

Протокол
рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления жилыми домами, находящимися в собственности
муниципального образования город Новый Уренгой

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления жилыми домами, находящимися в собственности муниципального образования город Новый Уренгой, расположенными по адресу:

№ лота	Наименование	Кол-во домов	Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	Размер платы за содержание и ремонт за 1м2 в месяц, руб.	Размер платы за 1 месяц, руб.
1	г. Новый Уренгой, ул. Арктическая, д. 33 - 1, 2-этажные жилые дома деревянного исполнения коридорного типа с местами общего пользования, электроплитами, пожарной сигнализацией, дополнительной уборкой общих коридоров (ветхие, аварийные, фенольные) (до 01 марта 2005 года имел статус муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие)	1	588,8	62,95	37 064,96
2	г. Новый Уренгой, ул. Таежная, д. 102 - 1, 2-этажные жилые дома деревянного исполнения коридорного типа с местами общего пользования, электроплитами, пожарной сигнализацией, дополнительной уборкой общих коридоров (ветхие, аварийные, фенольные) (до 01 марта 2005 года имел статус муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие)	1	918,4	62,95	57 813,28
3	г. Новый Уренгой, пр-т Губкина, д. 20, 22 - 4-этажные жилые дома капитального исполнения квартирного типа без лифта и мусоропровода, с пожарной сигнализацией, электроплитами (до 01 марта 2005 года имел статус муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие)	2	4 005,1	52,74	211 228,97
4	г. Новый Уренгой, мкр. Строителей, д. 2 (1-й подъезд) - 5-этажные жилые дома капитального исполнения квартирного типа без лифта и мусоропровода, с пожарной сигнализацией, электроплитами (до 01 марта 2005 года имел статус муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие)	1	1 349,1	53,62	72 338,74
	г. Новый Уренгой, мкр. Строителей, д. 2 (2-й подъезд) - 4-этажные жилые дома капитального исполнения квартирного типа без лифта и мусоропровода, с пожарной сигнализацией, электроплитами (до 01 марта 2005 года имел статус муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие)		1 061,6	52,74	55 988,78
5	г. Новый Уренгой, ул. Таежная, д. 19А, 19Б - 5-этажные жилые дома капитального исполнения квартирного типа без лифта и	2	3 090,6	53,62	165 717,97

	мусоропровода, с пожарной сигнализацией, электроплитами (до 01 марта 2005 года имел статус муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие))				
6	г. Новый Уренгой, ул. Таежная, д. 27А (Блок А, В) - 5-этажный специализированный жилой дом капитального исполнения квартирного типа с лифтом без мусоропровода, с пожарной сигнализацией, электроплитами, услугами вахтеров	1	6 682,4	124,40	831 290,56

председатель комиссии:

Карпов П.Ю.

заместитель председателя комиссии:

Васильева В.А.

члены комиссии:

Григорьев В.Е.

Дениуллов В.М.

Федоров А.И.

Чунтонов А.В.

секретарь комиссии:

Ревзина Е.В.

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в открытом конкурсе от следующей организации:

1. ООО «УК «Стройдомсервис», 205 листов в заявке, по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6.

На основании решения конкурсной комиссии признан участником открытого конкурса следующий претендент:

1. ООО «УК «Стройдомсервис», 205 листов в заявке, по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6.

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

Согласно ст. 71 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» единственным допущенным участником открытого конкурса по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6 признано ООО «УК «Стройдомсервис».


Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 16 листах.

