр Владимирович	56,5	0,38	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-14/2003-27 от 20.05.2003, 1/3
6	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Есина Елена Витальевна		0,76	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/301/2015-3016/3 от 27.07.2015, 2/3
7	улица Геологоразведчиков дом 16Б	7	Азизов Дадаш Гасанага оглы	69,2	1,40	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/014/2010-069 от 16.06.2010
8	улица Геологоразведчиков дом 16Б	9	Петров Сергей Юрьевич	56	0,57	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/029/2007-147 от 20.09.2007, 1/2
9	улица Геологоразведчиков дом 16Б	10	Бикбаева Альфия Хасановна	69,2	1,40	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/307/2014-158 от 21.04.2014
10	улица Геологоразведчиков дом 16Б	12	Долганов Сергей Степанович	56,3	1,14	Собственность, № 89-89-08/018/2012-248 от 17.05.2012
11	улица Геологоразведчиков дом 16Б	13	Шабанов Тимур Кадырович	56,6	0,57	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-10528/4 от 08.07.2016, 1/2
12	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Шабанова Алтынай Кельдалиевна		0,57	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-10528/3 от 08.07.2016, 1/2
13	улица Геологоразведчиков дом 16Б	15	Касумова Нуржан Саидовна	70,4	0,71	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/009/2013-357 от 15.04.2013
14	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Касумова Нуржан Саидовна		0,71	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/009/2013-357 от 15.04.2013

15	улица Геологоразведчиков дом 16Б	19	Левикова Оксана Юрьевна	56,5	0,57	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/101/2016-113/2 от 31.03.2016
16	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Левиков Леонид Владимирович		0,57	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/101/2016-113/2 от 31.03.2016
17	улица Геологоразведчиков дом 16Б	21	Зайнашев Илья Леонидович	69,9	1,41	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/301/2015-6174/2 от 28.09.2015
18	улица Геологоразведчиков дом 16Б	28	Полуэктова Наталья Львовна	68,8	1,39	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1932 от 27.11.2016
19	улица Геологоразведчиков дом 16Б	36	Минязев Завир Фаузелович	56,8	0,57	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/016/2011-441 от 23.09.2011, 1/2
20	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Минязева Зульфия Флюровна		0,57	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/016/2011-441 от 23.09.2011, 1/2
21	улица Геологоразведчиков дом 16Б	37	Пуголовкина Елена Васильевна	55,9	0,38	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-16/2000-145.1 от 22.09.2000, 1/3
22	улица Геологоразведчиков дом 16Б	42	Галатенко Елена Михайловна	69,2	0,47	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/005/2009-493 от 31.08.2009, 1/3
23	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Галатенко Артем Юрьевич		0,47	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/005/2009-493 от 31.08.2009, 1/3
24	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Галатенко Никита Юрьевич		0,47	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/005/2009-493 от 31.08.2009, 1/3
25	улица Геологоразведчиков дом 16Б	43	Арестова Екатерина Викторовна	56,4	0,57	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-2/2003-55 от 23.01.2003, 1/2
26	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Понагайба Ольга Викторовна		0,57	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-2/2003-55 от 23.01.2003, 1/2
27	улица Геологоразведчиков дом 16Б	46	Абрамов Николай Львович	56,9	1,15	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/020/2007-400 от 09.08.2007
28	улица Геологоразведчиков дом 16Б	48	Чинков Геннадий Сергеевич	69,3	1,40	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-10/2002-60 от 11.04.2002
29	улица Геологоразведчиков дом 16Б	51	Гайнуллина Мадина Булатовна	57,1	0,38	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1942-89/008/2017-1 от 20.10.2017, 1/3
30	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Гайнуллина Алия Мигрантовна		0,38	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1942-89/008/2017-3 от 20.10.2017, 1/3
31	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Гайнуллина Сабина Булатовна		0,38	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимость, № 89:11:020303:1942-89/008/2017-2 от 20.10.2017, 1/3

32	улица Геологоразведчиков дом 16Б	52	Колосовская Лилия Варисовна	70	1,41	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/026/2013-329 от 16.12.2013
33	улица Геологоразведчиков дом 16Б	53	Олейникова Валентина Степановна	38,5	0,78	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/113/2012-876 от 26.12.2012
34	улица Геологоразведчиков дом 16Б	55	Настенко Анатолий Владимирович	69,8	1,41	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1909 от 27.11.2016
35	улица Геологоразведчиков дом 16Б	57	Станиславская Ирина Борисовна	56,9	1,15	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-20/2004-83 от 14.04.2004
36	улица Геологоразведчиков дом 16Б	58	Насыров Азат Завитович	70,3	0,71	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/005/2011-393 от 15.03.2011
37	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Насырова Анна Владимировна		0,71	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/005/2011-393 от 15.03.2011
38	улица Геологоразведчиков дом 16Б	59	Пацюк Владимир Михайлович	39	0,79	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1891-89/008/2017-1 от 13.02.2017
39	улица Геологоразведчиков дом 16Б	60	Белов Петр Леонидович	57,6	1,16	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1890-89/008/2017-1 от 14.06.2017
40	улица Геологоразведчиков дом 16Б	61	Смородина Ольга Петровна	57	0,38	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-19897/1 от 19.12.2016, 1/3
41	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Смородин Геннадий Витальевич		0,77	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-20751/3 от 29.12.2016, 2/3
42	улица Геологоразведчиков дом 16Б	66	Апакидзе Алена Фиргатовна	68,6	0,69	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1922-89/004/2017-5 от 25.12.2017, 1/2
43	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Апакидзе Зураб Суликоевич		0,69	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1922-89/004/2017-4 от 25.12.2017, 1/2
44	улица Геологоразведчиков дом 16Б	64	Низамова Антонида Петровна	57	1,15	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:2541 от 27.11.2016
45	улица Геологоразведчиков дом 16Б	68	Пикалова Елена Михайловна	40	0,81	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/016/2011-064 от 08.06.2011
46	улица Геологоразведчиков дом 16Б	69	Бердовская Юнна Эдуардовна	69,8	0,71	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/022/2006-350 от 15.05.2006, 1/2
47	улица Геологоразведчиков дом 16Б	НП	Акционерное общество "Медицинская страховая компания "Новый Уренгой", ИНН: 8904061629	169,3	3,42	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/115/2012-127 от 09.01.2013

48	улица Геологоразведчиков дом 16Б	НП	Закрытое акционерное общество "Фирма Вернисаж", ИНН: 8904031511	206,8	4,18	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/111/2012-804 от 03.12.2012
49	улица Геологоразведчиков дом 16Б	НП	Закрытое акционерное общество Торговый дом "Вестор", ИНН: 8904028660	331	6,69	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/016/2010-194 от 07.05.2010
			ИТОГО	2 690,40	51,35	

Приложение №3
к протоколу №1/Г-16Б от 29.05.2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Геологоразведчиков дом 16Б

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Геологоразведчиков д.16Б

Дата проведения собрания – ***«23» октября 2017г. 18-30 (местного времени)***

Срок проведения собрания – ***с «23» октября 2017г. 18-30 (местного времени) по «31» мая 2018г. 18-00 (местного времени)***

Место проведения собрания – ***ул. Геологоразведчиков д.16Б, 1 подъезд, 1 этаж в 18-30 (местного времени)***

Инициатором проведения общего собрания является – управляющая компания ООО «КОМФОРТ СЕРВИС», ОГРН 1138904003952

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
3. Расторжение договора управления с ООО «КОМФОРТ СЕРВИС»
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК СТРОЙДОМСЕРВИС».
5. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом
6. Утверждение срока полномочий УК.
7. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждения тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 м^2 в размере 41,57 руб.
11. Утверждения тарифа по статье затрат «Утилизация ТБО» с 1 м^2 в размере 1,33 руб.
12. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома.
13. Утверждение места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.
14. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.
15. Утверждение состава счетной комиссии.

Для участия в голосовании на общем внеочередном Собрании собственников помещений. При себе необходимо иметь паспорт, а также документ подтверждающий право собственности на занимаемое помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем внеочередном Собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ.

В бюллетене по каждому вопросу, поставленному на голосование необходимо отметить только один из вариантов ответа «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками X или V. Просим Вас принять участие в проводимом общем внеочередном собрании собственников помещений и передать ваше решение по поставленным вопросам инициативной группе

О результате собственники будут уведомлены путем размещения информации в подъезде не позднее 10 дней со дня принятия решения.

Инициативная группа

Приложение №4
к протоколу №1/Г-16Б от 29.05.2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Геологоразведчиков дом 16Б

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Геологоразведчиков дом 16Б

которое состоится очная форма «23» октября 2017г. 18-30 (местного времени) (по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Геологоразведчиков дом 16Б, 1 подъезд, 1 этаж. Очно-заочная форма с «23» октября 2017г. 18-30 (местного времени) по «31» мая 2018г. 18-00 (местного времени)

Вид общего собрания: внеочередное
Форма: очно-заочное голосование

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
1	улица Геологоразведчиков дом 16Б	1	Фролова Ольга Валентиновна	69,8	вручено лично	10.10.2017
2	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Фролов Андрей Евгеньевич		вручено лично	10.10.2017
3	улица Геологоразведчиков дом 16Б	2	Марчук Татьяна Анатольевна	40,4	вручено лично	10.10.2017
4	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Попова Дарья Юрьевна		вручено лично	10.10.2017
5	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Марчук Максим Александрович		вручено лично	10.10.2017
6	улица Геологоразведчиков дом 16Б	3	Есин Александр Владимирович	56,5	вручено лично	10.10.2017
7	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Есина Елена Витальевна		вручено лично	10.10.2017
8	улица Геологоразведчиков дом 16Б	4	Долганова Кристина Олеговна	69,5	вручено лично	10.10.2017
9	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Сойникова Арина Олеговна		вручено лично	10.10.2017
10	улица Геологоразведчиков дом 16Б	5	Михов Евгений Александрович;Михова Ксения Андреевна	38,9	вручено лично	10.10.2017
11	улица Геологоразведчиков дом 16Б	6	Кузнецов Дмитрий Валерьевич;Кузнецова Елена Анатольевна	57,8	вручено лично	10.10.2017
12	улица Геологоразведчиков дом 16Б	7	Азизов Дадаш Гасанага оглы	69,2	вручено лично	10.10.2017
13	улица Геологоразведчиков дом 16Б	8	Попова Татьяна Владимировна	38,9	вручено лично	10.10.2017
14	улица Геологоразведчиков дом 16Б	9	Петров Сергей Юрьевич	56	вручено лично	10.10.2017
15	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Петрова Любовь Сергеевна		вручено лично	10.10.2017

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
16	улица Геологоразведчиков дом 16Б	10	Бикбаева Альфия Хасановна	69,2	вручено лично	10.10.2017
17	улица Геологоразведчиков дом 16Б	11	Шкарупа Денис Сергеевич	39,1	вручено лично	10.10.2017
18	улица Геологоразведчиков дом 16Б	12	Долганов Сергей Степанович	56,3	вручено лично	10.10.2017
19	улица Геологоразведчиков дом 16Б	13	Шабанов Тимур Кадырович	56,6	вручено лично	10.10.2017
20	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Шабанова Алтынай Кельдалиевна		вручено лично	10.10.2017
21	улица Геологоразведчиков дом 16Б	14	Григорьева Ольга Леонидовна	39,2	вручено лично	10.10.2017
22	улица Геологоразведчиков дом 16Б	15	Касумов Умарбек Супьянович;Касумова Нуржан Саидовна	70,4	вручено лично	10.10.2017
23	улица Геологоразведчиков дом 16Б	16	Соколов Александр Васильевич	57,5	вручено лично	10.10.2017
24	улица Геологоразведчиков дом 16Б	17	Ядловская Оксана Викторовна	38,2	вручено лично	10.10.2017
25	улица Геологоразведчиков дом 16Б	18	Томанов Владимир Александрович	70,3	вручено лично	10.10.2017
26	улица Геологоразведчиков дом 16Б	19	Левиков Леонид Владимирович;Левикова Оксана Юрьевна	56,5	вручено лично	10.10.2017
27	улица Геологоразведчиков дом 16Б	20	Воробьев Евгений Александрович	39,1	вручено лично	10.10.2017
28	улица Геологоразведчиков дом 16Б	21	Зайнашев Илья Леонидович	69,9	вручено лично	10.10.2017
29	улица Геологоразведчиков дом 16Б	22	Овчаренко Раиса Петровна	57,4	вручено лично	10.10.2017
30	улица Геологоразведчиков дом 16Б	23	Кривинец Петр Васильевич	38,4	вручено лично	10.10.2017
31	улица Геологоразведчиков дом 16Б	24	Марцинишен Виктор Владимирович	69,7	вручено лично	10.10.2017
32	улица Геологоразведчиков дом 16Б	25	Бабаев Зулфугар Манаф оглы	69,8	вручено лично	10.10.2017
33	улица Геологоразведчиков дом 16Б	26	Альхамов Винер Наилевич	39,7	вручено лично	10.10.2017
34	улица Геологоразведчиков дом 16Б	27	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром добыча Ямбург", ИНН: 8904034777	57,5	вручено лично	10.10.2017

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
35	улица Геологоразведчиков дом 16Б	28	Полуэктова Наталья Львовна	68,8	вручено лично	10.10.2017
36	улица Геологоразведчиков дом 16Б	29	Сарваретдинова Надежда Габулхаевна	38,5	вручено лично	10.10.2017
37	улица Геологоразведчиков дом 16Б	30	Осаева Милана Тахировна	58	вручено лично	10.10.2017
38	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Осаев Тимур Тахирович		вручено лично	10.10.2017
39	улица Геологоразведчиков дом 16Б	31	Нарыжная Наталья Андреевна	69,4	вручено лично	10.10.2017
40	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Котенев Владимир Павлович		вручено лично	10.10.2017
41	улица Геологоразведчиков дом 16Б	32	Салихов Фарит Хамитович	39,2	вручено лично	10.10.2017
42	улица Геологоразведчиков дом 16Б	33	Лутфуллин Ленар Усманович	57,5	вручено лично	10.10.2017
43	улица Геологоразведчиков дом 16Б	34	Петров Николай Иванович	69,5	вручено лично	10.10.2017
44	улица Геологоразведчиков дом 16Б	35	Зайцева Татьяна Станиславовна	38,7	вручено лично	10.10.2017
45	улица Геологоразведчиков дом 16Б	36	Минязев Завир Фаузелович	56,8	вручено лично	10.10.2017
46	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Минязева Зульфия Флюровна		вручено лично	10.10.2017
47	улица Геологоразведчиков дом 16Б	37	Пуголовкин Анатолий Павлович	55,9	вручено лично	10.10.2017
48	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Пуголовкина Елена Васильевна		вручено лично	10.10.2017
49	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Пуголовкин Максим Анатольевич		вручено лично	10.10.2017
50	улица Геологоразведчиков дом 16Б	38	Кучаев Ильдар Равильевич;Кучаева Татьяна Ивановна	39,2	вручено лично	10.10.2017
51	улица Геологоразведчиков дом 16Б	39	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром добыча Ямбург", ИНН: 8904034777	69,7	вручено лично	10.10.2017
52	улица Геологоразведчиков дом 16Б	40	Иващенко Александр Сергеевич	57,3	вручено лично	10.10.2017
53	улица Геологоразведчиков дом 16Б	41	Горнов Николай Юрьевич	37,8	вручено лично	10.10.2017

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
54	улица Геологоразведчиков дом 16Б	41	Горнов Юрий Николаевич	57,8	вручено лично	10.10.2017
55	улица Геологоразведчиков дом 16Б	42	Галатенко Елена Михайловна	69,2	вручено лично	10.10.2017
56	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Галатенко Артем Юрьевич		вручено лично	10.10.2017
57	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Галатенко Никита Юрьевич		вручено лично	10.10.2017
58	улица Геологоразведчиков дом 16Б	43	Арестова Екатерина Викторовна	56,4	вручено лично	10.10.2017
59	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Понагайба Ольга Викторовна		вручено лично	10.10.2017
60	улица Геологоразведчиков дом 16Б	44	Сысоева Светлана Исаевна	39,1	вручено лично	10.10.2017
61	улица Геологоразведчиков дом 16Б	45	Самородова Наталья Николаевна	69,3	вручено лично	10.10.2017
62	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Самородова Анастасия Сергеевна		вручено лично	10.10.2017
63	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Самородов Антон Сергеевич		вручено лично	10.10.2017
64	улица Геологоразведчиков дом 16Б	46	Абрамов Николай Львович	56,9	вручено лично	10.10.2017
65	улица Геологоразведчиков дом 16Б	47	Башаев Валерий Васильевич	38,8	вручено лично	10.10.2017
66	улица Геологоразведчиков дом 16Б	48	Чинков Геннадий Сергеевич	69,3	вручено лично	10.10.2017
67	улица Геологоразведчиков дом 16Б	49	Пугач Екатерина Васильевна	69,9	вручено лично	10.10.2017
68	улица Геологоразведчиков дом 16Б	50	Сорокин Владимир Николаевич	39,5	вручено лично	10.10.2017
69	улица Геологоразведчиков дом 16Б	51	Гайнуллина Мадина Булатовна	57,1	вручено лично	11.10.2017
70	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Гайнуллина Алия Мигрaновна		вручено лично	11.10.2017
71	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Гайнуллина Сабина Булатовна		вручено лично	11.10.2017
72	улица Геологоразведчиков дом 16Б	52	Колосовская Лилия Варисовна;Колосовский Виль Викторович	70	вручено лично	11.10.2017