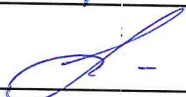
Председатель комиссии

Заместитель председателя
комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:


_____ Карпов П.Ю.


_____ Васильева В.А.


_____ Григорьев В.Е.


_____ Дениуллов В.М.


_____ Федоров А.И.


_____ Чунтонов А.В.


_____ Ревзина Е.В.

03.09.2019

Таблица единственного претендента открытого конкурса по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6

Перечень, цена и периодичность работ по обслуживанию и техническому ремонту общего имущества собственников помещений

ЛОТЫ № 1,2

1, 2-этажные жилые дома деревянного исполнения коридорного типа с местами общего пользования, электроплитами, пожарной сигнализацией, дополнительной уборкой общих коридоров (ветхие, аварийные, фенольные) (до 01 марта 2005 года имел статус муниципального специализированного жилищного фонда (общезитие)

(г. Новый Уренгой, ул. Арктическая, д. 33, ул. Таежная, д. 102)

№ п/п	Виды услуг, работ	Периодичность	ЭОТ, руб./кв.м в месяц	
			В районах Северный, Южный	В районах Коротчаево, Лимбьяха
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов		2,15	2,15
1.1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,02	0,02
1.1.1.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	0,02	0,02
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов		0,03	0,03
1.2.1.	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,02	0,02
1.2.2.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	0,01	0,01
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу		0,03	0,03
1.3.1.	Ремонт перекрытий, пораженных древесными домовыми грибами и/или дереворазрушающими насекомыми	По мере необходимости	0,03	0,03
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши		0,91	0,91
1.4.1.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	0,32	0,32
1.4.2.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,09	0,09
1.4.3.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,02	0,02
1.4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	0,02	0,02
1.4.5.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,02	0,02
1.4.6.	Смена поврежденных листов в местах протекания кровли	По мере необходимости	0,46	0,46
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		0,04	0,04
1.5.1.	Замена ступеней в деревянных лестницах	По мере необходимости, но не более 5% от объема в год	0,04	0,04
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,45	0,45
1.6.1.	Ремонт деревянных полов	По мере необходимости, но не более 5% от объема в год	0,45	0,45
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		0,67	0,67
1.7.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,36	0,36
1.7.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	0,03	0,03
1.7.3.	Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях)	По мере необходимости, но не более 4% в год	0,13	0,13
1.7.4.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,15	0,15
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		8,55	8,55
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		0,01	0,01
2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	0,01	0,01
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		1,31	1,31
2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,61	0,61
2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежачих и выпусков, включая выпуски в локальные септики (при наличии)	4 раза в год	0,57	0,57
2.2.3.	Замена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	0,13	0,13
2.2.4.	Утепление трубопровода горячего водоснабжения (с применением энергоэффективных материалов)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	5,34	5,34
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		5,34	5,34
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		5,34	5,34
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	4,99	4,99
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год		
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год		

	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона		
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20 % от объема		
	- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год		
	- смена параллельной задвижки	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет		
	- замена отопительных приборов в местах общего пользования, в том числе установка за радиаторами отопления теплоотражающих экранов	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду, но не более 2,5% от объема	0,35	0,35
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования		1,89	1,89
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	0,44	0,44
2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема		
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	2 раза в год	0,38	0,38
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,06	0,06
2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	0,01	0,01
2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,52	0,52
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	0,10	0,10
2.4.8.	Технический осмотр бытовых напольных электроплит (при наличии)	В течение года	0,38	0,38
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества		21,62	21,62
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		11,15	11,15
3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	Ежедневно, кроме воскресенья	4,50	4,50
3.1.2.	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,09	0,09
3.1.3.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,69	0,69
3.1.4.	Влажное подметание общих коридоров	Ежедневно, кроме воскресенья	5,87	5,87
3.1.5.	Мытье общих коридоров	1 раз в месяц		
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		10,47	10,47
3.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	0,44	0,44
3.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
3.2.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)		5,10	5,10
	- сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период	1,91	1,91
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	3,19	3,19
3.2.4.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	0,08	0,08
3.2.5.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	2,70	2,70
3.2.6.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	0,45	0,45
3.2.7.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	1,46	1,46
3.2.8.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	0,11	0,11
3.2.9.	Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	0,13	0,13
3.3.	Работы по откачке и вывозу бытовых сточных вод*			
3.3.1.	Откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории (при наличии)	По графику		
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание		8,40	8,40
4.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	8,40	8,40
5.	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами		4,61	4,61
5.1.	Услуги управляющей компании		4,61	4,61
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		7,13	7,13
6.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты		7,13	7,13
	Итого без НДС		52,46	52,46
	НДС		10,49	10,49
	Итого с НДС		62,95	62,95

* В соответствии с соглашением о предоставлении субсидии за оказанные услуги по откачке и вывозу бытовых сточных вод из септиков населению.