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
73	улица Геологоразведчиков дом 16Б	53	Олейникова Валентина Степановна	38,5	вручено лично	11.10.2017
74	улица Геологоразведчиков дом 16Б	54	Матус Ольга Анатольевна	57,9	вручено лично	11.10.2017
75	улица Геологоразведчиков дом 16Б	55	Настенко Анатолий Владимирович	69,8	вручено лично	11.10.2017
76	улица Геологоразведчиков дом 16Б	56	Дьячкова Ольга Юрьевна	40	вручено лично	11.10.2017
77	улица Геологоразведчиков дом 16Б	57	Станиславская Ирина Борисовна	56,9	вручено лично	11.10.2017
78	улица Геологоразведчиков дом 16Б	58	Насыров Азат Завитович;Насырова Анна Владимировна	70,3	вручено лично	11.10.2017
79	улица Геологоразведчиков дом 16Б	59	Пацюк Владимир Михайлович	39	вручено лично	11.10.2017
80	улица Геологоразведчиков дом 16Б	60	Белова Елена Николаевна	57,6	вручено лично	11.10.2017
81	улица Геологоразведчиков дом 16Б	61	Смородина Ольга Петровна	57	вручено лично	11.10.2017
82	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Смородин Геннадий Витальевич		вручено лично	11.10.2017
83	улица Геологоразведчиков дом 16Б	62	Кожевникова Татьяна Евгеньевна	39,9	вручено лично	11.10.2017
84	улица Геологоразведчиков дом 16Б	63	Строев Иван Викторович	70	вручено лично	11.10.2017
85	улица Геологоразведчиков дом 16Б	64	Низамова Антонида Петровна	57	вручено лично	11.10.2017
86	улица Геологоразведчиков дом 16Б	65	Даваджиева Екатерина Евгеньевна	39,3	вручено лично	11.10.2017
87	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Даваджиев Артур Арславдинович		вручено лично	11.10.2017
88	улица Геологоразведчиков дом 16Б	66	Апакидзе Алена Фиргатовна	68,6	вручено лично	11.10.2017
89	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Апакидзе Зураб Суликоевич		вручено лично	11.10.2017
90	улица Геологоразведчиков дом 16Б	67	Кургуз Светлана Григорьевна	56,8	вручено лично	11.10.2017
91	улица Геологоразведчиков дом 16Б	68	Ковальчук Елена Михайловна	40	вручено лично	11.10.2017

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
92	улица Геологоразведчиков дом 16Б	69	Бердовский Дмитрий Валентинович	69,8	вручено лично	11.10.2017
93	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Бердовская Юнна Эдуардовна		вручено лично	11.10.2017
94	улица Геологоразведчиков дом 16Б	70	Сапов Сергей Вячеславович	56,8	вручено лично	11.10.2017
95	улица Геологоразведчиков дом 16Б	71	Кузьмин Владимир Александрович	39,4	вручено лично	11.10.2017
96	улица Геологоразведчиков дом 16Б	72	Морос Екатерина Никифоровна	68,7	вручено лично	11.10.2017
97	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Морос Виталий Николаевич		вручено лично	11.10.2017
98	улица Геологоразведчиков дом 16Б	НП	Общество с ограниченной ответственностью "ВИТА", ИНН: 8904054942	127,6	вручено лично	11.10.2017
99	улица Геологоразведчиков дом 16Б	НП	Акционерное общество "Медицинская страховая компания "Новый Уренгой", ИНН: 8904061629	169,3	вручено лично	11.10.2017
100	улица Геологоразведчиков дом 16Б	НП	Закрытое акционерное общество "Фирма Вернисаж", ИНН: 8904031511	206,8	вручено лично	11.10.2017
101	улица Геологоразведчиков дом 16Б	НП	Глибчак Андрей Андреевич	79,2	вручено лично	11.10.2017
102	улица Геологоразведчиков дом 16Б	НП	Трошин Александр Алексеевич	59,2	вручено лично	11.10.2017
103	улица Геологоразведчиков дом 16Б	НП	Закрытое акционерное общество Торговый дом "Вестор", ИНН: 8904028660	331	вручено лично	11.10.2017

Приложение №5
к протоколу №1/Г-16Б от 29.05.2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Геологоразведчиков дом 16Б

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Геологоразведчиков дом 16Б

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности на общее имущество)	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
1	улица Геологоразведчиков дом 16Б	1	Фролова Ольга Валентиновна	69,8	0,71	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/017/2007-510 от 27.06.2007, 1/2
2	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Фролов Андрей Евгеньевич		0,71	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/017/2007-510 от 27.06.2007, 1/2
3	улица Геологоразведчиков дом 16Б	2	Марчук Татьяна Анатольевна	40,4	0,27	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-16/2001-107 от 04.06.2001, 1/3
4	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Попова Дарья Юрьевна		0,27	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-16/2001-107 от 04.06.2001, 1/3
5	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Марчук Максим Александрович		0,27	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-16/2001-107 от 04.06.2001, 1/3
6	улица Геологоразведчиков дом 16Б	3	Есин Александр Владимирович	56,5	0,38	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-14/2003-27 от 20.05.2003, 1/3
7	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Есина Елена Витальевна		0,76	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/301/2015-3016/3 от 27.07.2015, 2/3
8	улица Геологоразведчиков дом 16Б	4	Долганова Кристина Олеговна	69,5	0,59	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1938-89/007/2017-9 от 15.12.2017, 5/12
9	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Сойникова Арина Олеговна		0,82	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1938-89/005/2018-12 от 19.01.2018, 7/12
10	улица Геологоразведчиков дом 16Б	5	Михов Евгений Александрович;Михова Ксения Андреевна	38,9	0,79	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/329/2014-180 от 10.12.2014
11	улица Геологоразведчиков дом 16Б	6	Кузнецов Дмитрий Валерьевич;Кузнецова Елена Анатольевна	57,8	1,17	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/017/2013-008 от 04.07.2013
12	улица Геологоразведчиков дом 16Б	7	Азизов Дадаш Гасанага оглы	69,2	1,40	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/014/2010-069 от 16.06.2010
13	улица Геологоразведчиков дом 16Б	8	Попова Татьяна Владимировна	38,9	0,79	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1920-89/008/2017-3 от 17.11.2017
14	улица Геологоразведчиков дом 16Б	9	Петров Сергей Юрьевич	56	0,57	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/029/2007-147 от 20.09.2007, 1/2

15	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Петрова Любовь Сергеевна		0,57	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/029/2007-147 от 20.09.2007, 1/2
16	улица Геологоразведчиков дом 16Б	10	Бикбаева Альфия Хасановна	69,2	1,40	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/307/2014-158 от 21.04.2014
17	улица Геологоразведчиков дом 16Б	11	Шкарупа Денис Сергеевич	39,1	0,79	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/023/2012-477 от 30.08.2012
18	улица Геологоразведчиков дом 16Б	12	Долганов Сергей Степанович	56,3	1,14	Собственность, № 89-89-08/018/2012-248 от 17.05.2012
19	улица Геологоразведчиков дом 16Б	13	Шабанов Тимур Кадырович	56,6	0,57	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-10528/4 от 08.07.2016, 1/2
20	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Шабанова Алтынай Кельдалиевна		0,57	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-10528/3 от 08.07.2016, 1/2
21	улица Геологоразведчиков дом 16Б	14	Григорьева Ольга Леонидовна	39,2	0,79	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1952-89/003/2018-8 от 19.01.2018
22	улица Геологоразведчиков дом 16Б	15	Касумов Умарбек Супьянович;Касумова Нуржан Саидовна	70,4	1,42	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/009/2013-357 от 15.04.2013
23	улица Геологоразведчиков дом 16Б	16	Соколов Александр Васильевич	57,5	1,16	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/021/2006-325 от 15.05.2006
24	улица Геологоразведчиков дом 16Б	17	Ядловская Оксана Викторовна	38,2	0,77	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/027/2006-445 от 05.06.2006
25	улица Геологоразведчиков дом 16Б	18	Томанов Владимир Александрович	70,3	1,42	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1934 от 27.11.2016
26	улица Геологоразведчиков дом 16Б	19	Левиков Леонид Владимирович;Левикова Оксана Юрьевна	56,5	1,14	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/101/2016-113/2 от 31.03.2016
27	улица Геологоразведчиков дом 16Б	20	Воробьев Евгений Александрович	39,1	0,79	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/028/2012-471 от 27.12.2012
28	улица Геологоразведчиков дом 16Б	21	Зайнашев Илья Леонидович	69,9	1,41	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/301/2015-6174/2 от 28.09.2015
29	улица Геологоразведчиков дом 16Б	22	Овчаренко Раиса Петровна	57,4	1,16	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-21/2004-25 от 13.05.2004
30	улица Геологоразведчиков дом 16Б	23	Кривинец Петр Васильевич	38,4	0,78	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1900 от 25.11.2016
31	улица Геологоразведчиков дом 16Б	24	Марцинишен Виктор Владимирович	69,7	1,41	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-10/2002-455 от 27.05.2002
32	улица Геологоразведчиков дом 16Б	25	Бабаев Зулфугар Манаф оглы	69,8	1,41	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/311/2014-418 от 23.05.2014

33	улица Геологоразведчиков дом 16Б	26	Альхамов Винер Нашлевич	39,7	0,80	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/024/2010-215 от 21.10.2010
34	улица Геологоразведчиков дом 16Б	27	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром добыча Ямбург", ИНН: 8904034777	57,5	1,16	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-10/2004-266 от 20.07.2004
35	улица Геологоразведчиков дом 16Б	28	Полуэктова Наталья Львовна	68,8	1,39	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1932 от 27.11.2016
36	улица Геологоразведчиков дом 16Б	29	Сарваретдинова Надежда Габулхаевна	38,5	0,78	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/302/2014-057 от 27.02.2015
37	улица Геологоразведчиков дом 16Б	30	Осаева Милана Тахировна	58	0,59	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-16257/2 от 27.10.2016, 1/2
38	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Осаев Тимур Тахирович		0,59	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-16257/3 от 27.10.2016, 1/2
39	улица Геологоразведчиков дом 16Б	31	Нарыжная Наталья Андреевна	69,4	0,70	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/200/2015-1105/3 от 07.10.2015, 1/2
40	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Котенев Владимир Павлович		0,70	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/200/2015-1105/2 от 07.10.2015, 1/2
41	улица Геологоразведчиков дом 16Б	32	Салихов Фарит Хамитович	39,2	0,79	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/329/2014-295 от 23.12.2014
42	улица Геологоразведчиков дом 16Б	33	Лутфуллин Ленар Усманович	57,5	1,16	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/301/2015-7662/2 от 29.10.2015
43	улица Геологоразведчиков дом 16Б	34	Петров Николай Иванович	69,5	1,40	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1898 от 21.11.2016
44	улица Геологоразведчиков дом 16Б	35	Зайцева Татьяна Станиславовна	38,7	0,78	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/018/2009-337 от 03.09.2009
45	улица Геологоразведчиков дом 16Б	36	Минязев Завир Фаузелович	56,8	0,57	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/016/2011-441 от 23.09.2011, 1/2
46	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Минязева Зульфия Флюровна		0,57	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/016/2011-441 от 23.09.2011, 1/2
47	улица Геологоразведчиков дом 16Б	37	Пуголовкин Анатолий Павлович	55,9	0,38	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-16/2000-143.1 от 22.09.2000, 1/3
48	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Пуголовкина Елена Васильевна		0,38	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-16/2000-145.1 от 22.09.2000, 1/3
49	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Пуголовкин Максим Анатольевич		0,38	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-16/2000-144.1 от 22.09.2000, 1/3
50	улица Геологоразведчиков дом 16Б	38	Кучаев Ильдар Равильевич;Кучаева Татьяна Ивановна	39,2	0,79	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1946-89/008/2017-3 от 02.05.2017

51	улица Геологоразведчиков дом 16Б	39	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром добыча Ямбург", ИНН: 8904034777	69,7	1,41	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-10/2004-79 от 20.05.2004
52	улица Геологоразведчиков дом 16Б	40	Иващенко Александр Сергеевич	57,3	1,16	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1930-89/008/2017-1 от 30.10.2017
53	улица Геологоразведчиков дом 16Б	41	Горнов Николай Юрьевич	37,8	0,38	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-8/2003-178 от 06.03.2003, 1/2
54	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Горнов Юрий Николаевич		0,38	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-8/2003-178 от 06.03.2003, 1/2
55	улица Геологоразведчиков дом 16Б	42	Галатенко Елена Михайловна	69,2	0,47	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/005/2009-493 от 31.08.2009, 1/3
56	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Галатенко Артем Юрьевич		0,47	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/005/2009-493 от 31.08.2009, 1/3
57	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Галатенко Никита Юрьевич		0,47	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/005/2009-493 от 31.08.2009, 1/3
58	улица Геологоразведчиков дом 16Б	43	Арестова Екатерина Викторовна	56,4	0,57	Долевая собственность, № 89-01/11-2/2003-55 от 23.01.2003, 1/2
59	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Понагайба Ольга Викторовна		0,57	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-2/2003-55 от 23.01.2003, 1/2
60	улица Геологоразведчиков дом 16Б	44	Сысоева Светлана Исаевна	39,1	0,79	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/109/2012-676 от 23.10.2012
61	улица Геологоразведчиков дом 16Б	45	Самородова Наталья Николаевна	69,3	0,35	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-10/2001-386 от 18.07.2001, 1/4
62	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Самородова Анастасия Сергеевна		0,35	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-10/2001-386 от 18.07.2001, 1/4
63	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Самородов Антон Сергеевич		0,70	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/010/2013-026 от 22.04.2013, 1/2
64	улица Геологоразведчиков дом 16Б	46	Абрамов Николай Львович	56,9	1,15	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/020/2007-400 от 09.08.2007
65	улица Геологоразведчиков дом 16Б	47	Башаев Валерий Васильевич	38,8	0,78	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-10/2003-480 от 30.10.2003
66	улица Геологоразведчиков дом 16Б	48	Чинков Геннадий Сергеевич	69,3	1,40	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-10/2002-60 от 11.04.2002
67	улица Геологоразведчиков дом 16Б	49	Пугач Екатерина Васильевна	69,9	1,41	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-72-37/021/2006-488 от 26.06.2006
68	улица Геологоразведчиков дом 16Б	50	Сорокин Владимир Николаевич	39,5	0,80	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/300/2014-381 от 24.01.2014

69	улица Геологоразведчиков дом 16Б	51	Гайнуллина Мадина Булатовна	57,1	0,38	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1942-89/008/2017-1 от 20.10.2017, 1/3
70	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Гайнуллина Алия Миграновна		0,38	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1942-89/008/2017-3 от 20.10.2017, 1/3
71	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Гайнуллина Сабина Булатовна		0,38	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимостиь, № 89:11:020303:1942-89/008/2017-2 от 20.10.2017, 1/3
72	улица Геологоразведчиков дом 16Б	52	Колосовская Лилия Варисовна;Колосовский Виль Викторович	70	1,41	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/026/2013-329 от 16.12.2013
73	улица Геологоразведчиков дом 16Б	53	Олейникова Валентина Степановна	38,5	0,78	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/113/2012-876 от 26.12.2012
74	улица Геологоразведчиков дом 16Б	54	Матус Ольга Анатольевна	57,9	1,17	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/316/2014-021 от 14.07.2014
75	улица Геологоразведчиков дом 16Б	55	Настенко Анатолий Владимирович	69,8	1,41	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1909 от 27.11.2016
76	улица Геологоразведчиков дом 16Б	56	Дьячкова Ольга Юрьевна	40	0,81	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/028/2012-068 от 01.11.2012
77	улица Геологоразведчиков дом 16Б	57	Станиславская Ирина Борисовна	56,9	1,15	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-20/2004-83 от 14.04.2004
78	улица Геологоразведчиков дом 16Б	58	Насыров Азат Завитович;Насырова Анна Владимировна	70,3	1,42	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/005/2011-393 от 15.03.2011
79	улица Геологоразведчиков дом 16Б	59	Пацюк Владимир Михайлович	39	0,79	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1891-89/008/2017-1 от 13.02.2017
80	улица Геологоразведчиков дом 16Б	60	Белова Елена Николаевна	57,6	1,16	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1890-89/008/2017-1 от 14.06.2017, 1/2
81	улица Геологоразведчиков дом 16Б	61	Смородина Ольга Петровна	57	0,38	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-19897/1 от 19.12.2016, 1/3
82	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Смородин Геннадий Витальевич		0,77	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-20751/3 от 29.12.2016, 2/3
83	улица Геологоразведчиков дом 16Б	62	Кожевникова Татьяна Евгеньевна	39,9	0,81	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/020/2006-246 от 30.03.2006
84	улица Геологоразведчиков дом 16Б	63	Строев Иван Викторович	70	1,41	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1939-89/008/2017-1 от 20.11.2017
85	улица Геологоразведчиков дом 16Б	64	Низамова Антонида Петровна	57	1,15	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:2541 от 27.11.2016