ЛОТ № 3

4-этажные жилые дома капитального исполнения квартирного типа без лифта и мусоропровода, с пожарной сигнализацией, электроплитами (до 01 марта 2005 года имел статус муниципального специализированного жилищного фонда (общезитие)

(г. Новый Уренгой, пр-т Губкина, д. 20, 22)

№ п/п	Виды услуг, работ	Периодичность	ЭОТ, руб./кв.м в месяц	
			В районах Северный, Южный	В районах Коротчаево, Лимбляха
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов		8,01	8,01
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		2,44	2,44
1.1.1.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов	В течение года	1,31	1,31
1.1.2.	Ремонт гидроизоляции	По мере необходимости	1,13	1,13
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,88	0,88
1.2.1.	Восстановление (ремонт) приемков	По мере необходимости	0,68	0,68
1.2.2.	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений	По мере необходимости	0,10	0,10
1.2.3.	Замена замков в подвальных помещениях	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04	0,04
1.2.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	0,02	0,02
1.2.5.	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	0,04	0,04
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов		0,21	0,21
1.3.1.	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год	0,17	0,17
1.3.2.	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,03	0,03
1.3.3.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	0,01	0,01
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу		0,23	0,23
1.4.1.	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий	По мере необходимости	0,20	0,20
1.4.2.	Восстановление тепло-, гидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов	По мере необходимости	0,03	0,03
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		2,85	2,85
1.5.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год	0,64	0,64
1.5.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	По мере необходимости, но не более 5% поверхности кровли в год	1,40	1,40
1.5.3.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	0,08	0,08
1.5.4.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,42	0,42
1.5.5.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04	0,04
1.5.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	0,02	0,02
1.5.7.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,25	0,25
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		0,25	0,25
1.6.1.	Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску)	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,25	0,25
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		0,23	0,23
1.7.1.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,23	0,23
	- окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема		
	- заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема		
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		0,92	0,92
1.8.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,36	0,36
1.8.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	0,01	0,01
1.8.3.	Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях)	По мере необходимости, но не более 4% в год	0,24	0,24
1.8.4.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,28	0,28
1.8.5.	Набивка брусков на дверные коробки	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,03	0,03
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		10,63	10,63
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		0,33	0,33
2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	0,10	0,10
2.1.2.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	0,23	0,23
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		4,11	4,11

2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год		
2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	По мере необходимости	0,57	0,57
2.2.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	1,52	1,52
2.2.4.	Утепление трубопровода горячего водоснабжения (с применением энергоэффективных материалов)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	0,11	0,11
2.2.5.	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии	Постоянно		
	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	1,91	1,91
	- госпереверка общедомовых приборов учета	По паспортным данным		
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц		
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		3,77	3,77
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления			
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду		
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год		
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год		
	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона		
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20 % от объема	3,45	3,45
	- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год		
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5 % от объема		
	- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет		
	- замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год, но не более 5 % от объема		
	- замена отопительных приборов в местах общего пользования, в том числе установка за радиаторами отопления теплоотражающих экранов	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду, но не более 2,5% от объема	0,32	0,32
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования		2,42	2,42
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год		
2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	0,37	0,37
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления: оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	2 раза в год	1,00	1,00
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,06	0,06
2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	0,01	0,01
2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,42	0,42
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	0,11	0,11
2.4.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	0,07	0,07
2.4.9.	Техническое обслуживание электроплит	В течение года	0,38	0,38
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		14,55	14,55
3.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением		8,37	8,37
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	6,60	6,60
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажа	4 раза в неделю		
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора			
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	1,08	1,08
	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц		
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	0,01	0,01
3.1.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,04	0,04
3.1.5.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,04	0,04
3.1.6.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	0,19	0,19
3.1.7.	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,16	0,16
3.1.8.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,25	0,25
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		6,18	6,18
3.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	0,23	0,23
3.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
3.2.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)			
	- сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период	3,18	3,18
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада		
3.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в двое суток в зимний период	0,72	0,72
3.2.5.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	0,08	0,08
3.2.6.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	0,04	0,04