86	улица Геологоразведчиков дом 16Б	65	Даваджиева Екатерина Евгеньевна	39,3	0,40	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/010/2013-029 от 12.04.2013, 1/2
87	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Даваджиев Артур Арславдинович		0,40	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/010/2013-029 от 12.04.2013, 1/2
88	улица Геологоразведчиков дом 16Б	66	Апакидзе Алена Фиргатовна	68,6	0,69	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1922-89/004/2017-5 от 25.12.2017, 1/2
89	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Апакидзе Зураб Суликоевич		0,69	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020303:1922-89/004/2017-4 от 25.12.2017, 1/2
90	улица Геологоразведчиков дом 16Б	67	Кургуз Светлана Григорьевна	56,8	1,15	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/112/2012-212 от 30.10.2012
91	улица Геологоразведчиков дом 16Б	68	Ковальчук Елена Михайловна	40	0,81	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/016/2011-064 от 08.06.2011
92	улица Геологоразведчиков дом 16Б	69	Бердовский Дмитрий Валентинович	69,8	0,71	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/022/2006-350 от 15.05.2006, 1/2
93	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Бердовская Юнна Эдуардовна		0,71	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/022/2006-350 от 15.05.2006, 1/2
94	улица Геологоразведчиков дом 16Б	70	Сапов Сергей Вячеславович	56,8	1,15	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020303:1889 от 27.11.2016
95	улица Геологоразведчиков дом 16Б	71	Кузьмин Владимир Александрович	39,4	0,80	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-01/11-4/2004-347 от 22.04.2004
96	улица Геологоразведчиков дом 16Б	72	Морос Екатерина Никифоровна	68,7	0,69	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-6116/1 от 12.05.2016, 1/2
97	улица Геологоразведчиков дом 16Б		Морос Виталий Николаевич		0,69	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-6117/1 от 12.05.2016, 1/2
98	улица Геологоразведчиков дом 16Б	НП	Общество с ограниченной ответственностью "ВИТА", ИНН: 8904054942	127,6	2,58	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/201/2016-17477/3 от 25.11.2016
99	улица Геологоразведчиков дом 16Б	НП	Акционерное общество "Медицинская страховая компания "Новый Уренгой", ИНН: 8904061629	169,3	3,42	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/115/2012-127 от 09.01.2013
100	улица Геологоразведчиков дом 16Б	НП	Закрытое акционерное общество "Фирма Вернисаж", ИНН: 8904031511	206,8	4,18	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/111/2012-804 от 03.12.2012
101	улица Геологоразведчиков дом 16Б	НП	Глибчак Андрей Андреевич	79,2	1,60	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/201/2016-10174/2 от 04.07.2016
102	улица Геологоразведчиков дом 16Б	НП	Трошин Александр Алексеевич	59,2	1,20	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/111/2012-803 от 03.12.2012

103	улица Геологоразведчиков дом 16Б	НП	Закрытое акционерное общество Торговый дом "Вестор", ИНН: 8904028660	331	6,69	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/016/2010-194 от 07.05.2010
ИТОГО				4950,0	100	

Приложение №6 к протоколу №1/Г-16Б
от «29» мая 2018г.

Договор управления многоквартирным домом 23/УП

г. Новый Уренгой «____» _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «СТРОЙДОМСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Очкасова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственник жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новый Уренгой, **улица Геологоразведчиков д.16Б, кв._____,**

_____

_____
(Ф.И.О.)

действующий на основании

_____
(договор купли-продажи, свидетельство о государственной регистрации права)

именуемый в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Стороны, на основании протокола общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Геологоразведчиков д.16Б №1/Г-16Б от 22.05.2018г. заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания собственников, надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в рамках приложения № 1 к договору, решения вопросов пользования общим имуществом многоквартирного дома, а также предоставления коммунальных услуг собственникам.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, протокол общего собрания собственников жилого дома

1.3. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются:

- Правилами технического обслуживания жилого фонда, утвержденные Постановлением Госстроя от 23.08.2003 г. № 170 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
- Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 с изменениями;
- иным действующим законодательством РФ.

2. Термины, используемые в Договоре

Собственник - субъект гражданского права, право собственности которого на жилое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке.

Пользователи – члены семей собственников жилых помещений, наниматели жилых помещений и члены их семей, владельцы нежилых помещений, пользующиеся ими на основании договоров аренды либо по иным законным основаниям.

· **Общее имущество** - принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения не являющиеся частями квартир, межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (доля Собственника помещения в данном доме) - доля, определяемая отношением общей площади указанного помещения к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Доля в праве на общее имущество в коммунальной квартире собственника комнаты в данной квартире - доля, определяемая отношением общей площади указанной комнаты к сумме общих площадей всех помещений в данной квартире.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, - доля, определяемая отношением суммы общей площади указанной комнаты и площади доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

Коммунальные услуги - отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, ОДН (общедомовые нужды).

Содержание общего имущества многоквартирного дома - комплекс работ и услуг по контролю за его состоянием, поддержанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. включает:

- уборку общего имущества многоквартирного дома, в том числе подвала, чердака, подъезда, лестничных площадок и маршей, крыши;
- содержание придомовой территории (уборка, озеленение, благоустройство земельного участка);
- сбор, размещение и утилизацию (захоронение) ТКО, КГМ на городской свалке (полигоне);
- техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома;
- обслуживание технических устройств, в том числе общедомовых приборов учета, а также технических помещений многоквартирного дома.

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций.

Включает:

- текущий ремонт общего санитарно-технического оборудования;
- текущий ремонт электротехнического оборудования;
- текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома и придомовой территории;

3. Предмет Договора

3.1. Собственники помещений поручают, а Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущем ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новый Уренгой, **улица Геологоразведчиков д.16Б** предоставлять коммунальные услуги (далее - услуги) собственникам помещений в данном доме и пользующимся в этом доме лицам, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

3.2. Собственники помещений обязуются оплачивать услуги Управляющей организации в порядке, установленном п. 4.2 и 4.3. настоящего Договора.

3.3. Объектом управления по настоящему Договору является общее имущество многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новый Уренгой, **улица Геологоразведчиков д.16Б .**

3.4. Сроки оказания услуг с момента заключения договора в течение 5 лет.

3.5. Условия настоящего Договора являются обязательными для Сторон и одинаковыми для всех Собственников.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Собственник производит оплату в рамках Договора за следующие услуги:

- коммунальные услуги (отопление; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; водоотведение; электроснабжение , ОДН);
- коммунальные услуги необходимые для содержания общего имущества
- содержание общего имущества многоквартирного дома;
- текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;

- вывоз и размещение ТКО;
- управление многоквартирным домом.

4.2. Плата за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Договора устанавливается в размере, который определен действующим перечнем, составом и периодичностью работ (услуг), указанным в Приложении № 1.

4.3. Размер платы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется на общем собрании Собственников дома с учетом предложений Управляющей организации. Если Собственники помещений на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления г. Новый Уренгой, с учетом степени оборудования дома.

4.3.1. Размер платы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствии с тарифом, утвержденным Администрацией МО г. Новый Уренгой, в соответствии с технической характеристикой многоквартирного дома;

4.3.2. Размер платы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может быть изменен управляющей организацией в одностороннем порядке в соответствии с новыми тарифами, утвержденными Администрацией МО г. Новый Уренгой, что исключает необходимость проведения повторных общих собраний собственников многоквартирного дома для принятия решения об изменении тарифа по услуге «содержание и текущий ремонт».

4.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается Управляющей организацией как произведение установленных тарифов на объем потребленных ресурсов по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета или использовании не поверенных приборов учета, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, установленным Правительством субъекта РФ.

4.5. Оплата Собственником оказанных услуг по Договору осуществляется на основании выставляемого Управляющей организацией счета (счет-извещение - для физических лиц, счет-фактура и счет на предоплату - для юридических лиц). В выставляемом Управляющей организацией счете-извещении указываются: размер оплаты оказанных услуг, сумма задолженности Собственника по оплате оказанных услуг за предыдущие периоды, а также сумма пени, рассчитанная в соответствии с нормами, утвержденными Жилищным кодексом РФ. Управляющая организация вправе привлекать для начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги третье лицо.

4.6. Льготы по оплате услуг, являющихся предметом Договора, предоставляются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.7. В случае изменения стоимости услуг, установленных п. 4.2. Договора, Управляющая организация производит перерасчет стоимости услуг со дня вступления изменений в силу.

4.8. Срок внесения платежей:
- до 20 числа месяца, следующего за истекшим, - для физических лиц.

4.9. Иные сроки выставления счетов и сроки их оплаты, порядок расчета платежей и иные условия, необходимые для правильного определения размера оплаты определенных услуг и/или дополнительных услуг, установленных решением общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, устанавливаются Управляющей организацией и доводятся до сведения Собственника в соответствии с порядком, устанавливаемым Управляющей организацией.

4.10. В случае возникновения необходимости проведения не установленных Договором работ и услуг Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают дополнительно. Размер платежа для Собственника рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома.

4.11. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет средств Собственника и за счет программ, финансируемых из бюджета муниципального образования г. Новый Уренгой, бюджета ЯНАО и бюджета РФ по результатам заявок, указанных в п. 5.1.23. Договора по отдельному Договору. Решение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома принимается в соответствии с действующим законодательством РФ и с учетом предложений Управляющей организации о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках и порядке возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех Собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому

Собственнику переходит обязательство предыдущего Собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

4.12. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по Договору. При временном отсутствии Собственника, внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия Собственника в порядке, утверждаемом Правительством РФ. Перерасчет платы по услугам «управление многоквартирным домом», «отопление», «содержание и текущий ремонт», «услуги, предоставленные на общедомовые нужды» не производится.

4.13. Размер платы за сбор, размещение и утилизацию (захоронение), твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора на полигоне в размере, устанавливается исходя из тарифа специализированных организаций, осуществляющих свою деятельность на территории г. Новый Уренгой.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Управляющая организация обязуется:

5.1.1. Управлять многоквартирным жилым домом в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

5.1.2. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовать предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

5.1.3. Представлять интересы Собственника (ов) по предмету Договора, в том числе по заключению Договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

5.1.4. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора. По требованию Собственника знакомить его с условиями совершенных Управляющей организацией сделок в рамках исполнения Договора.

5.1.5. Систематически (не менее 1 раза в год) проводить технические осмотры многоквартирного дома и корректировать базы данных, отражающих состояние дома, в соответствии с результатами осмотра.

5.1.6. Разрабатывать планы работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Перечень выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются Приложением № 1 к настоящему Договору. Периодичность проведения работ определяется законодательством РФ. Решения по проведению дополнительных работ и услуг могут быть приняты, на основании Решения Совета многоквартирного дома, на общем собрании Собственников (протокол) при согласовании с Управляющей организацией.

5.1.7. Обеспечивать собственников (потребителей) коммунальными услугами, надлежащего качества, необходимого объема, соответствующем установленным нормативам потребления.

5.1.8. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание принятого в управление многоквартирного дома.

5.1.9. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственников многоквартирного дома и принимать соответствующие меры в установленные для этого сроки с учетом п.п. 7.2. и 7.3. Договора.

5.1.10. Уведомлять Собственника об изменении тарифов, стоимости коммунальных услуг, порядка и условий содержания и текущего ремонта многоквартирного дома в рамках Договора путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома в срок не позднее, 30 дней с даты наступления перечисленных выше событий.

5.1.11. Производить начисление платежей, установленных в п. 4.1. Договора, обеспечивая выставление счета в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

5.1.12. Производить сбор установленных в п. 4.1. Договора платежей самостоятельно, либо с привлечением платежных агентов.

5.1.13. Рассматривать все претензии Собственника, связанные с исполнением заключенных Управляющей организацией Договоров с третьими лицами и разрешать возникшие конфликтные ситуации.

5.1.14. Обеспечить Собственников и владельцев помещений информацией о телефонах аварийных служб.

5.1.15. Организовать работы по ликвидации аварий в данном многоквартирном доме.

5.1.16. Приступить к выполнению своих обязательств по Договору с момента вступления его в силу.

5.1.17. Предоставлять годовой отчет о выполнении Договора управления за год в течение первого квартала следующего года. Предоставлять Собственникам помещений отчет о проделанных работах за прошедший период, а также о результате рассмотрения и принятия мер по жалобам и заявлениям Собственников помещений за отчетный период посредством размещения указанной информации в общедоступных местах.

5.1.18. Осуществлять контроль за соблюдением собственниками и нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме правил пользования жилым помещением и коммунальными услугами, а также иных обязательств в соответствии с нормативными правовыми актами РФ.

5.1.19. Осуществлять контроль за соблюдением арендаторами нежилых помещений в жилых домах обязательств по договору аренды (в случае наличия таковых).

5.1.20. Обеспечить предоставление коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) ОДН, путем заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями с учетом требований Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

5.1.21. Готовить документы для предъявления в судебные органы и проводить судебно-претензионную работу по вопросам взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

5.1.22. Готовить заявку на проведение капитального ремонта, организовывать и направлять решение общего собрания собственников многоквартирного жилого дома в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в ЯНАО.

5.1.23. Нести иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ.

5.2. Управляющая организация вправе:

5.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению многоквартирным домом, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5.2.2. Организовывать и проводить проверку технического состояния инженерных систем в помещениях Собственника, которые являются общим имуществом многоквартирного жилого дома на соответствие стандартам.

5.2.3. В случае непредставления Собственником до 26 числа текущего месяца данных о показаниях приборов учета в помещениях, принадлежащих Собственнику, производить расчет размера платы услуг с использованием утвержденных на территории г. Новый Уренгой нормативов с последующим перерасчетом стоимости услуг после предоставления собственником сведений о показаниях приборов учета.

5.2.4. Организовывать проверку правильности учета потребления коммунальных ресурсов согласно показаниям приборов учета. В случае несоответствия данных, предоставленных Собственником, проводить перерасчет размера оплаты предоставленных услуг на основании фактических показаний приборов учета.

5.2.5. Проводить проверку работы установленных приборов учета и сохранности пломб.

5.2.6. Прекращать предоставление услуг по Договору в соответствии с разделом XI. «Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг», Постановления Правительства Российской Федерации 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений …» или нарушения иных требований раздела 4 настоящего Договора.

5.2.7. Проверять соблюдение Собственником требований, установленных п.п. 5.3.3. - 5.3.17. Договора.

5.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

5.2.9. Взыскивать с Собственника в установленном порядке задолженность по оплате услуг в рамках Договора.

5.2.10. Требовать допуска в жилое или нежилое помещение в заранее согласованное с пользователями помещений время работников Управляющей организации, а также иных специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах тепло-, водоснабжения, канализации, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий - в любое время.

5.2.11. Привлекать по своему усмотрению других лиц, имеющих лицензии на определенные виды работ, связанные с технической эксплуатацией, содержанием и ремонтом зданий и инженерного оборудования.

5.2.12. По письменному согласию с советом многоквартирного дома или на основании протокола общего собрания собственников, заключать договоры и сдавать в аренду на праве «Арендодателя» подвальные помещения, общее имущество, горизонтальные и вертикальные поверхности в многоквартирном жилом доме в соответствии с гл. 34 ГК РФ.

5.2.13. В течении срока управления многоквартирным домом, расходовать денежные средства полученные от сдачи в аренду нежилых помещений, на погашение разницы между начисленными и фактически потребленными объемами жилищно-коммунальных услуг, оказанных или на улучшение состояния многоквартирного дома, по письменному согласию с Советом многоквартирного дома.

5.2.14. Собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, вправе обратиться в письменной форме в управляющую организацию для организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В обращении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. По обращению собственников управляющая организация обязана осуществить мероприятия, необходимые для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в течение сорока пяти дней с момента поступления обращения, но не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания, уведомить о проведении этого общего собрания каждого собственника помещения в данном доме в установленном порядке, а также оформить необходимые документы по результатам проведения этого общего собрания и обеспечить их доведение до сведения собственников помещений в данном доме в порядке, установленном частью 3 статьи 46 ЖК РФ.

5.3. Собственник обязуется:

5.3.1. Своевременно в установленные сроки и порядке оплачивать предоставленные по Договору услуги. Возмещать Управляющей организации дополнительные расходы, связанные с исполнением Договора. Данные расходы включаются в выставляемый Управляющей организацией счет на оплату услуг. При внесении соответствующих платежей руководствоваться утвержденным Управляющей организацией порядком и условиями Договора.