3.2.7.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	0,90	0,90
3.2.8.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	0,19	0,19
3.2.9.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	0,54	0,54
3.2.10.	Полив газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,06	0,06
3.2.11.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	0,11	0,11
3.2.12.	Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	0,13	0,13
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание		4,83	4,83
4.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	4,83	4,83
5.	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами		3,58	3,58
5.1.	Услуги управляющей компании		3,58	3,58
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2,35	2,35
6.1.	Обслуживание пожарной сигнализации	Круглосуточно	2,35	2,35
6.2.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			
Итого без НДС			43,95	43,95
НДС			8,79	8,79
Итого с НДС			52,74	52,74

ЛОТ № 4

5-этажные жилые дома капитального исполнения квартирного типа без лифта и мусоропровода, с пожарной сигнализацией, электроплитами (до 01 марта 2005 года имел статус муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие)

(г. Новый Уренгой, мкр. Строителей, д.2 (1-й подъезд))

№ п/п	Виды услуг, работ	Периодичность	ЭОТ, руб./кв.м в месяц	
			В районах Северный, Южный	В районах Коротчаево, Лимбяха
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов		7,94	7,94
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1,98	1,98
1.1.1.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов	В течение года	0,94	0,94
1.1.2.	Ремонт гидроизоляции	По мере необходимости	1,04	1,04
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,72	0,72
1.2.1.	Восстановление (ремонт) примыков	По мере необходимости	0,55	0,55
1.2.2.	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений	По мере необходимости	0,07	0,07
1.2.3.	Замена замков в подвальных помещениях	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04	0,04
1.2.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	0,02	0,02
1.2.5.	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	0,04	0,04
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов		0,55	0,55
1.3.1.	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год	0,51	0,51
1.3.2.	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,03	0,03
1.3.3.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	0,01	0,01
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу		0,23	0,23
1.4.1.	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий	По мере необходимости	0,20	0,20
1.4.2.	Восстановление тепло-, гидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов	По мере необходимости	0,03	0,03
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши		2,87	2,87
1.5.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год	0,37	0,37
1.5.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	По мере необходимости, но не более 5% поверхности кровли в год	1,69	1,69
1.5.3.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	0,08	0,08
1.5.4.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,42	0,42
1.5.5.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04	0,04
1.5.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	0,02	0,02
1.5.7.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,25	0,25
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		0,25	0,25
1.6.1.	Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску)	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,25	0,25
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		0,21	0,21
1.7.1.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,21	0,21
	- окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,18	0,18

	- заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,03	0,03
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		1,13	1,13
1.8.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,36	0,36
1.8.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	0,01	0,01
1.8.3.	Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях)	По мере необходимости, но не более 4% в год	0,23	0,23
1.8.4.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,50	0,50
1.8.5.	Нашивка брусков на дверные коробки	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,03	0,03
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		10,99	10,99
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		0,65	0,65
2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	0,19	0,19
2.1.2.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	0,46	0,46
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		4,16	4,16
2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год		
2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	По мере необходимости	0,57	0,57
2.2.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	1,52	1,52
2.2.4.	Утепление трубопровода горячего водоснабжения (с применением энергоэффективных материалов)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	0,16	0,16
2.2.5.	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии	Постоянно		
	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	1,91	1,91
	- госповерка общедомовых приборов учета	По паспортным данным		
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц		
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		3,77	3,77
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления			
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду		
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год		
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год		
	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона		
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20 % от объема	3,45	3,45
	- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год		
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5 % от объема		
	- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет		
	- замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год, но не более 5 % от объема		
	- замена отопительных приборов в местах общего пользования, в том числе установка за радиаторами отопления теплоотражающих экранов	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду, но не более 2,5% от объема	0,32	0,32
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования		2,41	2,41
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год		
2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	0,39	0,39
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	2 раза в год	0,96	0,96
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,06	0,06
2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	0,01	0,01
2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,44	0,44
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	0,11	0,11
2.4.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	0,06	0,06
2.4.9.	Техническое обслуживание электропит	В течение года	0,38	0,38
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		14,99	14,99
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		8,81	8,81
3.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	6,60	6,60
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажа	4 раза в неделю		
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора			