5.3.2. Нести бремя расходов на содержание общего имущества пропорционально доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

5.3.3. Предоставить право Управляющей организации представлять интересы Собственника по предмету Договора (в том числе по заключению Договоров, направленных на достижение целей Договора и не нарушающих имущественные интересы и иные права Собственников) во всех организациях.

5.3.4. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

5.3.5. Своевременно предоставлять Управляющей организации сведения:

- о количестве граждан, проживающих в помещении (ях) совместно с Собственником, и наличии у лиц, зарегистрированных по месту жительства в помещении, льгот для расчетов платежей за услуги по Договору. При отсутствии этих данных все расчеты производятся исходя из нормативной численности проживающих.
- о смене Собственника. Сообщить Управляющей организации Ф.И.О. нового Собственника и дату вступления нового Собственника в свои права. Представить Управляющей организации Договор купли-продажи жилого помещения, аренды, найма и другие документы, подтверждающие смену собственника или владельца.
- о переводе жилого помещения в нежилое с направлением копии проекта Управляющей организации.

5.3.6. Обеспечить доступ в принадлежащее ему помещение представителям Управляющей организации, а также организаций, осуществляющих жилищно-коммунальное обслуживание многоквартирного дома для осмотра приборов учета и контроля, а также для выполнения необходимого ремонта общего имущества многоквартирного дома и работ по ликвидации аварий.

5.3.7. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру без согласования с Управляющей организации. А также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов

(свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам без согласования с Управляющей организацией.

5.3.8. Своевременно сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях, препятствующих оказанию Собственнику услуг в рамках Договора.

5.3.9. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей без согласования с Управляющей организацией.

5.3.10. Не нарушать имеющиеся схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с Управляющей организацией.

5.3.11. Своевременно осуществлять поверку приборов учета. К расчету платы коммунальных услуг предоставляются данные только поверенных приборов учета. Если прибор учета не поверен, объем потребления коммунальных услуг принимается в порядке, определяемом Правительством РФ.

5.3.12. Не производить слив воды из системы и приборов отопления.

5.3.13. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями Договора.

5.3.14. Не совершать действий, связанных с отключением многоквартирного дома от подачи электроэнергии, воды и тепла.

5.3.15. Предоставлять Управляющей организации показания приборов учета в период с 23 по 25 число каждого месяца.

5.3.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и нормативно-правовыми актами РФ, региональных и местных органов власти применительно к данному Договору.

5.3.17. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ при перепланировке, переустройстве и реконструкции принадлежащего Собственнику помещения строго руководствоваться Жилищным кодексом РФ и действующими нормативными актами.

5.3.18. В случае возникновения необходимости проведения Управляющей организацией не установленных Договором работ и услуг, в том числе связанных с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине Собственника, либо в связи с нарушением Собственником п.п. 5.3.5., 5.3.6., 5.3.7., 5.3.8., 5.3.9., 5.3.11., 5.3.13., 5.3.16. настоящего Договора, указанные работы проводятся за счет Собственника.

5.3.19. Собственник дает согласие на сбор, использование, обработку своих персональных данных Управляющей организации в соответствии с законодательством РФ, в свою очередь Управляющая организация гарантирует сохранность персональных данных собственников и несет ответственность за распространение в соответствии с законодательством. Управляющая организация вправе предоставлять персональные данные только по запросам государственных органов РФ (УВД, прокуратура, суд, ФССП и др.) и организации (агенту) осуществляющему начисление за жилищно-коммунальные услуги и первичную обработку данных по паспортно-регистрационному учету.

5.4. Собственник имеет право:

5.4.1. Знакомится с условиями сделок, совершенных Управляющей организацией в рамках исполнения Договора.

5.4.2. В случае неотложной необходимости обращаться к Управляющей организации с заявлением о временной приостановке подачи в многоквартирный дом воды, электроэнергии, отопления.

5.4.3. Требовать в соответствии с действующими на территории г. Новый Уренгой нормативными актами перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемые исходя из нормативов потребления, в случае временного отсутствия одного, нескольких или всех пользователей жилого помещения, принадлежащего Собственнику, при условии представления подтверждающих документов установленного образца, в порядке, определенном Правительством РФ.

5.4.4. Требовать в установленном порядке от Управляющей организации перерасчета платежей за услуги по Договору, за исключением услуг по управлению, в связи с несоответствием услуг перечню, составу и периодичности работ (услуг).

5.4.5. Ознакомиться с документацией, имеющей отношение к управлению многоквартирного жилого дома.

5.4.6. Осуществлять другие права, предусмотренные действующими нормативно-правовыми актами РФ, г. Новый Уренгой, применительно к настоящему Договору.

6. Ответственности сторон

6.1. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный многоквартирному дому в результате ее действий или бездействия, в размере действительного (доказанного) причиненного ущерба.

6.2. Управляющая организация не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по ее вине или не по вине ее работников.

6.3. В случае нарушения Собственником сроков внесения платежей, установленных разделом 4 Договора, Управляющая компания вправе взыскать с него пени в соответствии с законодательством РФ.

6.4. При нарушении Собственником обязательств, предусмотренных Договором, последний несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

6.5. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в квартире Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы по Договору, Управляющая организация после соответствующей проверки, составления акта и предупреждения Собственника, вправе в судебном порядке взыскать с него понесенные убытки.

6.6. В случае, если Собственник своевременно не уведомил Управляющую организацию о смене Собственника и не представил подтверждающие документы, то обязательства по Договору сохраняются за Собственником, с которым заключен Договор, до дня предоставления вышеперечисленных сведений.

6.7. Собственник несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

6.8. Управляющая организация несет ответственность за организацию и соответствие предоставляемых услуг нормативным актам органов местного самоуправления г. Новый Уренгой в соответствии с действующим законодательством.

6.9. В случае причинения убытков Собственнику по вине Управляющей организации последняя несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.10. В случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества многоквартирного дома Управляющая организация не несет ответственности за качество коммунальных услуг по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемого оборудования, и качество услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6.11. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Особые условия

7.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

7.2. Претензии (жалобы) на несоблюдение условий Договора предъявляются Собственником в письменном виде и подлежат обязательной регистрации в Управляющей организации.

7.3. Претензии (жалобы) (кроме указанных в п. 7.2.) могут быть предъявлены Собственником в течение 10 дней от даты, когда он узнал или должен был узнать о нарушении его прав. Претензии, жалобы, предъявленные по истечении данного срока Управляющая компания не рассматривает.

7.4. От имени Управляющей организации договор подписывается уполномоченным лицом. Подпись уполномоченного лица, может быть выполнена в виде факсимильного оттиска. Оригинал подписи директора и его факсимильный оттиск имеют одинаковую юридическую силу. Подпись заверяется печатью Управляющей организации.

8. Форс-мажор

8.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. Срок действия Договора

9.1. Договор является публичным Договором в соответствии со ст. 426 Гражданского кодекса РФ.

9.2. Договор заключен сроком на 5 (лет). Начало действия Договора с «_____»_____2018г. по «_____»_____20 г.

9.3. Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии с действующим законодательством при условии письменного извещения Собственниками многоквартирного дома Управляющей организации за два месяца до даты расторжения.

9.4. В случае расторжения Договора Управляющая организация за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора обязана передать техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением таким домом, документы вновь выбранной управляющей организации, одному из собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом.

9.5. Договор считается расторгнутым с одним из Собственников с момента прекращения у данного Собственника права собственности на помещение в многоквартирном доме и предоставления подтверждающих документов.

9.6. Изменение и расторжение настоящего Договора управления осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

9.7. При отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении Договора управления по окончании срока его действия, настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принять всевозможные меры, для защиты полученной информации от разглашения.

10.2. Передача Стороной конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей таковой не по вине Сторон.

10.3. Стороны не несут ответственности за разглашение информации в случае ее передачи государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством РФ.

11. Реквизиты сторон

Управляющая организация:
ООО «УК «СТРОЙДОМСЕРВИС»
Почтовый адрес: 629 300, ЯНАО
г. Новый Уренгой ул. Комсомольская д.8А кв.1,
тел.9129130711, эл.почта sdsnur@gmail.com;
Юридический адрес: ЯНАО
г. Новый Уренгой ул. Комсомольская д.8А кв.1,
ИНН 8904081671; КПП 890 401 001;
р/с 40702810100020009575
в филиале ГПБ (АО) в Новом Уренгое
БИК 047195753
к/с 30101810700000000753
тел. (3494) 94-53-78

_____С.В. Очкасов

Собственник:
Ф.И.О. (собственника) _____
_____
_____
Паспорт: сер. _____ № _____
Выдан: кем _____
_____
_____
когда _____
Зарегистрирован по адресу_____
_____
_____
тел.:_____

_____(_____)

Приложение №1
к договору № 23/УП от «_____» _____ 2018г.

Перечень, цена и периодичность работ и услуг
5-этажные жилые дома капитального исполнения без лифта и мусоропровода,
с газовыми (электро-) плитами

№ п/п	Виды услуг, работ	Периодичность	ЭОТ, руб./кв.м в месяц
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов**		**5,22**
1.1.	**Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов**		**1,44**
1.1.1.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов	В течение года	0,21
1.1.2.	Ремонт гидроизоляции	По мере необходимости	1,23
1.2.	**Работы, выполняемые в зданиях с подвалами**		**0,82**
1.2.1.	Восстановление (ремонт) приямков	По мере необходимости	0,65
1.2.2.	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений	По мере необходимости	0,08
1.2.3.	Замена замков в подвальных помещениях	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04
1.2.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	0,01
1.2.5.	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	0,04
1.3.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов**		**0,17**
1.3.1.	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год	0,15
1.3.2.	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,01
1.3.3.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	0,01
1.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу**		**0,28**
1.4.1.	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий	По мере необходимости	0,24
1.4.2.	Восстановление тепло-, гидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов	По мере необходимости	0,04
1.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш**		**1,04**
1.5.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год	0,22

1.5.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	По мере необходимости, но не более 5% поверхности кровли в год	0,54
1.5.3.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	0,09
1.5.4.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,13
1.5.5.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04
1.5.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	0,01
1.5.7.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,01
1.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц**		**0,15**
1.6.1.	Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску)	По мере необходимости, но не более 5% от объема в год	0,15
1.7.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу**		**0,25**
1.7.1.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,25
	- окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,21
	- заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,04
1.8.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу**		**1,07**
1.8.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,42
1.8.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	0,01
1.8.3.	Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях)	По мере необходимости, но не более 4% в год	0,27
1.8.4.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,33
1.8.5.	Нашивка брусков на дверные коробки	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,04
2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества**		**11,47**
2.1.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**		**0,08**
2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	0,01
2.1.2.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	0,07
2.2.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах**		**4,69**

2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,67
2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4 раза в год	
2.2.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	1,66
2.2.4.	Утепление трубопровода горячего водоснабжения (с применением энергоэффективных материалов)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	0,19
2.2.5.	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии		2,17
	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
	- госповерка общедомовых приборов учета	По паспортным данным	
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	
2.3.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)**		**3,75**
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		3,75
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	3,42
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20 % от объема	
	- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
	- замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- замена отопительных приборов в местах общего пользования, в том числе установка за радиаторами отопления теплоотражающих экранов	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду, но не более 2,5% от объема	0,33
2.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования**		**2,17**
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	0,46
2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	2 раза в год	0,91
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,07
2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	0,01
2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,52
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	0,13

2.4.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	0,07
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (при наличии)***		**0,78**
2.5.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей - организация проведения работ по их устранению	В течение года	0,78
2.5.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений (при наличии)	В течение года	
3.	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества**		**17,23**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**		**8,33**
3.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением		6,73
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	4,45
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	1,95
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в неделю	0,33
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора		1,01
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	0,63
	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	0,38
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	0,01
3.1.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,04
3.1.5.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,05
3.1.6.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	0,12
3.1.7.	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,07
3.1.8.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,30
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома**		**5,62**
3.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	0,25
3.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
3.2.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)		2,63
	- сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период	0,65
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	1,98
3.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	0,37
3.2.5.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	0,09

3.2.6.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	0,05
3.2.7.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	1,06
3.2.8.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	0,22
3.2.9.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	0,64
4.2.10.	Полив газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,05
3.2.11.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	0,11
3.2.12.	Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	0,15
3.3.	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**		**3,28**
3.3.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	2,14
3.3.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
3.3.3.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере накопления	1,14
4.	**Аварийно-ремонтное обслуживание**		**4,92**
4.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	4,92
5.	**Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами**		**2,73**
5.1.	**Услуги управляющей компании**		**2,73**
6.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**		
6.1.	**Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты**		
	Итого		**41,57**

_____ С.В. Очкасов _____ (_____)

Приложение №7 к протоколу №1/Г-16Б
от «29» мая 2018г.

Перечень, цена и периодичность работ и услуг
5-этажные жилые дома капитального исполнения без лифта и мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами

№ п/п	Виды услуг, работ	Периодичность	ЭОТ, руб./кв. м в месяц
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов**		**5,22**
1.1.	**Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов**		**1,44**
1.1.1.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов	В течение года	0,21
1.1.2.	Ремонт гидроизоляции	По мере необходимости	1,23
1.2.	**Работы, выполняемые в зданиях с подвалами**		**0,82**
1.2.1.	Восстановление (ремонт) приямков	По мере необходимости	0,65
1.2.2.	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений	По мере необходимости	0,08
1.2.3.	Замена замков в подвальных помещениях	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04
1.2.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	0,01
1.2.5.	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	0,04
1.3.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов**		**0,17**
1.3.1.	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год	0,15
1.3.2.	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,01
1.3.3.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	0,01
1.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу**		**0,28**
1.4.1.	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий	По мере необходимости	0,24
1.4.2.	Восстановление тепло-, гидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов	По мере необходимости	0,04
1.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш**		**1,04**
1.5.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год	0,22
1.5.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	По мере необходимости, но не более 5% поверхности кровли в год	0,54

1.5.3.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	0,09
1.5.4.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,13
1.5.5.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04
1.5.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	0,01
1.5.7.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,01
1.6.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц**		**0,15**
1.6.1.	Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску)	По мере необходимости, но не более 5% от объема в год	0,15
1.7.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу**		**0,25**
1.7.1.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,25
	- окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,21
	- заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,04
1.8.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу**		**1,07**
1.8.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,42
1.8.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	0,01
1.8.3.	Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях)	По мере необходимости, но не более 4% в год	0,27
1.8.4.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,33
1.8.5.	Нашивка брусков на дверные коробки	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,04
2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества**		**11,47**
2.1.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления**		**0,08**
2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	0,01
2.1.2.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	0,07
2.2.	**Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах**		**4,69**

2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,67
2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4 раза в год	
2.2.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	1,66
2.2.4.	Утепление трубопровода горячего водоснабжения (с применением энергоэффективных материалов)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	0,19
2.2.5.	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии		2,17
	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
	- госповерка общедомовых приборов учета	По паспортным данным	
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	
2.3.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)**		**3,75**
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		3,75
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	3,42
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20 % от объема	
	- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
	- замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- замена отопительных приборов в местах общего пользования, в том числе установка за радиаторами отопления теплоотражающих экранов	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду, но не более 2,5% от объема	0,33
2.4.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования**		**2,17**
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	0,46
2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	2 раза в год	0,91
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,07
2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	0,01

2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,52
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	0,13
2.4.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	0,07
2.5.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (при наличии)***		**0,78**
2.5.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей - организация проведения работ по их устранению	В течение года	0,78
2.5.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений (при наличии)	В течение года	
3.	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества**		**17,23**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**		**8,33**
3.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением		6,73
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	4,45
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	1,95
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в неделю	0,33
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора		1,01
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	0,63
	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	0,38
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	0,01
3.1.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,04
3.1.5.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,05
3.1.6.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	0,12
3.1.7.	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,07
3.1.8.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,30
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома**		**5,62**
3.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	0,25
3.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
3.2.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)		2,63
	- сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период	0,65
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	1,98
3.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	0,37

3.2.5.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	0,09
3.2.6.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	0,05
3.2.7.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	1,06
3.2.8.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	0,22
3.2.9.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	0,64
4.2.10.	Полив газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,05
3.2.11.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	0,11
3.2.12.	Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	0,15
3.3.	**Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов**		**3,28**
3.3.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	2,14
3.3.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
3.3.3.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере накопления	1,14
4.	**Аварийно-ремонтное обслуживание**		**4,92**
4.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	4,92
5.	**Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами**		**2,73**
5.1.	**Услуги управляющей компании**		**2,73**
6.	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**		
6.1.	**Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты**		
	Итого		**41,57**

Председатель собрания _____ *Павлов Г.В.* *29.05.2018г.*
(дата)

Счетная комиссия: _____ *Шабанова А.К.* *29.05.2018г.*
(дата)

_____ *Касумова Н.С* *29.05.2018г.*
(дата)

Секретарь собрания: _____ *Нелюба И.В.* *29.05.2018г.*
(дата)