	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	1,53	1,53
	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц		
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, кофяков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	0,01	0,01
3.1.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,03	0,03
3.1.5.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,04	0,04
3.1.6.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	0,19	0,19
3.1.7.	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,16	0,16
3.1.8.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,25	0,25
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		6,18	6,18
3.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	0,23	0,23
3.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
3.2.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)			
	- сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период	3,18	3,18
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада		
3.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	0,72	0,72
3.2.5.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	0,08	0,08
3.2.6.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	0,04	0,04
3.2.7.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	0,90	0,90
3.2.8.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	0,19	0,19
3.2.9.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	0,54	0,54
3.2.10.	Полив газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,06	0,06
3.2.11.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	0,11	0,11
3.2.12.	Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	0,13	0,13
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание		4,83	4,83
4.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	4,83	4,83
5.	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами		3,58	3,58
5.1.	Услуги управляющей компании		3,58	3,58
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2,35	2,35
6.1.	Обслуживание пожарной сигнализации	Круглосуточно	2,35	2,35
6.2.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			
	Итого без НДС		44,68	44,68
	НДС		8,94	8,94
	Итого с НДС		53,62	53,62

4-этажные жилые дома капитального исполнения квартирного типа без лифта и мусоропровода, с пожарной сигнализацией, электроплитами (до 01 марта 2005 года имел статус муниципального специализированного жилищного фонда (общедитие) (г. Новый Уренгой, мкр. Строителей, д. 2 (2-ой подъезд))

№ п/п	Виды услуг, работ	Периодичность	ЭОТ, руб./кв.м в месяц	
			В районах Северный, Южный	В районах Коротчаево, Лимбьяха
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов		8,01	8,01
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		2,44	2,44
1.1.1.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов	В течение года	1,31	1,31
1.1.2.	Ремонт гидроизоляции	По мере необходимости	1,13	1,13
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,88	0,88
1.2.1.	Восстановление (ремонт) примыков	По мере необходимости	0,68	0,68
1.2.2.	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений	По мере необходимости	0,10	0,10
1.2.3.	Замена замков в подвальных помещениях	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04	0,04
1.2.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	0,02	0,02
1.2.5.	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	0,04	0,04
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов		0,21	0,21
1.3.1.	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год	0,17	0,17
1.3.2.	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,03	0,03
1.3.3.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	0,01	0,01
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу		0,23	0,23
1.4.1.	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий	По мере необходимости	0,20	0,20
1.4.2.	Восстановление тепло-, гидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов	По мере необходимости	0,03	0,03
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши		2,85	2,85

1.5.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год	0,64	0,64
1.5.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	По мере необходимости, но не более 5% поверхности кровли в год	1,40	1,40
1.5.3.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	0,08	0,08
1.5.4.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,42	0,42
1.5.5.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04	0,04
1.5.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	0,02	0,02
1.5.7.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,25	0,25
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		0,25	0,25
1.6.1.	Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску)	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,25	0,25
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		0,23	0,23
1.7.1.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,23	0,23
	- окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема		
	- заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема		
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		0,92	0,92
1.8.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,36	0,36
1.8.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	0,01	0,01
1.8.3.	Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях)	По мере необходимости, но не более 4% в год	0,24	0,24
1.8.4.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,28	0,28
1.8.5.	Набивка брусков на дверные коробки	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,03	0,03
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		10,63	10,63
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		0,33	0,33
2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	0,10	0,10
2.1.2.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	0,23	0,23
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		4,11	4,11
2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,57	0,57
2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	По мере необходимости		
2.2.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	1,52	1,52
2.2.4.	Утепление трубопровода горячего водоснабжения (с применением энергоэффективных материалов)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	0,11	0,11
2.2.5.	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии	Постоянно	1,91	1,91
	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона		
	- госповерка общедомовых приборов учета	По паспортным данным		
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц		
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		3,77	3,77
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		3,45	3,45
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду		
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год		
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год		
	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона		
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20% от объема		
	- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год		
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5% от объема		
	- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет		
	- замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год, но не более 5% от объема		
	- замена отопительных приборов в местах общего пользования, в том числе установка за радиаторами отопления теплоотражающих экранов	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду, но не более 2,5% от объема	0,32	0,32
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования		2,42	2,42
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	0,37	0,37

2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема		
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	2 раза в год	1,00	1,00
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,06	0,06
2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	0,01	0,01
2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,42	0,42
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	0,11	0,11
2.4.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	0,07	0,07
2.4.9.	Техническое обслуживание электроплит	В течение года	0,38	0,38
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		14,55	14,55
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		8,37	8,37
3.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	6,60	6,60
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажа	4 раза в неделю		
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора			
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	1,08	1,08
	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц		
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	0,01	0,01
3.1.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,04	0,04
3.1.5.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,04	0,04
3.1.6.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	0,19	0,19
3.1.7.	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,16	0,16
3.1.8.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,25	0,25
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		6,18	6,18
3.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	0,23	0,23
3.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
3.2.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)			
	- сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период	3,18	3,18
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада		
3.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в двое суток в зимний период	0,72	0,72
3.2.5.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	0,08	0,08
3.2.6.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	0,04	0,04
3.2.7.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	0,90	0,90
3.2.8.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	0,19	0,19
3.2.9.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	0,54	0,54
3.2.10.	Полив газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,06	0,06
3.2.11.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	0,11	0,11
3.2.12.	Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	0,13	0,13
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание		4,83	4,83
4.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	4,83	4,83
5.	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами		3,58	3,58
5.1.	Услуги управляющей компании		3,58	3,58
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2,35	2,35
6.1.	Обслуживание пожарной сигнализации	Круглосуточно	2,35	2,35
6.2.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			
	Итого без НДС		43,95	43,95
	НДС		8,79	8,79
	Итого с НДС		52,74	52,74

ЛОТ № 5

5-этажные жилые дома капитального исполнения квартирного типа без лифта и мусоропровода, с пожарной сигнализацией, электроплитами (до 01 марта 2005 года имел статус муниципального специализированного жилищного фонда (общеджитие)

(г. Новый Уренгой, ул. Таежная, д. 19А, 19Б)

№ п/п	Виды услуг, работ	Периодичность	ЭОТ, руб./кв.м в месяц	
			В районах Северный, Южный	В районах Коротчаево, Лимбяха
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов		7,94	7,94
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1,98	1,98
1.1.1.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов	В течение года	0,94	0,94
1.1.2.	Ремонт гидроизоляции	По мере необходимости	1,04	1,04
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,72	0,72
1.2.1.	Восстановление (ремонт) прямиков	По мере необходимости	0,55	0,55
1.2.2.	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений	По мере необходимости	0,07	0,07
1.2.3.	Замена замков в подвальных помещениях	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04	0,04
1.2.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	0,02	0,02
1.2.5.	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	0,04	0,04
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов		0,55	0,55
1.3.1.	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год	0,51	0,51
1.3.2.	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,03	0,03
1.3.3.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	0,01	0,01
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу		0,23	0,23
1.4.1.	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий	По мере необходимости	0,20	0,20
1.4.2.	Восстановление тепло-, гидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов	По мере необходимости	0,03	0,03
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		2,87	2,87
1.5.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год	0,37	0,37
1.5.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	По мере необходимости, но не более 5% поверхности кровли в год	1,69	1,69
1.5.3.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	0,08	0,08
1.5.4.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,42	0,42
1.5.5.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04	0,04
1.5.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	0,02	0,02
1.5.7.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,25	0,25
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		0,25	0,25
1.6.1.	Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску)	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,25	0,25
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		0,21	0,21
1.7.1.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,21	0,21
	- окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,18	0,18
	- заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,03	0,03
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		1,13	1,13
1.8.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,36	0,36
1.8.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	0,01	0,01
1.8.3.	Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях)	По мере необходимости, но не более 4% в год	0,23	0,23
1.8.4.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,50	0,50
1.8.5.	Набивка брусков на дверные коробки	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,03	0,03
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		10,99	10,99
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		0,65	0,65
2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	0,19	0,19
2.1.2.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	0,46	0,46

2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		4,16	4,16
2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год		
2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	По мере необходимости	0,57	0,57
2.2.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	1,52	1,52
2.2.4.	Утепление трубопровода горячего водоснабжения (с применением энергоэффективных материалов)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	0,16	0,16
2.2.5.	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии	Постоянно		
	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	1,91	1,91
	- госпереверка общедомовых приборов учета	По паспортным данным		
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц		
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		3,77	3,77
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления			
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду		
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год		
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год		
	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона		
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20 % от объема	3,45	3,45
	- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год		
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5 % от объема		
	- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет		
	- замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год, но не более 5 % от объема		
	- замена отопительных приборов в местах общего пользования, в том числе установка за радиаторами отопления теплоотражающих экранов	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду, но не более 2,5% от объема	0,32	0,32
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования		2,41	2,41
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год		
2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	0,39	0,39
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	2 раза в год	0,96	0,96
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,06	0,06
2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	0,01	0,01
2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,44	0,44
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	0,11	0,11
2.4.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	0,06	0,06
2.4.9.	Техническое обслуживание электроплит	В течение года	0,38	0,38
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		14,99	14,99
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		8,81	8,81
3.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением			
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	6,60	6,60
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажа	4 раза в неделю		
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора			
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	1,53	1,53
	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц		
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	0,01	0,01
3.1.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,03	0,03
3.1.5.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,04	0,04
3.1.6.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	0,19	0,19
3.1.7.	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,16	0,16
3.1.8.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,25	0,25
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		6,18	6,18
3.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	0,23	0,23
3.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
3.2.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)			
	- сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период	3,18	3,18
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада		
3.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	0,72	0,72

3.2.5.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	0,08	0,08
3.2.6.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	0,04	0,04
3.2.7.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	0,90	0,90
3.2.8.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	0,19	0,19
3.2.9.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	0,54	0,54
3.2.10.	Полив газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,06	0,06
3.2.11.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	0,11	0,11
3.2.12.	Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	0,13	0,13
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание		4,83	4,83
4.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	4,83	4,83
5.	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами		3,58	3,58
5.1.	Услуги управляющей компании		3,58	3,58
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2,35	2,35
6.1.	Обслуживание пожарной сигнализации	Круглосуточно	2,35	2,35
6.2.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			
	Итого без НДС		44,68	44,68
	НДС		8,94	8,94
	Итого с НДС		53,62	53,62

ЛОТ № 6

5-этажный специализированный жилой дом капитального исполнения квартирного типа с лифтом без мусоропровода, с пожарной сигнализацией, электроплитами, услугами вахтеров

(г. Новый Уренгой, ул. Таежная, д. 27А (Блок А, В))

№ п/п	Виды услуг, работ	Периодичность	ЭОТ, руб./кв.м в месяц
			В районах Северный, Южный
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов		7,94
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1,98
1.1.1.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов	В течение года	0,94
1.1.2.	Ремонт гидроизоляции	По мере необходимости	1,04
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,72
1.2.1.	Восстановление (ремонт) приямков	По мере необходимости	0,55
1.2.2.	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений	По мере необходимости	0,07
1.2.3.	Замена замков в подвальных помещениях	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04
1.2.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	0,02
1.2.5.	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	0,04
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов		0,55
1.3.1.	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год	0,51
1.3.2.	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,03
1.3.3.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	0,01
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу		0,23
1.4.1.	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий	По мере необходимости	0,20
1.4.2.	Восстановление тепло-, гидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов	По мере необходимости	0,03
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши		2,87
1.5.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год	0,37
1.5.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	По мере необходимости, но не более 5% поверхности кровли в год	1,69
1.5.3.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	0,08
1.5.4.	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,42
1.5.5.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04
1.5.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	0,02
1.5.7.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,25
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		0,25
1.6.1.	Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску)	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,25
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		0,21
1.7.1.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,21

	- окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,18
	- заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,03
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		1,13
1.8.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,36
1.8.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	0,01
1.8.3.	Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях)	По мере необходимости, но не более 4% в год	0,23
1.8.4.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,50
1.8.5.	Нашивка брусков на дверные коробки	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,03
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		10,99
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		0,65
2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	0,19
2.1.2.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	0,46
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		4,16
2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	
2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	По мере необходимости	0,57
2.2.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	1,52
2.2.4.	Утепление трубопровода горячего водоснабжения (с применением энергоэффективных материалов)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	0,16
2.2.5.	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии	Постоянно	
	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	1,91
	- госпроверка общедомовых приборов учета	По паспортным данным	
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		3,77
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	3,45
	- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5% от объема	
	- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
	- замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год, но не более 5% от объема	
	- замена отопительных приборов в местах общего пользования, в том числе установка за радиаторами отопления теплоотражающих экранов	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду, но не более 2,5% от объема	0,32
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования		2,41
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	
2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	0,39
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	2 раза в год	0,96
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,06
2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	0,01
2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,44
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	0,11
2.4.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	0,06
2.4.9.	Техническое обслуживание электроплит	В течение года	0,38
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)		9,18
3.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		0,21
	- диспетчерское обслуживание лифтов	Ежедневно	0,01
	- техническое обслуживание систем лифтовой диспетчерской связи	Ежеквартально	0,14
	- текущий ремонт систем лифтовой диспетчерской связи	Ежегодно	0,07
3.2.	Техническое обслуживания и ремонт лифта (лифтов):		5,54

	- периодические осмотры лифтов	Ежемесячно	0,96
	- текущее техническое обслуживание	Ежеквартально	2,68
	- полугодовое техническое обслуживание	2 раза в год	1,04
	- текущий ремонт	По мере необходимости	0,86
3.3.	Аварийное обслуживание лифта (лифтов)	Круглосуточно	1,59
3.4.	Техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования		1,84
	- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,15
	- электроизмерительные работы	1 раз в год	1,69
4.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		15,13
4.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		8,95
4.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением		
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	6,60
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажа	4 раза в неделю	
4.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора		
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	1,53
	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	
4.1.3.	Санитарная уборка лифтовых кабин, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	0,14
4.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	0,01
4.1.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,03
4.1.5.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,04
4.1.6.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	0,19
4.1.7.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,16
4.1.8.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,25
4.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		6,18
4.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	0,23
4.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
4.2.3.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)		
	- сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период	3,18
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	
4.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	0,72
4.2.5.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	0,08
4.2.6.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	0,04
4.2.7.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	0,90
4.2.8.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	0,19
4.2.9.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	0,54
4.2.10.	Полив газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,06
4.2.11.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	0,11
4.2.12.	Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	0,13
5.	Аварийно-ремонтное обслуживание		4,83
5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	4,83
6.	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами		3,58
6.1.	Услуги управляющей компании		3,58
7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		2,35
7.1.	Обслуживание пожарной сигнализации	Круглосуточно	2,35
7.2.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты		
7.	Содержание поста вахтеров	Круглосуточно	49,67
	Итого без НДС		103,67
	НДС		20,73
	Итого с НДС		124,40